

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(รายงานฉบับสมบูรณ์ : เล่มที่ 1/3)

โครงการ โมดิช อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ตั้งอยู่ที่ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชั้น

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี



บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23

แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ



เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ



เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)
ที่ตั้งโครงการ	ตั้งอยู่ที่ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางซิ่น ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
	<input checked="" type="checkbox"/> เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสิ่งมอบอำนาจที่แนบ
	<input type="checkbox"/> เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท รักดีหามजू จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

25 ธ.ค. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภท สถาบันอุดมศึกษาหรือสถาบันวิจัย/หน่วยงานรัฐ/บริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัด บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ให้แก่ บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามคำขอเลขที่..... โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน
หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด
หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
นางสาวนันทิมา ประจงการ

ลายมือชื่อ



ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
นางสาววรรณิสา พึ่งแสง

ลายมือชื่อ

วรรณิสา พึ่งแสง

เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

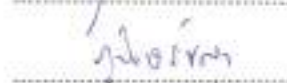
นายเอกรัช จุณน้อย



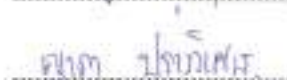
นางสาวสุภาพ อินผล



นางgunิษฐ์ชญา ระดมสุข








นางสาวณาดา ปรางค์วิเศษ



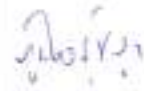
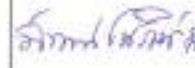

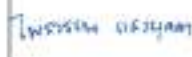
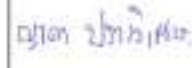


(นางสาวนันทิมา ประจงการ และนายเอกรัช จุณน้อย)

กรรมการบริษัท

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ชื่อ - สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นางสาวนันท์มา ประจงการ วท.ม. (การจัดการสิ่งแวดล้อม)	- บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ จัดทำรายงาน	93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ /บริษัท รักดีหามจิว จำกัด	10	
2. นางสาววรรณิศา พึ่งแสง วท.ม. (การจัดการสิ่งแวดล้อม)	- บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ จัดทำรายงาน	93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ /บริษัท รักดีหามจิว จำกัด	10	ชณิศา พึ่งแสง
3. นางสาวสุภาพ อินผล วท.บ. (เทคโนโลยีชุมชน)	- ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ /บริษัท รักดีหามจิว จำกัด	10	
4. นายเอกวิธ จุณน้อย วท.ม. (สัตววิทยา)	- ทรัพยากรชีวภาพ	93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ /บริษัท รักดีหามจิว จำกัด	10	
5. นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ วท.ม. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - น้ำใช้ - การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล - การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม - การจัดการมูลฝอย	93/133 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ /บริษัท ฮอเนอร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด	10	
6. นางสาวรัตนกร คุ่มห้างสูง วท.บ. (สิ่งแวดล้อมศึกษา)	- เสี่ยงและขอ สันตะเขื่อน - ทรัพยากรน้ำ - คุณภาพอากาศและ อุตุนิยมวิทยา - ภูมิประเทศและภูมิ สัณฐาน	93/133 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ /บริษัท ฮอเนอร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด	10	

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ชื่อ - สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งหมด	ลายมือชื่อ
7. นางกนิษฐา วัฒนสุข วท.ม. (ชีววิทยา)	- ทรัพยากรชีวภาพ - สภาพเศรษฐกิจและสังคม	93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ /บริษัท รักดีหามจิว จำกัด	5	
8. ผศ.ดร.ฉันทมน โทธิพิทักษ์ ปร.ต. (การจัดการสิ่งแวดล้อมเมือง)	- การประเมินการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม	78/18 หมู่ 6 ตำบลตลาด กลาง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี	5	
9. ผศ.ดร.จำรัส พิทักษ์คงคาร วศ.ค. (วิศวกรรมขนส่ง)	- จราจร	68/9 ซอยพัฒนาการ 20 แยก 4 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวน หลวง กรุงเทพฯ 10250	5	
10. นางสาวไพวรรณ แสงบุตตา วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- สาธารณสุขและสุขภาพ - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ /บริษัท รักดีหามจิว จำกัด	10	
11. นางสาวยุดา ปรามศรี วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- สภาพเศรษฐกิจและสังคม - การใช้ประโยชน์ที่ดิน	93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ / บริษัท รักดีหามจิว จำกัด	5	
12. นายกิตติพงศ์ วงศ์หาสมบัติ วท.บ. (วิทยาการคอมพิวเตอร์)	- สภาพเศรษฐกิจและสังคม - การใช้ประโยชน์ที่ดิน	93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ / บริษัท รักดีหามจิว จำกัด	5	
13. นางสาวนันทิยา เป้นประสิทธิ์ ศศ.บ. (สังคมวิทยาและมนุษยวิทยา)	- สภาพเศรษฐกิจและสังคม - การใช้ประโยชน์ที่ดิน	93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ /บริษัท รักดีหามจิว จำกัด	5	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)
 ที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชั้น ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง
 จังหวัดปทุมธานี
 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงานฯ

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท ลำดับที่ 31 อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรีเรื่อง.....
 เมื่อวันที่ (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- () อื่น ๆ (ระบุ)

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก เทศบาลเมืองคลองหลวง
 กำหนดโดย พ.ร.บ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- () รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
 ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และ
 รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- (✓) อื่นๆ (ระบุ) มีข้อควบคุมคุณภาพน้ำภายในโครงการ

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 30 ต.ค. 2566



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๒๑/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



714cf5b7



แบบใบอนุญาตประเภทบุคคลธรรมดา

ใบอนุญาตเลขที่ ๔๔/๒๕๖๖



ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบล้างแวดล้อมบุคคลธรรมดา
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

นางสาวนันทิมา ประจงการ

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบล้างแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบล้างแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายทฤษฏ์ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



94716950



แบบใบอนุญาตประเภทบุคคลธรรมดา

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๗/๒๕๖๖



ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

นางสาววรรณิสา พึ่งแสง

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๒ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



C765466E

หนังสือเห็นชอบโครงการ โมดิซ อวองการ์ด
(Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/22367
ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๒๒๕ ๒๒

ถึง บริษัท รักดีหามจิว จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๒๓๖๗ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ ถนนบริเวณคลอง
เชียงรากใหญ่-บางซัน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabangdonep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๒ ๓๖๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๓๓๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๖๐๐

๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักติهامจิว จำกัด ที่ RD 112/66 ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๖
๒. สำเนาหนังสือบริษัท รักติهامจิว จำกัด ที่ RD 141/66 ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๖
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชั้น ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักติهامจิว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชั้น ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๕๑ ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๗๕๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับและในการประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๖ วันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไป

ตามประกาศ...

ตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามจิว จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เชื้อมณัฏฐ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๔๑๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

RD 149 / 66

07 ก.ย. 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลักและภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ต้นฉบับ จำนวน 1 ฉบับ และฉบับสำเนา จำนวน 5 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลักและภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) รูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด
 3. หนังสือมอบอำนาจในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)
 4. สำเนาหนังสือนำเสนอเทศบาลเมืองคลองหลวง
 5. เอกสารยืนยันการรับรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

ตามที่บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมาด้วยนั้น

บริษัท รักดีหามजू จำกัด จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางบัน ค้าบคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 131.80 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นคาถฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ขนาดความสูง 9 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นคาถฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง ป้อมยาม และศาลา ประกอบด้วย รายงานฉบับหลักและภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก ต้นฉบับ จำนวน 1 ฉบับ ฉบับสำเนา จำนวน 5 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำเสนอเทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

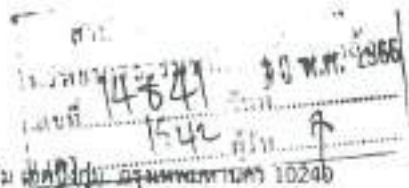
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท รักดีหามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10240
โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02 - 3756717 ต่อ 14



RD 141 / 66

30 ต.ค. 2566

เรื่อง ขอสั่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ต้นฉบับ จำนวน 1 ฉบับ และฉบับสำเนา จำนวน 5 ฉบับ
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) รูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

ตามที่บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริษัท รักดีหามजू จำกัด จึงขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางซื่อ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 131.80 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ขนาดความสูง 9 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง ป้อมยาม และศาลา ประกอบด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ต้นฉบับ จำนวน 1 ฉบับ ฉบับสำเนา จำนวน 5 ฉบับ และไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

นางสาวนันทิมา ประจงการ และนายเกรียง อุ่นจิตต์

กรรมการบริษัท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)
ตั้งอยู่ที่ ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชั้น ตำบลคลองหนึ่ง
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด


WISE ESTATE 17 CO., LTD.

1/199


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 131.80 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ขนาดความสูง 9 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อมจำนวน 1 แห่ง ป้อมยาม และศาลา โดยก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 221977 เลขที่ดิน 103 ขนาดพื้นที่ดิน 3-3-71.3 ไร่ (6,285.2 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามजू จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

2/199


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และเทศบาลเมืองคลองหลวงทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



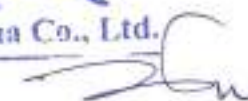
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

3/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

4/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

5/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุภาค สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลเมืองคลองหลวง งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองคลองหลวง และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

6/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและแผนผังโครงการ	<p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 131.80 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ขนาดความสูง 9 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง ป้อมยาม และศาลา โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้</p> <p>1.1 ชื่อโครงการ</p> <p>1.2 เจ้าของโครงการ</p> <p>1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>1.4 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>1.5 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p>		- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

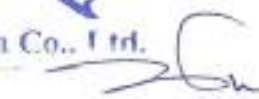
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

7/199


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.6 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.7 สถาปนิกโครงการ 1.8 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อ ได้ 24 ชั่วโมง 1.10 เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ที่ พส..... ลงวันที่.....) 1.11 ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ 1.12 สำเนาตารางกรรมสิทธิ์ที่ดิน 1.13 ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความ เสียหาย 1.14 ผังรับเรื่องร้องเรียน 1.15 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 1.16 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.17 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และกองช่างเทศบาลเมืองคลองหลวง 1.18 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงศ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

8/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันพิตา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และ ดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ขอมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่ง ไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบ เจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>		<p>- ส่วนน้อยอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด</p>

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

9/199


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานแจ้งประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะเปิดดำเนินการ</p>		<p>ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>
22 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน	<p>1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</p>		- ตั้งแต่เริ่มขายโครงการจนการขายเสร็จสิ้น	- บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

10/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู๊ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ ขช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ค่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>			

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ในระยะก่อสร้าง และระยะที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้างต้องการจัดทำขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามแผนการที่จะปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามที่ข้อปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประเมินงานก่อสร้างของโครงการ
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในระยะก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ ต้องมีการวางแผนและ จัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง การแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับอาคาร ข้างเคียง เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 30 เซนติเมตร ความลึก 20 เซนติเมตร และความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือ เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำ ลงสู่บ่อควบคุมคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่วางลอด ผ่านใต้ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ออกสู่คลองเชียง รากใหญ่-บางชันต่อไป โดยไม่ให้ไหลหลากไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (ก x ย) ไม่ น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของ โครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ โครงการ เทศบาลเมืองคลองหลวง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับ	1. โครงการดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความ เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. โครงการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้าง โครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

12/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผลกระทบ และจัดตั้ง Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติด บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>4. โครงการต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถาม ถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หาก มีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามพิจารณาในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

13/199


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>1) ค่าการแผ่รังสีมลพิษทางอากาศช่วงก่อสร้างจากพื้นที่ก่อสร้าง จากครุภัณฑ์ และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษไม่ได้การตรวจวัด บริษัทที่ปรึกษาจึงเทียบความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) กับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าเฉลี่ยสูงสุด เท่ากับ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 0.222526 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกินมาตรฐาน (มาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 0.122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เท่ากับ 0.184783 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าเกินมาตรฐานเหมือนก่อนมีโครงการ (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>	<p>1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-521-9533 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line add หรือติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยประชาสัมพันธ์ช่องทางการติดต่อติดต่อบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2) โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการเทศบาลเมืองคลองหลวง และแผนที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ (ก่อนแนวรั้วโครงการ) จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) จำนวน 1 จุด (หลังแนวรั้วโครงการ) โดยตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)</p> <p>2. โครงการจัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายใน</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องจัดทำรายการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

14/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เมื่อรวมผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เท่ากับ 0.086525 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าเกินมาตรฐานเหมือนก่อนมีโครงการ (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.0375 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อรวมผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 6.510 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เท่ากับ 6.517821 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) เมื่อรวมผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 1.324 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เท่ากับ 0.001848 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เมื่อรวมผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 0.113 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เท่ากับ 0.125537 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่</p>	<p>odd ระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงโครงการกับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนโครงการ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>2) โครงการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>3) โครงการจัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่ราวชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการและบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p>	<p>พื้นที่โครงการ (ก่อนแนวรั้วโครงการ) จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) จำนวน 1 จุด (หลังแนวรั้วโครงการ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>3. โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กําหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง

3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

15/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เมื่อรวมผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เท่ากับ 0.056518 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกินมาตรฐาน (มาตรฐานเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	4) โครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และมีบทปรับ 3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) โครงการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2) โครงการไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 4. มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร 1) โครงการกำหนดให้ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) โครงการกำหนดให้อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้อัดเครื่องลงระหว่างการพัก	4. ในกรณีที่มียางานคุณภาพอากาศจากหน่วยงาน ประกาศว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2565) หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ซึ่งหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้มีการดำเนินการใดๆ ในช่วงที่มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในบรรยากาศมีค่าเกินค่ามาตรฐาน ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

16/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู๊ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง โดยต้องตรวจสอบบำรุงรักษา ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด (ที่ระบุไว้ในคู่มือแนะนำการบำรุงรักษาของแต่ละเครื่องจักร) <p>6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำชับผู้รับเหมามีให้เฝ้าทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง <p>7. มาตรการด้านการขนส่ง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 2) โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองขยะอย่างสม่ำเสมอ 	<p>5. โครงการจัดให้มีการตรวจวัดควันท้ายของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซล ภายใน 3 เดือน ก่อนการใช้งาน และทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และบันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6. โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่บังคับ (ถ้ามี)

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

17/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) โครงการตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทาง การลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง ต้องไม่สร้างความสะดวกและ ความเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง โดยมีการล้างล้อรถก่อน ออกนอกพื้นที่โครงการ และมีการคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีต หรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่</p> <p>4) โครงการล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้ระบบล้าง ล้อรถแรงดันน้ำสูงล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของ รถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ</p> <p>5) โครงการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์ และเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้าง และรอกขนส่งเศษวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ ในการก่อสร้างตามคู่มือของเครื่องยนต์/เครื่องจักรแต่ละชนิดให้ อยู่ในที่ที่อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

18/199


Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทินา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจูน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p>1) ผลกระทบระดับเสียงจากการก่อสร้าง อาคารข้างเคียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้าง มีระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป 70 dB(A) และระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>1.1) ทิศเหนือ ร้านรับซ่อมรถยนต์ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 61/16) ซึ่งอยู่ถัดจากถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน และคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ได้รับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการร่วมกับเสียงปัจจุบัน 63.02-67.37 และเสียงรบกวน (-20.42) ถึง 7.05</p> <p>1.2) ทิศตะวันออก อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร D) โครงการ KAVE AVA ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เลขที่ 169) ได้รับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการร่วมกับเสียงปัจจุบัน 62.93-64.43 และเสียงรบกวน (-15.10) ถึง 9.93</p>	<p>1. โครงการต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียงเพื่อลดระดับเสียงในแต่ละช่วงเดือน ดังนี้</p> <p>1.1 เดือนที่ 1 (ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่โครงการ) ช่วงเดือนที่ 2-6 งานทำเสาเข็มและฐานรากอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สำหรับด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อความเรียบร้อย</p> <p>1.2 เดือนที่ 7 และช่วงเดือนที่ 10-16 งานโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ซ้อนทับงานโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)</p> <p>- อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้</p>	<p>1. โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>2. โครงการจัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ (ก่อนแนวรั้วโครงการ) จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 2 สัปดาห์ ผลตรวจระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ) จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>3. โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ความมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



19/199



พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.3) ทิศใต้ ร้านสะดวกซื้อ (เซเว่น อีเลฟเว่น สาขา ตีคอนโด (เชียงใหม่)) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอยู่ติดจากพื้นที่ให้เช่าและลานจอดรถของอาคารพักอาศัย (Haus Private Residences) ได้รับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการร่วมกับเสียงปัจจุบัน 62.90-63.63 และเสียงรบกวน (-19.85) ถึง 2.75</p> <p>1.4) ทิศตะวันตก</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถาบันเทিং (Rest Rangsit) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ได้รับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการร่วมกับเสียงปัจจุบัน 62.90-63.63 และเสียงรบกวน (-18.13) ถึง 6.89 - อาคารชุดพักอาศัย (ดู บ้านสุขสบาย) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (เลขที่ 78) ซึ่งอยู่ติดจากพื้นที่ให้เช่าและลานจอดรถของอาคารพักอาศัย (Haus Private Residences) ได้รับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการร่วมกับเสียงปัจจุบัน 62.90-63.21 และเสียงรบกวน (-2.55) ถึง (-0.88) 	<p>Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.5 เมตร ที่ขอบอาคารทุกด้าน ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-36</p> <p>- อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.5 เมตร ที่ขอบอาคารทุกด้าน ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-9</p>	<p>ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2</p> <p>4. โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เทศบาลเมืองคลองหลวง และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ไม่</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันได้ไม่ได้นำเข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พุดจิกายัน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



20/199



พุดจิกายัน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>1.3 เดือนที่ 8-9 งานโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภค อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ซ่อมแซมงานโครงสร้างและ ระบบสาธารณูปโภคอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) รวมไปถึง การทำเสาเข็มงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ</p> <p>- เสาเข็มระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความ หนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สำหรับด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อความเรียบร้อย</p> <p>- อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ติดตั้งกำแพงกันเสียง แบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่น ซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลด ระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความ สูง 2.5 เมตร ที่ขอบอาคารทุกด้าน ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-36</p>	ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Add ระหว่าง พื้นที่ใกล้เคียงโครงการกับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนโครงการ เพื่อสามารถประสาน โครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับ หน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้า พื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

21/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.5 เมตร ที่ขอบอาคารทุกด้าน ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-9</p> <p>1.4 เดือนที่ 17-20 งานโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ช้อนทับงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)</p> <p>- อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.5 เมตร ที่ขอบอาคารทุกด้าน ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-36</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการศาลพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู๊ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ในช่วงกิจกรรมงาน ตกแต่งและเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนัง คอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะ เป็นเสมือนกำแพงกั้นเสียงในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>1.5 เดือนที่ 21-24 งานโครงสร้างและระบบ สาธารณูปโภคอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ชี้นทับงาน ตกแต่งภายในและภายนอกอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)</p> <p>- อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ติดตั้งกำแพงกัน เสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่กำลังสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุ อื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสาร รับรอง) ความสูง 2.5 เมตร ที่ขอบอาคารทุกด้าน ในการก่อสร้าง ชั้นที่ 1-36 สำหรับในชั้นที่มีกิจกรรมงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของ อาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกั้นเสียง ในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดต่องานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

23/199

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jun Co., Ltd

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจูน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.6 ช่วงเดือนที่ 25-26 งานตกแต่งภายในและภายนอกอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ซ่อมทับงานเก็บทำความสะอาดอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>2. โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ในวันจันทร์-วันเสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงทำความสะอาดและให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเห่าปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมไปถึงมีการวางแผนการก่อสร้างในกรณีที่มีการทำงานล่วงเวลาโดยต้องแจ้งแผนงานกับข้างเคียงล่วงหน้าในทุกกิจกรรม และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อน สำหรับวันอาทิตย์และ</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นางอุษิ วงษ์ไวย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

24/199

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>วันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และมีบทปรับ</p> <p>4. ในการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องมือ โครงการกำหนดไม่ใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างพร้อมกันโดยไม่จำเป็น</p> <p>5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพักเครื่อง</p> <p>6. โครงการใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเล็ดสระระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>7. โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

25/199


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. โครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญา</p> <p>10. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-521-9533 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Add พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยประชาสัมพันธ์ช่องทางติดต่อติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน คอยตรวจสอบเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

26/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>อาคารที่อยู่ใกล้และอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ด้านทิศเหนือ ร้านรับซ่อมรถยนต์ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 61/16) ซึ่งอยู่ติดจากถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน และคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการก่อสร้าง 0.06-0.37 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>2) ด้านทิศตะวันออก อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร E) โครงการ KAVE AVA ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เลขที่ 169) ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการก่อสร้าง 0.37-2.27 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>3) ด้านทิศใต้ ร้านสะดวกซื้อ (เซเว่น อีเลฟเว่น สาขาดีคอนโด (เชียงราก)) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอยู่ติดจากพื้นที่ให้เช่าและลานจอดรถของอาคารพักอาศัย (Haus Private Residences) ความ</p>	<p>1. โครงการใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียกในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย เสาเข็มกต (Jack In Pile) ในการก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์ เสาเข็มเจาะแบบแห้งในการก่อสร้างบ่อพรวนน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>2. โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานในวันจันทร์-วันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเห่ปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมไปถึงการวางแผนการก่อสร้างในกรณีที่มีการทำงานล่วงเวลาโดยต้องแจ้งแผนงานกับข้างเคียงล่วงหน้าในทุกกิจกรรม และต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตรับทราบ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และหากพบว่ามิผู้ได้รับผลกระทบต้องปรับปรุงวิธีการทำเสาเข็มเพื่อลดความสั่นสะเทือน</p> <p>2. โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนด</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สั่นสะเทือนที่ได้รับจากการก่อสร้าง 0.06-1.14 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>3) ด้านทิศตะวันตก รั้วบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 61) ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการก่อสร้าง 0.14-1.80 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และมีบทปรับ</p> <p>4. ก่อนการก่อสร้าง ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร/บ้านติดพื้นที่โครงการทุกหลัง และบ้านในระยะ 100 เมตร (ยกเว้นบ้านที่ได้รับการปฏิเสธอย่างเป็นทางการโดยเจ้าของบ้าน) โดยเข้าสำรวจล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน กรณีการก่อสร้างในพื้นที่ทำให้เกิดความเสียหายโครงการต้องซ่อมแซมและชดเชยความเสียหาย</p> <p>5. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มีวชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-521-9533 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อม</p>	<p>มาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และเทศบาลเมืองคลองหลวง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องศึกษารายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการศาลพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

28/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Add พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยประชาสัมพันธ์ช่องทางการติดต่อติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาการที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>7. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการ</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

29/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับ ผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและ ดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่ กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)</p> <p>8. โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>9. โครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดจน คอยตรวจสอบเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้นายงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด


WISE ESTATE 17 CO., LTD.

30/199

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. โครงการคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน TOR สัญญาว่าจ้าง ซึ่งหากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ 11. โครงการติดตามแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการในแต่ละเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายดังกล่าวบริเวณด้านหน้าโครงการ	
1.5 การพังทลาย ของดิน	การพังทลายของดินที่อาจจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการก่อสร้าง Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ดึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบค่าประเมินการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของกำแพงกับค่าที่วัดได้จากอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ที่ติดตั้งจำนวน 4 จุด ระหว่างการก่อสร้าง Sheet Pile โดยกำหนดเกณฑ์ความปลอดภัย เพื่อตรวจสอบและควบคุมมาตรฐานในการทำงานว่าเป็นไปตามขั้นตอนการก่อสร้างที่ออกแบบไว้

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดเห็น คอยตรวจสอบระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ก่อนการก่อสร้าง ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาคต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร/บ้านติดพื้นที่โครงการทุกหลัง และบ้านในระยะ 100 เมตร (ยกเว้นบ้านที่ได้รับการปฏิเสธอย่างเป็นทางการเป็นลายลักษณ์อักษร) โดยเข้าสำรวจล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน กรณีการก่อสร้างในพื้นที่ทำให้เกิดความเสียหายโครงการต้องซ่อมแซมและชดเชยความเสียหาย</p> <p>3. โครงการจัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดสติกเกอร์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพจนานุกรมบัญชีสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)


WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

32/199

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี) 5. โครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



33/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การจัดการดิน ถมและการจัดการดินขุด	โครงการมีการถมดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและขุดดิน เพื่อทำฐานราก ก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน อาจเกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถม ต่อพื้นที่ข้างเคียง และการจัดการระบบระบายน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. การจัดการดินถม 1.1 มาตรการด้านการระบายน้ำ โครงการจัดทำรางระบายน้ำ ความกว้าง 30 เซนติเมตร ความลึก 20 เซนติเมตร และความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทรายเป็นไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกนอก โครงการ 1.2 มาตรการด้านการขนส่งดิน (1) โครงการจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชำระล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่าง ของรถบรรทุกทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ ซึ่งน้ำที่เกิดจากการล้างล้อจะถูก รวบรวมเข้าบ่อตกตะกอน และไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำล้างล้อเพื่อสูบ กลับมาหมุนเวียนใช้ในการล้างล้อรถคันต่อไป โดยจะต้องจัดให้มี พนักงานคอยดักตะกอนดินในบ่อตกตะกอนทุกวัน	1. โครงการจัดให้มีการตรวจวัดควันท้ายของ ยานพาหนะประเภทดีเซล ภายใน 3 เดือน ก่อน การใช้งาน และทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ใช้งาน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตาม มาตรฐานที่มีการรับรอง 2. โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพ รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งไม่ให้มีเสียงเครื่องยนต์ดังเกิน มาตรฐานกำหนด

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดสกรางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ความมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

34/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลสองห้อง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราวย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>(3) โครงการต้องรับผิดชอบปรับปรุงสภาพถนน บริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชั้น หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างต่างๆ เกิดการชำรุดเสียหายจากการขนส่งดินโครงการ</p> <p>(4) โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์กับบริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองกลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

35/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



(นางสาวนันทนา ประจักษ์การ)

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. การจัดการดินซุด</p> <p>2.1 มาตรการด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>(1) โครงการกำหนดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ ที่ขุดดินหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันที่ฝนตก) โดยฉีด พรมทุก 3 ชั่วโมง โดยพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้า งานต่อไป</p> <p>(2) โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีการล้างล้อ รถบรรทุกที่ขนส่งดินบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ขุดดิน เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ</p> <p>(3) โครงการใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง ดิน เพื่อป้องกันดินที่ขนส่งร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>2.2 มาตรการด้านเสียง</p> <p>(1) โครงการกำหนดช่วงเวลาในการขุดดินบริเวณพื้นที่ ขุดไม่เกิน 20.00 น.</p> <p>(2) โครงการจัดทำแนวรั้ว Metal sheet ความสูง 3 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ขุดดิน ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อกันพื้นที่ และช่วยลดเสียง</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องศึกษาหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

36/199

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ


Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทนา ประจุม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) โครงการกำหนดให้รถที่นำดินมาถมต้องดับเครื่อง รถยนต์ เมื่อต้องมีการจอดรอรอบดิน</p> <p>(5) โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(6) โครงการต้องแจ้งผู้รับเหมาให้กำชับผู้ขับ รถบรรทุกให้ค่อยๆ เติดินจากกระบะรถ ป้องกันเสียงที่เกิดจาก กระบะท้ายกระแทกตัวรถ</p> <p>2.3 มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>- โครงการกำหนดเส้นทางวิ่งรถบรรทุกภายในพื้นที่ที่ ดินให้ห่างจากบ้านข้างเคียงอย่างมากที่สุด โดยทำแนวเส้นทางวิ่ง ให้ผู้ขับรถเห็นชัดเจน</p> <p>2.4 มาตรการด้านการระบายน้ำ</p> <p>- โครงการออกแบบให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 30 เซนติเมตร ความลึก 30 เซนติเมตร และความลาดเอียง 1 : 200 โดยที่ระบายมาตามรางระบายน้ำจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักขยะก่อน ระบายสู่ภายนอกพื้นที่ที่ดิน</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พุดศิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

37/199

พุดศิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ 26) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.5 มาตรการด้านการขนส่ง</p> <p>(1) โครงการตัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของ รถขนส่งดิน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่ใช้เส้นทาง ร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือการขนส่งดิน</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายใน พื้นที่ที่ดิน เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน และรถทุกคัน ต้องกลับรถออกจากพื้นที่ที่ดินไม่ถอยหลังออก</p> <p>2.6 โครงการต้องทำข้อตกลงกับผู้ให้นำดินจากพื้นที่โครงการ ไปปรับถมพื้นที่จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการขุดดินถมดิน อย่างเคร่งครัด และหากพบว่ามีผู้ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามให้ระงับ การนำดินจากโครงการไปปรับถมพื้นที่ทันที</p> <p>2.7 โครงการกำหนดมาตรการต่าง ๆ ไว้ใน TOR เพื่อใช้ในการ คัดเลือกผู้รับเหมา</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไวย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

38/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรทางน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่บ่อควบคุมคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่วางลอดผ่านใต้ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ออกสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางชันต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 18 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมีติดอยู่บริเวณทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่บ่อควบคุมคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่วางลอดผ่านใต้ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ออกสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางชันต่อไป 3. โครงการจัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน 4. โครงการประสานให้รถสูบล้างถังของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบล้างถังไปกำจัด 5. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. โครงการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดก่อนระบายออกสู่บ่อควบคุมคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยดัชนีที่ตรวจวัดเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 (ดูรูปที่ 2)

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ความมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการทางพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

พุดศุภิกายน 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

39/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดศุภิกายน 2566 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนหอน้ำ ท้องส่วน โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่น ยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ เพื่อการจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งจับหนูบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	3. โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำจาก ปลายท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณคลองเชียงราก ใหญ่-บางชั้น ออกสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางชั้น ตามหนังสืออนุญาตระบายน้ำลงคลองเชียงราก ใหญ่-บางชั้นของโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษา วังสิตเหนือ เลขที่ รน.57/2566 ลงวันที่ 22 เดือน สิงหาคม 2566 คำนึงที่ตรวจวัด ดังนี้ - ตรวจสอบ Dissolved Oxygen (DO), Biochemical Oxygen Demand (BOD), Suspended Solids (SS), pH, และ Total Dissolved Solids (TDS) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบ TOXIC Metals: Cyanide Ammonia Nitrogen (NH ₃ -N) และ Oil and Detergents ทุก 3 เดือน 4. โครงการจัดให้มีการเก็บน้ำในคลองเชียงราก ใหญ่-บางชั้น ณ จุดปล่อยน้ำทิ้ง จุดก่อนปล่อยน้ำ ทิ้ง ระยะ 500 เมตร และจุดหลังจุดปล่อยน้ำทิ้ง

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้นายงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

40/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ทุก 3 เดือน ดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ pH, อุณหภูมิ, Si, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Fecal Coliform Bacteria (FCB), Total Coliform Bacteria (TCB), Nitrate (NO ₃) และ Ammonia (NH ₃)
2. ทรัพยากรชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ดินบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยสภาพทั่วไปของอำเภอคลองหลวง ซึ่งถือเป็นเขตธุรกิจ การค้า การบริการ การพยาบาล วัฒนธรรม การศึกษา การให้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นที่ราบลุ่ม มีการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นสถานศึกษา ห้างสรรพสินค้า บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารชุดพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น เวียงรายตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) รวมถึงถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ศึกษาทั้งหมดไม่มีพื้นที่อ่อนไหวทางธรรมชาติ มีลักษณะเป็นพื้นที่ที่มีนิเวศชุมชนเมือง	1. นิเวศวิทยาทางบก (1) โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ตามขอบเขตพื้นที่โครงการ และควบคุมการดำเนินงานเฉพาะบริเวณก่อสร้างที่กำหนด (2) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำเสียจากการก่อสร้างที่จะไหลลงสู่แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง (3) โครงการในระหว่างก่อสร้างโครงการหากเจอรัง หรือไข่ของสัตว์ป่าในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ย้ายนำไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง (4) หากพบเห็นสัตว์ป่าในพื้นที่ที่กำลังจะดำเนินการก่อสร้าง ให้ย้ายสัตว์ป่าออกไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดก่อนระบายออกบ่อควบคุมคุณภาพน้ำเตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยดัชนีที่ตรวจวัดเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ออกตาม

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

41/199

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ 30) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Urban Ecology) พันธุ์ไม้ส่วนใหญ่เป็นสังคมภูมิไม้ที่คงสภาพโดยมนุษย์ พันธุ์ไม้ที่ปลูกจึงเป็นไม้ประดับหรือเพื่อให้ร่มเงา รวมถึงสัตว์โดยรอบพื้นที่โครงการ พบเห็นได้ทั่วไปตามพื้นที่ชุมชนของประเทศไทย มีความสามารถในการปรับตัวสูง จึงสามารถปรับตัวเข้ามาใช้ประโยชน์ในพื้นที่ใหม่ได้เช่นเดียวกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(5) กำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามมิให้คนงานก่อสร้าง ทำอันตรายต่อสัตว์ป่าที่พบในระหว่างการก่อสร้างโดยจงใจ ยกเว้นเหตุจำเป็นเร่งด่วนที่อาจเป็นอันตรายถึงชีวิตต่อคนงาน 2. นิเวศวิทยาทางน้ำ - โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังที่ได้แสดงในหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรทางน้ำ ช้างต้น	ความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้ 1.7 วัน) 2. โครงการกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

42/199


Rak Dee Harm Jna Co., Ltd.



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่บ่อควบคุมคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่วางลอดผ่านใต้ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชั้น ออกสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางชั้นต่อไป	1. โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 18 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมีดัด ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ ซึ่งไม่รบกวนผู้อยู่ข้างเคียง 2. โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่บ่อควบคุมคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่วางลอดผ่านใต้ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชั้น ออกสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางชั้นต่อไป 3. โครงการจัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมทุกวัน 4. โครงการประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 5. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. โครงการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดก่อนระบายออกสู่บ่อควบคุมคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยดัชนีที่ตรวจวัดเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องจัดทำแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

43/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนหมีน้ำ หอยส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่น ยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	4. โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำจาก ปลายท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณคลองเชียงราก ใหญ่-บางชัน ออกสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ตามหนังสืออนุญาตระบายน้ำลงคลองเชียงราก ใหญ่-บางชันของโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษา รังสิตเหนือ เลขที่ รน.57/2566 ลงวันที่ 22 เดือน สิงหาคม 2566 ดังนี้ที่ตรวจวัด ดังนี้ - ตรวจสอบ Dissolved Oxygen (DO), Biochemical Oxygen Demand (BOD), Suspended Solids (SS), pH, และ Total Dissolved Solids (TDS) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบ TOXIC Metals: Cyanide Ammonia Nitrogen (NH ₃ -N) และ Oil and Detergents ทุก 3 เดือน 5. โครงการจัดให้มีการเก็บน้ำในคลองเชียงราก ใหญ่-บางชัน ณ จุดก่อนปล่อยน้ำทิ้ง ระยะ 500 เมตร และจุดหลังจุดปล่อยน้ำทิ้ง ทุก 3 เดือน ดังนี้

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

44/199


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 30 เซนติเมตร ความลึก 20 เซนติเมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อตกขยะเพื่อให้ขยะตกดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่บ่อควบคุมคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่วางลอดผ่านใต้ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ออกสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางชันต่อไป	ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, อุณหภูมิ, ซี. Biochemical Oxygen Demand (BOD), Fecal Coliform Bacteria (FCB), Total Coliform Bacteria (TCB), Nitrate (NO ₃) และ Ammonia (NH ₄) 1. โครงการดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกขยะและตกตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 2. โครงการตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกขยะและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

45/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 2,251 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 517.73 ตัน กระเบื้อง 405.18 ตัน ฝ้าเพดาน 337.65 ตัน เหล็ก 292.63 ตัน ไม้ 135.06 ตัน บรรจุกัมภ์ 135.06 ตัน อลูมิเนียม 112.55 ตัน พลาสติก 112.55 กระจก 90.04 พราย 67.53 ตัน และอื่น ๆ ได้แก่ ถังสี 45.02 ตัน เป็นต้น</p> <p>2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 200 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 200 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 0.91 ตัน/คน/วัน สำหรับมูลฝอยติดเสื้อผ้าจากจำนวนคนงานสูงสุด 200 คน ใช้หน้ากากอนามัยวันละ 1 ชิ้น มีปริมาณมูลฝอยจากหน้ากากอนามัยประมาณ 0.62 กิโลกรัม/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>1) โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บขยะโดยนำวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ได้แก่ ไม้ และทราย กลับมาใช้ใหม่ หรือขายให้ร้านรับซื้อต่อไป</p> <p>2) โครงการให้ผู้รับเหมาจัดทีมใบอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับมูลฝอย ได้แก่ คอนกรีต กระเบื้อง ฝ้าเพดาน เหล็ก บรรจุกัมภ์ อลูมิเนียม พลาสติก กระจก และอื่นๆ ได้แก่ ถังสีไปกำจัด พร้อมทั้งจัดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผล เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม</p> <p>3) โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ติดตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำจัด ให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>

- หมายเหตุ :
- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 พ.ร.บ. 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 - กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

WV17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

46/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd



พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดิน ไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งโครงการกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย</p> <p>2. มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง</p> <p>1) โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยพร้อมฝาปิด จำนวน 14 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยทั่วไป ขนาดถึง 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง - มูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดถึง 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง - มูลฝอยรีไซเคิล ขนาดถึง 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง - มูลฝอยอันตราย ขนาดถึง 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง - มูลฝอยติดเชื้อ ขนาดถึง 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง <p>ในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ไปไว้ที่จุดรวมมูลฝอยด้านหน้าโครงการ</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้แก่ผู้กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

47/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อให้รบกวนชุมชนโดยรอบของเทศบาลเมืองคลองหลวงมาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลายได้ และรบกวนชุมชนโดยรอบของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) มาเก็บขนมูลฝอย อันตรายต่อไป</p> <p>2) โครงการกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัด กลิ่นหากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่น รบกวน</p> <p>4) โครงการควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p> <p>5) โครงการต้องประสานเทศบาลเมืองคลองหลวง และและร เก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) มา จัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการไม่ให้ตกค้าง</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการศาลพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



48/199



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัด โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัด มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง โดยติดตั้งตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) 2. โครงการกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.6 การจราจร	ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออกอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	1. โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่ - บางชั้น ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (คลองหลวง) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	- โครงการตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

49/199

พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. โครงการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. โครงการติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ป้ายเตือนการเข้า-ออกของรถบรรทุก และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>4. โครงการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ให้เพียงพอ ไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่ – บางชัน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) และถนนสาธารณะอื่นๆ และถนนสาธารณะอื่นๆ</p> <p>5. โครงการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>6. โครงการควบคุมผู้รับเหมาห้ามรถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไปเดินทางในทางหลวงทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ในเวลา 06.00-09.00 น. และเวลา 16.00-20.00 น.</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้นายงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นางวดี วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวนันทนา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เว้นวันหยุดราชการ โดยข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทางบก จังหวัดปทุมธานี</p> <p>7. โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน พราย ที่ตกหล่นอยู่นอกบริเวณพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกร่วงหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>8. โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาร่วมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่มีสัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับการขนส่ง</p> <p>9. โครงการจัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มีลวดลาย สำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่น</p> <p>10. โครงการจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อเรื่องไปยังถนนทางหลวงที่เป็นเส้นทางขนส่ง</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด


WISE ESTATE 17 CO., LTD.

51/199

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู๊ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. โครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น จากการทิ้งขี้ปูน การเชื่อมท่อโลหะซึ่งอาจเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม 1.1 ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ถัง 1.2 ในช่วงที่ขุดโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ บนอาคารจำนวนอย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น/อาคาร 2. โครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 200 คน ได้อย่างเพียงพอ 3. โครงการต้องประสานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองคลองหลวง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขเร็ว

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดเห็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการทางพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



52/199



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง</p> <p>5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>6. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน</p> <p>7. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>8. โครงการต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการศาลพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พุดศุภิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

53/199

พุดศุภิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ 42) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคมและเศรษฐกิจ	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ ดังนี้ 1) การสรุปลักษณะโครงการ ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 131.80 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ขนาดความสูง 9 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง ปิรามมัย และศาลา โดยก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 221977 เลขที่ดิน 103 ขนาดพื้นที่ดิน 3-3-71.3 ไร่ (6,285.2 ตารางเมตร) ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 26 เดือน	1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างโครงการต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 เดือน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา 2. โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาในช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 3. โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	1. โครงการตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และจากกล่องรับเรื่องร้องเรียน 2. โครงการตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
3. กรณีคล้อยตามไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด


WISE ESTATE 17 CO., LTD.

54/199

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการตั้งอยู่ที่ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บาง ชัน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ เป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคาร พาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ สถาบันการศึกษา พื้นที่กำลังก่อสร้าง และพื้นที่ว่าง เป็น ต้น เรียงรายตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) และถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่- บางชัน และซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ การพัฒนาโครงการจึงอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคมกับผู้อยู่ข้างเคียง ดังนั้น จึง ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	4. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด 5. โครงการพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 6. กรณีรับแรงงานต่างด้าว โครงการต้องเลือกคนงานที่ได้รับ อนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้ คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 7. โครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนัก บริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 8. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูล ชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกาย ว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อม ตรวจสอบได้เสมอ	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องศึกษารายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

55/199

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อเรื่องทะเลาะวิวาท ส่งเสียงดังรบกวน ลักขโมย และออกกฎระเบียบปฏิบัติให้ชัดเจน	
4.2 ผลกระทบด้าน สุขภาพ 1) ผลกระทบ ด้านการให้บริการทาง สาธารณสุข	ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการจัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำในวันทำการของโครงการ พร้อมอุปกรณ์ปฐมพยาบาล เพื่อรองรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีหน่วยส่งต่อผู้ป่วยในกรณีฉุกเฉิน 2. โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง รวมทั้งประสานงานกับโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3. โครงการจัดส่งข้อมูลจำนวนคนงานก่อสร้างของโครงการให้หน่วยงานสาธารณสุขที่รับผิดชอบในพื้นที่ ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับ	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายัน 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

พุดจิกายัน 2566 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. โครงการกำกับให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำข้อมูลการตรวจสอบสุขภาพของแรงงานก่อนเข้าทำงาน ปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานว่าด้วยการตรวจสอบสุขภาพร่างกายประจำปี และกำหนดให้มีการเก็บบันทึกข้อมูลการตรวจสอบสุขภาพ โดยเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมอบบันทึกข้อมูลการตรวจสอบสุขภาพให้กับแรงงานก่อสร้าง</p> <p>5. โครงการให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนหน่วยงานสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่ ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง ในการจัดกิจกรรมต่างๆ เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมเพื่อดูแลสุขภาพ ฟันฟูและเฝ้าระวังสุขภาพประชาชนในพื้นที่ เช่น การฝึกอบรม การปฐมพยาบาลเบื้องต้น เป็นต้น รวมทั้งโครงการประสานเจ้าหน้าที่จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง มาอบรมและให้ข้อมูลทางสาธารณสุขกับแรงงานก่อสร้าง</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องจัดทำแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

57/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนกลิ่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ	1. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. โครงการจัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารถูกต้องสำหรับประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการ 4. โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจา	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

58/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)</p> <p>5. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดฟังกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดย</p> <p>6. โครงการกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของหัวหน้าคนงานให้ชัดเจนโดยมีการควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และหากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทลงโทษ</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

59/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง 3.1) ผลกระทบ ที่ก่อให้เกิดโรค	ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง จากกิจกรรมการ ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	1. ผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่ มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มี การผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ ต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มี ขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2) โครงการควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่ จำเป็น 3) โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือ บริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งต้องพิจารณาตามความ เหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

60/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>1) โครงการจัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้างและเครื่องจักร รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1) เดือนที่ 1 งานปรับสภาพพื้นที่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ทำงานใกล้รถขนส่งดิน และรถรับ-ส่งคนงาน ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5-10 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด


WISE ESTATE 17 CO., LTD.

61/199

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.2) เดือนที่ 2-4 งานทำเสาเข็มและฐานรากอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องเจาะเสาเข็ม รถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถรับส่งคนงาน ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง <p>1.3) เดือนที่ 5-6 งานทำเสาเข็มและฐานรากอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ทำงานใกล้รถขนส่งวัสดุ เครื่องเจาะเสาเข็ม เครื่องกดเสาเข็ม รถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถรับ-ส่งคนงาน ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องศึกษาหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้นายงานที่เกี่ยวของตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

62/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - คนที่ทำงานใกล้รถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5-10 เมตร ขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง <p>1.4) เดือนที่ 7 และ 10-16 งานโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ทำงานใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น และรถคอนกรีตผสมเสร็จที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง - คนที่ทำงานใกล้รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง 	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

63/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>1.5) เดือนที่ 8-9 งานโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) รวมไปถึงการทำเสาเข็มงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ</p> <p>- คนงานที่ทำงานใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น รถขุด และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่ระยะ 1 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>- คนงานที่ทำงานใกล้รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีตผสมเสร็จ รถรับส่งคนงาน และเครื่องเจาะสามขา ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง และที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีติดก้องกับโมดิ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

64/199


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตร ขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>1.6) เดือนที่ 17-20 งานโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ซ้อนทับงานงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)</p> <p>- คนงานที่ทำงานใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น รถชุดและรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่ระยะ 1 เมตร ขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>- คนงานที่ทำงานใกล้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงาน ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตร ขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระยะเวลาในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.7) เดือนที่ 21-24 งานโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ซ้อนทับงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ทำงานใกล้ยานบรรทุกปิ่นจัน และรถชุด ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนที่ทำงานใกล้รถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องจัดทำแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

66/199


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.8) เดือนที่ 25-26 งานตกแต่งภายในและภายนอกอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ซ่อมทับงานเก็บทำความสะอาดอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ทำงานใกล้รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5-10 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง <p>2) โครงการติดตั้งข้อกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน</p> <p>3) โครงการต้องเปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

67/199


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561</p> <p>3. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร - โครงการใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - โครงการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

68/199


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <p>- โครงการกำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการกำหนดให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล</p> <p>- โครงการตรวจสอบการทำงานของคนที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดจน ทสอตระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

69/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2) ผลกระทบด้าน อุบัติเหตุ	ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง จากกิจกรรมการ ก่อสร้าง อาจเกิดผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อของคนงาน ก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับ อนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงาน ก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานใน การบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีว อนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 3. โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่ เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การ จับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการ ทำงาน เป็นต้น	-

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีติดก้องกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

70/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3) ผลกระทบด้าน โรคติดต่อ	ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง จากกิจกรรมการ ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เช่น การเกิดโรคระบาด ดังนั้น โครงการต้องกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ	- โครงการนำมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค มาใช้กำหนดเป็นมาตรการภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-
5. การจัดการบ้านพัก คนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้าง)	ระยะก่อสร้างโครงการมีคนงานประมาณ 200 คน ซึ่งอาจมี แรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น เมียนมาร์ ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่าง กันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	1. โครงการกำหนดการจัดการพื้นที่และระบบสาธารณูปโภค ภายในบ้านพักคนงาน ในการก่อสร้างบ้านพักคนงาน ตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) เช่น ขนาดห้องพัก อ่างเก็บน้ำใช้ ห้องน้ำ อ่างบำบัด น้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า และระบบ ป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น 2. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมการอยู่อาศัยของ คนงานก่อสร้าง โดยออกกฎระเบียบการอยู่อาศัยไม่ให้ส่งผลกระทบ กับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ (1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่	-

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

71/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวเนนทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก คนงาน</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>(3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ มีวุ่นและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น พิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย 	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้แจ้งสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

72/199

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 61) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของ บริษัทผู้รับเหมารุกครณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่ง ดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด ฯลฯ (4) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ใน กรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ (5) กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วง เวลา 20.00-05.00 น. (6) ติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบบริเวณบ้านพักคนงาน (7) จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และป้อมยาม ดูแลรักษาความปลอดภัย 	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้แจ้งสู่กระบวนการศาลพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)


WISE ESTATE 17 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 62) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. โครงการกำหนดมาตรการในการป้องกันการแพร่ระบาดของโรค โควิด 19 ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยนำมาตรการ ป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID- 19) ตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค มาใช้กำหนดเป็นมาตรการ</p> <p>4. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านจราจร ดังนี้</p> <p>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคนงาน ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับ รถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้ โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการรับ-ส่งคนงาน</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่จอดรถไว้ภายในบ้านพักคนงานไม่ให้จอดรถ บนถนนสาธารณะ</p> <p>5. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำและให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงที่ คุณณัฐพล รัตติรมย์ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 081-459-4406 และ</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

74/199

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ 63) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ศูนย์พิษพล จุ้ยชุม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 080-963-6695 เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และหากมีการเปลี่ยนแปลงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานทราบ	
6. การก่อสร้างอาคาร	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 131.80 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ขนาดความสูง 9 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 9,983 ตารางเมตร ดังนั้น จึงกำหนดมาตรการควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคาร ทั้งพื้นที่ใช้สอยและความสูงอาคาร เพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งอาจทำให้อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและ	1. การควบคุมงานก่อสร้างด้านพื้นที่อาคาร (1) โครงการจัดให้มีการทำหมุดระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิง และตั้งกล้องวัดระยะขนาดพื้นที่ของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง (2) โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญ วิศวกรควบคุมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และลงนามรับรองการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง Shop Drawing ในแต่ละชั้นจนแล้วเสร็จ 2. การควบคุมงานก่อสร้างด้านระดับความสูงอาคาร (1) โครงการจัดให้มีการทำหมุดระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิง และตั้งกล้องวัดความสูงของ	1. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบแบบก่อสร้าง Shop Drawing ของผู้รับเหมา โดยวิศวกรระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองในแบบให้ตรงกับแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน 2. โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิงด้วยกล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total Station) ในทุก ๆ ชั้น ตำแหน่งเดียวกัน ต่อเนื่องตลอดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสูงของอาคารให้เป็นไปตามแบบ

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

75/199

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ 64) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการต้องดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบแปลนที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้าง	อาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) โครงการกำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับ สามัญวิศวกรลงนามรับรองในการตรวจสอบระดับความสูงทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)


WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

76/199

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิภา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อมจำนวน 1 แห่ง ป้อมยาม และศาลา โดยมีระดับสูงกว่าถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชั้น ประมาณ 0.5 เมตร ซึ่งแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (รูปที่ 5)	1. โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในพื้นที่ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ดูภาคผนวกที่ 1) 3. โครงการดูแลสภาพรั้วให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 4. โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการปริมาณ 404 ลูกบาศก์เมตรเข้าสู่บ่อท่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ (เชื่อมต่อกันด้วยท่อ HDPE) มีความจุรวม 420 ลูกบาศก์เมตร โดยบ่อท่วงน้ำ 1 มีความจุ 231 ลูกบาศก์เมตร และบ่อท่วงน้ำ 2 มีความจุ 189 ลูกบาศก์เมตร โดยบ่อท่วงน้ำ 2 จะถูกสูบไปยังบ่อท่วงน้ำ 1 และภายในบ่อท่วงน้ำ 1 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมี	1. ตรวจสอบรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบดูแลและระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจ้างรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

77/199

พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		อัตราการสูบ 55 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.015 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที) TDH 7 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อควบคุมคุณภาพ น้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่วางลอดผ่านใต้ถนนบริเวณ คลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ออกสู่คลองเชียงรากใหญ่- บางชันต่อไป (ดูรูปที่ 6)	
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 36 ชั้น อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ขนาดความสูง 9 ชั้น ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง ป้อมยาม และศาลา ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจาก การจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้น จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมิน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เท่ากับ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณรวม เท่ากับ 0.018014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) โครงการควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น เพื่อ ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) โครงการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีน้ำล้างถนนประมาณ 3.58 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง ซึ่งมีการสูบน้ำไว้ใช้ในกิจกรรม ดังกล่าวอย่างเพียงพอ โดยน้ำล้างถนนจะไหลเข้าสู่ระบบ ระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำลงสู่บ่อควบคุม คุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่วางลอดผ่านใต้ถนน บริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ออกสู่คลองเชียงรากใหญ่- บางชันต่อไป	1. ตรวจสอบความสะอาดถนนภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความ สมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้ เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็น ชัดเจนไม่สับสน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>2. คุณลักษณะอากาศไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ เท่ากับ 0.122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณรวมเท่ากับ 0.122014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานเหมือนก่อนมีโครงการ (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>3. คุณลักษณะอากาศไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ เท่ากับ 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณรวมเท่ากับ 0.079014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานเหมือนก่อนมีโครงการ (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.0375 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>4. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เท่ากับ 6.510 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณรวมเท่ากับ 6.517808 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>	<p>3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ</p> <p>1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 และภายในอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา</p> <p>2) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง (กรณีที่มีฝนไม่ตก) - ปล่อย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - จัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ปาส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ 
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

VV17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

79/199

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ 
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>5. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เท่ากับ 1.324 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณรวมเท่ากับ 1.325118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>6. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ เท่ากับ 0.113 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณรวมเท่ากับ 0.113651 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 5 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้แก่ มะชอกกานี ป๊อป กระพี้จั่น มังคุด หว้าแม่น้ำโขง แคนนา เสี้ยวดอกชบา กระบก กรีนเกรฟ พุดเวียดนาม ทนตปลาหมึกแคระ เล็บครุฑใบผักชี แก้วแคระ พยับหมอก ไทรสามเหลี่ยมต่างหลิวได้หวัน เสน่ห์จันทร์แดง นีออนเขียวแคระ และไทรเกาหลี ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากกรณีโครงการรวม 114.42 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 106.73 โมล/ชั่วโมง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ปำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรา 51/5 วรรคหนึ่ง คือระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดศิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

Wise Estate 17 Co., Ltd.

80/199

พุดศิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิภา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน</p> <p>ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในช่วง 60.9-62.9 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าอยู่ในช่วง 100-103 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. โครงการจัดให้มีการทำสัณเฑาะลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 3. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ ต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 4. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้แก่ ไม้ผล ไม้ประดับ เลี้ยงสัตว์ ดอกขาว หวี้าแม่บ้าน ไชย แคนนา มะฮอกกานี ปับ กระพี้จั่น และจิกน้ำ เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารจัดการโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 107/2

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.4 การพังทลายของดิน	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง ป้อมยาม และศาลา โดยระดับถนนในโครงการจะสูงกว่าถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชั้น ประมาณ 0.5 เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. โครงการดูแลสภาพรั้วให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	1. ตรวจสอบรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินใน บ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารจัดการโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

82/199

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรทางน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 468 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งจากโครงการมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดภายหลังผ่านการบำบัดแล้ว ระบายออกสู่บ่อควบคุมคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่วางลอดผ่านใต้ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ออกสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ซึ่งจากการประเมินการเปลี่ยนแปลงค่า DO ของน้ำในคลองโดยศึกษา 4 กรณี ได้แก่ กรณีฤดูแล้ง	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางวิ่งรถ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียปริมาณ 470 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ปริมาณ 467.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สำหรับปั๊มน้ำ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากปั๊มน้ำปริมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการวางท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินวางท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร และเป็นที่อยู่ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร	1. โครงการต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งมาตรวจวิเคราะห์ทุกเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังนี้ - จุดก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - จุดหลังออกจากระบบ ได้แก่ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - จุดก่อนระบายออกนอกโครงการ ได้แก่ บ่อควบคุมคุณภาพน้ำ โดยดัชนีที่ตรวจวัดเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปขึ้นพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>และฤดูฝนที่ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานล้มเหลวและระบบบำบัดน้ำเสียทำงานปกติ พบว่า ทุกกรณีจะทำให้ส่งผลกระทบต่อค่าการเปลี่ยนแปลงค่า DO ของน้ำในคลอง โดยค่า DO ของน้ำในคลองจะลดลงถึงจุดต่ำสุดและสามารถฟื้นตัวขึ้นในช่วงระยะทางห่างจากจุดระบายน้ำลงคลองประมาณ 1.6-5.66 กิโลเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) กรณีที่ 1 (ฤดูแล้งระบบบำบัดน้ำเสียล้มเหลว) เมื่อระบายน้ำเสียจากโครงการลงสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางชัน น้ำในคลองจะมีค่า DO ลดลง โดยที่จุดต่ำสุดมีค่า 1.755221 มิลลิกรัม/ลิตร ที่ระยะทาง 3.95 กิโลเมตร หลังจากนั้นค่า DO จะค่อย ๆ เพิ่มขึ้นโดยน้ำในคลองจะสามารถฟื้นตัวขึ้นตามลำดับ</p> <p>2) กรณีที่ 2 (ฤดูแล้งระบบบำบัดน้ำเสียทำงานปกติ) เมื่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานจากโครงการลงสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางชัน น้ำในคลองจะมีค่า DO ลดลง โดยที่จุดต่ำสุดมีค่า 2.669020 มิลลิกรัม/ลิตร ที่ระยะทาง 1.68 กิโลเมตร หลังจากนั้นค่า DO จะค่อย ๆ เพิ่มขึ้นโดยน้ำในคลองจะสามารถฟื้นตัวขึ้นตามลำดับ</p>	<p>2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการประสานรถสูบล้างปฏิกรณ์และกากไขมันจากบริษัทเอกชนที่ให้บริการมาสูบล้างกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)</p> <p>2. โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากปลายท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ออกสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางชันต่อไป โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและความถี่ตามหนังสืออนุญาตระบายน้ำลงคลองเชียงรากใหญ่-บางชันของโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษารังสิตเหนือ รน.57/2566 ลงวันที่ 22 เดือนสิงหาคม 2566</p> <p>3. โครงการจัดให้มีการเก็บน้ำในคลองเชียงรากใหญ่-บางชันต่อไป ณ จุดปล่อยน้ำทิ้ง จุดก่อนปล่อยน้ำทิ้ง ระยะ 500 เมตร และจุดหลังจุดปล่อยน้ำทิ้ง ทุก 3 เดือน ตัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, อุณหภูมิ, ซี, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Fecal Coliform Bacteria (FCB), Total</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ความมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลักเลียบหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

 **W17**
WISE ESTATE 17 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

84/199


พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>3) กรณีที่ 3 (ฤดูฝนระบบบำบัดน้ำเสียล้มเหลว) เมื่อระบายน้ำเสียและน้ำฝนจากโครงการลงสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางชัน น้ำในคลองจะมีค่า DO ลดลง โดยที่จุดต่ำสุดมีค่า 2.810103 มิลลิกรัม/ลิตร ที่ระยะทาง 5.66 กิโลเมตร ซึ่งหลังจากนั้นค่า DO จะค่อยๆ เพิ่มขึ้นโดยน้ำในคลองจะสามารถฟื้นตัวขึ้นตามลำดับ</p> <p>4) กรณีที่ 4 (ฤดูฝนระบบบำบัดน้ำเสียทำงานปกติ) เมื่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานและน้ำฝนจากโครงการลงสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางชัน น้ำในคลองจะมีค่า DO ลดลง โดยที่จุดต่ำสุดมีค่า 4.098963 มิลลิกรัม/ลิตร ที่ระยะทาง 1.60 กิโลเมตร หลังจากนั้นค่า DO จะค่อยๆ เพิ่มขึ้นโดยน้ำในคลองจะสามารถฟื้นตัวขึ้นตามลำดับ</p> <p>จากทั้ง 4 กรณีพบว่า กรณีฤดูฝนที่ระบบบำบัดน้ำเสียล้มเหลวค่า DO ของน้ำในคลองมีค่าลดลงต่ำมากที่สุดกว่ากรณีอื่นๆ ซึ่งเป็นกรณีเลวร้ายที่สุด อย่างไรก็ตาม ปริมาณน้ำที่ออกจากโครงการ โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) โครงการ KAVE TU</p>		<p>Coliform Bacteria (TCB), Nitrate (NO₃) และ Ammonia (NH₃)</p> <p>4. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองคลองหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ


WISE ESTATE 17 CO., LTD.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด


Rak Development Co., Ltd.

พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจการณ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีพัฒนาจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	โครงการ KAVE AVA (เคฟ เอวา) และโครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) มีปริมาณไม่มากเมื่อเปรียบเทียบกับอัตราการไหลของน้ำในคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ซึ่งในการศึกษานี้เป็นการจำลองกรณีที่มีแหล่งกำเนิดน้ำเสียมาจากโครงการจุดเดียว โดยในความเป็นจริงแหล่งกำเนิดน้ำเสียหลายแห่งที่ระบายน้ำลงคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน และจากผลคุณภาพน้ำทั้งในคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ปัจจุบันค่า DO ที่ตรวจวัดช่วงหน้าแล้งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานน้ำผิวดินประเภทที่ 3 ส่วนหน้าผามีค่าตามมาตรฐานน้ำผิวดินประเภทที่ 3 สำหรับค่า BOD มีค่าเกินกว่าค่ามาตรฐาน ซึ่งกำหนดค่า DO ไม่น้อยกว่า 4 มิลลิกรัม/ลิตร และ BOD ไม่เกิน 2 มิลลิกรัม/ลิตร (มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน) ซึ่งในการพัฒนาโครงการที่จำเป็นต้องระบายน้ำลงสู่คลอง จะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้การระบายน้ำลงคลองมีความเหมาะสมเพื่อให้คลองสามารถฟื้นฟูสภาพและสามารถรองรับน้ำทิ้งจากโครงการได้		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโยกกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดศกิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

86/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดศกิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นภา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พันธุ์ไม้ส่วนใหญ่รอบพื้นที่โครงการเป็นสังคมพุ่มไม้ที่ คงสภาพโดยมนุษย์ พันธุ์ไม้ที่ปลูกจึงเป็นไม้ประดับหรือ เพื่อให้ร่มเงา รวมถึงสัตว์โดยรอบพื้นที่โครงการ พบเห็นได้ ทั่วไปตามพื้นที่ชุมชนของประเทศไทยมีความสามารถในการ ปรับตัวสูง จึงสามารถปรับตัวเข้ามาใช้ประโยชน์ใน พื้นที่พุ่มไม้ได้เช่นเดียวกัน อย่างไรก็ตาม ต้องกำหนด มาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมและป้องกันผลกระทบดังกล่าว รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งมีการติดตาม ตรวจสอบซึ่งจะส่งผลให้การพัฒนาโครงการเป็นไปอย่างมี ประสิทธิภาพ	1. นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	สภาพการใช้ประโยชน์ของคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ปัจจุบันทำหน้าที่รองรับน้ำทิ้งจากชุมชนอาคารบ้านเรือน บริเวณแนวคลอง และไม่สามารถนำน้ำในคลองดังกล่าวมา อุปโภคบริโภคได้ รวมถึงไม่ใช่คลองประปาที่จะนำน้ำส่งไป ผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจากธาตุ อาหารพืช (Nutrients) จากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ของโครงการที่อาจส่งผลต่อการเจริญเติบโตของสาหร่าย	2. นิเวศวิทยาทางน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรทางน้ำอย่าง เคร่งครัด	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 151/2

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

87/199

Rak Dee Harri Jan Co., Ltd.
พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นภ ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามแจว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	สีเขียวแกมน้ำเงินที่มีพืชในคลองเชียงรากใหญ่-บางชั้นจึง อยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 673 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการ ประปาส่วนภูมิภาค สาขาคลองหลวง ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิต จ่ายเพียงพอต่อการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อ โครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำ ใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้อง กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถัง เก็บน้ำชั้นที่ 35 (อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)) โดยสำรองน้ำ ใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. โครงการจัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดย ให้ท่อไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินโดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายใน โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการ จ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายใน โครงการอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ มาก 3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์- วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยมีความถี่ในการ ล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง และกำหนดให้มีการล้างทำ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบและดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจ้างรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/7

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

WV17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

88/199


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ความสะอาดที่ละออง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำ ใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์</p> <p>4. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. โครงการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชัก โครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ</p> <p>6. โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่ โครงการ</p> <p>7. โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการ ใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8. โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบ รอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้นายงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดสร้างอาคารฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พลศจิกายน 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

WV17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

89/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พลศจิกายน 2566 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีนามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 36 ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) มีขนาดพื้นที่ 202 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.2 เมตร มีความจุประมาณ 242 ลูกบาศก์เมตร มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮเปอร์คลอไรต์เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจนไว้ที่บริเวณริมสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการใช้สระในเวลากลางคืน และจัดให้มีห้องน้ำแยกชายหญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ฯ แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันโดยจัดให้มีมาตรการด้าน สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลอย สุขภาพและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ฟุ้งชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัด และความถี่ในการตรวจวัดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโยกกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

WV17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

90/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 468 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางวิ่งรถ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียปริมาณ 470 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ปริมาณ 467.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	6. กำหนดให้มีการตรวจวัดค่า TDS กรณีที่ ต้องการล้างสระว่ายน้ำ โดยกำหนดค่า TDS ให้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) อาคาร ประเภท ก)
			1. ตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2. โครงการต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง มาตรวจวิเคราะห์ทุกเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังนี้ - จุดก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อปรับสภาพ สมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - จุดหลังออกจากระบบ ได้แก่ บ่อพักน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะนำไปในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการได้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สำหรับบิโอมฮาม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดการระ-กรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอยู่ด้านทิศเหนือของอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร 8) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากบิโอมฮามปริมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดยนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการวางท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินวางท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร และเป็นท่อย่อยขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร</p> <p>2. โครงการกำหนดให้ในการเข้าดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบ การสูบน้ำจากไขมัน และการสูบน้ำตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละส่วน ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาปิดแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาปิดพร้อมกัน) เพื่อให้กระทบต่อการจราจร และการเดินรถภายในโครงการน้อยที่สุด</p> <p>3. โครงการจะประสานรถสูบล้างถังและกากไขมันจากบริษัทเอกชนที่ให้บริการมาสูบน้ำไปกำจัดเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้สูบล้างในช่วงเวลาบ่ายของ</p>	<p>- จุดก่อนระบายออกนอกโครงการ ได้แก่ บ่อควบคุมคุณภาพน้ำ</p> <p>โดยดัชนีที่ตรวจวัดเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)</p> <p>3. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากปลายท่อระบายน้ำบริเวณบ่อโคลนแขวนใหญ่-บางชั้น ออกสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางชั้นต่อไป โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและค่าตามหนังสือ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการแจ้งส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

92/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		วันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้อยู่อาศัยน้อยที่สุด โดยใน การสูบน้ำจะกอนส่วนเกินและกากไขมันสามารถจอตบริเวณทาง โรงรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังบ่อ เก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน และบ่อดักไขมัน โดยนิติบุคคล อาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลา ที่แน่นอนในการสูบน้ำส่วนเกิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลา ประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 4. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในช่วงที่มีการสูบน้ำและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำส่วนเกินและสูบน้ำกากไขมัน 5. โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น 0.067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณ Aerosol น้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็กจึงไม่เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	อนุญาตระบายน้ำลงคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ของโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษารังสิตเหนือ รน. 57/2566 ลงวันที่ 22 เดือนสิงหาคม 2566 4. จัดให้มีการเก็บน้ำในคลองเชียงรากใหญ่- บางชันต่อไป ณ จุดปล่อยน้ำทิ้ง จุดก่อนปล่อยน้ำ ทิ้ง ระยะ 500 เมตร และจุดหลังจุดปล่อยน้ำทิ้ง ทุก 3 เดือน ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, อุณหภูมิ, ซี, Dissolved Oxygen (DO), Biochemical Oxygen Demand (BOD), Fecal Coliform Bacteria (FCB), Total Coliform Bacteria (TCB), Nitrate (NO ₃) และ Ammonia (NH ₃) 5. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราช กิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 โดยน้ำทิ้งของโครงการต้องมี

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากผู้ใดเลือกหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

93/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณ 26,815.96 ลิตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 11.2 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร สามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนน้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็กจึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	คุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองคลองหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 403.82 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ	1. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ (เชื่อมต่อกันด้วยท่อ HDPE) มีความจุรวม 420 ลูกบาศก์เมตร โดยบ่อหน่วงน้ำ 1 มีความจุ 231 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ 2 มีความจุ 189 ลูกบาศก์เมตร โดยบ่อหน่วงน้ำ 2 จะถูกสูบไปยังบ่อหน่วงน้ำ 1 และภายในบ่อหน่วงน้ำ 1 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 55 ลูกบาศก์เมตร/	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ อันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดชิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

94/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดชิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ชั่วโมง (0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (มีอัตราการระบายน้ำทิ้งเท่ากับ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวม 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบายออกสู่บ่อควบคุมคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่วางลอดผ่านใต้ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ออกสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางชันต่อไป ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>2. โครงการจัดให้มีการปรับพื้นที่ภายในโครงการให้มีระดับสูงกว่าถนนบริเวณคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางชัน 0.5 เมตร</p> <p>3. โครงการจัดทำแนวกระสอบทรายกั้นน้ำบริเวณฝาดักเก็บน้ำทุกจุด ฝาดักระบบบำบัดน้ำเสียทุกฝ้า และบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>4. โครงการระบบระบายน้ำของโครงการจัดให้มีประตูเปิด-ปิด แบบ Butterfly Valve ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร จำนวน 1 ชุด ภายในบ่อควบคุมคุณภาพน้ำ เพื่อไม่ให้ น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในโครงการ</p>	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากพบข้อสงสัยหรือไม่ปาส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

95/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 19) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		5. โครงการตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อ พักน้ำ และขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 6. โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และ ประชุมหิมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน ต่อไป	
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวม (รวมมูลฝอยติดเชื้อ) 2,285.02 กิโลกรัม/วัน หรือ 10.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.46 ลูกบาศก์ เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ 4.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 4.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยติดเชื้อ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลเมือง คลองหลวงนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย โดยเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของ	1. โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งอยู่ติดกับโถง ลิฟต์ดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ตั้งแต่ชั้นที่ 2-34 มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอยแยก 5 ประเภท ซึ่งรองรับ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ - ถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอย ทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับรองรับหน้าภาคนมัย 1 ถัง) - ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถัง มูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง)	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่ เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือร้อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถัง รองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

96/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 20) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เทศบาลเมืองคลองหลวงจะเดินทางมาเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการช่วงเวลาประมาณ 02.00 - 16.30 น. ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ห้องนิทรรศการอาคารชุด พื้นที่ทำงาน พื้นที่เตรียมอาหาร ห้องออกกำลังกาย พื้นที่พักผ่อน พื้นที่สนามกอล์ฟ และห้องครัวน้ำ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อเพลิงรับน้ำหนักกอนามัย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำบริเวณชั้นที่ 1 7 35 และ 36 (อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และชั้นที่ 9 (อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)) ของพื้นที่ส่วนกลาง 2. โครงการถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ รองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไปและย่อยสลายได้รองด้วยถุงสีดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีแดง ถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส และถังมูลฝอยติดเชื้อเพลิงด้วยถุงมูลฝอยสีส้ม โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพัก	ปัญหาโดยพื้นที่

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดศิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

97/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดศิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>มูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมี ล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบน ลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะ มูลฝอยรั่วไหล</p> <p>4. โครงการกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจ นอกที่พัก</p> <p>5. โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่าง ชัดเจน</p> <p>6. โครงการจัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวบำบัด เพื่อกำจัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมี พื้นที่บ่อดินบำบัดอากาศเสีย 6.8 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ คิดเป็นปริมาตรบ่อ 6.8 ลูกบาศก์เมตร</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

ทฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

WV17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

98/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ทฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เพียงพอต่อความต้องการ อัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 159.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 61 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศเสียที่ระบายออกจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>7. โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะ ในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองคลองหลวงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>8. โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียปริมาณ 470 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว เพื่อยกข้อสงสัยหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. โครงการต้องควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองคลองหลวง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง 10. โครงการจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล	
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,822.46 kVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า สภาพพร้อมใช้งานทุก 1 เดือน และหากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารจัดการโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101

พุดศักราช 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

100/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดศักราช 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 kVA สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และมีการติดตั้งแบตเตอรี่ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสิด เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. โครงการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนเข้าไปยังน้ังร้านหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งมีนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการแจ้งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/19

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 รวมทั้งดำเนินการออกแบบให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารชุดพักอาศัยมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1.1 โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน (พ.ศ.2563) โดยดำเนินการตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องกำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2564 1.2 โครงการต้องออกแบบอาคารภายในโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นและไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ความมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารจัดการโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 107/2

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีนาจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>1.3 โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>1.4 โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการต้องจัดให้มีคู่มือประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบผลการจัดรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	
3.8 การจราจร	ผลที่ได้จากการศึกษาผลกระทบด้านจราจรโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงเช้าและเย็นของวันทำการคิดเป็นร้อยละ 0.29 และร้อยละ 0.39 ส่วนในวันหยุดคิดเป็นร้อยละ 0.19 และร้อยละ 0.24 ของปริมาณจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ทำให้โครงการนี้มีผลกระทบทางด้านจราจรอยู่ในเกณฑ์ยอมรับได้เมื่อเทียบกับปริมาณจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ที่มีปริมาณจราจรสูงอยู่แล้วในปัจจุบัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีปริมาณจราจรสูงและเมื่อมีปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการไปร่วมด้วย จึงอาจส่ง	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ 2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถในโครงการ และบริเวณหน้าโครงการ 3. โครงการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดให้มีเครื่องหมายจราจรแบบขาว-แดง ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณช่องสะพานข้ามคลองเชียงรากใหญ่ - บางชัน เพื่อเพิ่มการสัญจรของรถบริเวณทางเข้า-ออก และให้เกิดความคล่องตัวขึ้นสำหรับรถที่ใช้สัญจร 4. โครงการขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่สับสนเกิน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 4. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจร ภายในพื้นที่โครงการให้

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว ไม่หากหลีกเลี่ยง หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



104/199



พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบทางด้านการจราจรภายในส่วนของบริเวณทางแยกที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. โครงการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในโดยรอบโครงการ 6. โครงการจัดการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย โดยกำหนดจุดจอดรถกับขนมูลฝอยไว้ในโครงการเพื่อไม่กระทบต่อการสัญจรภายนอก 7. โครงการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยจอดรถยนต์บริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการหรือถนนสาธารณะอื่น ๆ ใกล้เคียง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถยนต์บนถนนสาธารณะ 8. โครงการจัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้ 9. โครงการต้องมีการประสานกับโครงการอาคารพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ KAVE TU โครงการ KAVE AVA ในการร่วมพิจารณาและทำความเข้าใจในการระบายรถเข้า-ออกโครงการร่วมกันเพื่อเป็นการจัดระเบียบและลดผลกระทบต่อ	อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV และสัญญาณของกล้องวงจรปิด CCTV ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือของผลิตภัณฑ์

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

105/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิภา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบการจราจรบนถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน อย่าง ยั่งยืนและการปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>10. เมื่อเปิดดำเนินการต้องมีการจัดระเบียบเพื่อควบคุมการใช้ งานที่จอดรถจักรยานยนต์ เช่น การลงทะเบียนผู้ใช้งาน การ กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับเพื่อควบคุมจำนวนให้อยู่ในปริมาณที่ กำหนด โดยผู้พักอาศัยจะต้องทราบข้อกำหนดของโครงการ และใช้ งานตามความจุที่รองรับได้ เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดปัญหาการใช้ที่ จอดรถจักรยานยนต์ที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>11. บริหารจัดการที่จอดรถจักรยานยนต์ให้สามารถจอดรถได้เฉพาะ ภายในโครงการโดยไม่มีการนำออกมายกยอภายนอกโครงการ</p> <p>12. โครงการติดตั้งอุปกรณ์การชาร์จทั้ง 4 จุด เป็นการชาร์จ เร็วแบบ DC Charging ขนาด 22 kWh โดยมี Application เชื่อมโยงกับโทรศัพท์มือถือในการตรวจสอบ สถานะการชาร์จได้</p> <p>13. ในการบริหารจัดการใช้งานให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคล อาคารชุด ซึ่งต้องมีการจัดการบริหารจัดการลงทะเบียนรถ และกำหนดมาตรการป้องกันการชาร์จรถเกินเวลา เพื่อให้ เกิดการชาร์จรถได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ตั้งไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามกำหนดไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานฯ ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



106/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในการเข้าดับเพลิง กรณีที่เกิดเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคารชุดพักอาศัย เนื่องจากมีถนนที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบอาคาร รถดับเพลิงสามารถสัญจรและปฏิบัติงานได้ โดยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองคลองหลวงเป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ผู้พักอาศัยใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 21 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการจะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1.1) ระบบท่อน้ำ (Stand Pipe) รายละเอียดดังนี้ (1.1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) แบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ ได้แก่ พื้นที่โชนล่าง (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 17) และพื้นที่โชนบน (ชั้นที่ 18 ถึงชั้นดาดฟ้า) โดยแต่ละโชน ประกอบด้วย ท่อน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน และรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น และต่อเข้าสู่สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (H&C) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ (1.2) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ภายในอาคารจัดให้มีท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน (อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)) และรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาล	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่ขอรับทราบโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง คือจะวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101.2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิภา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>เมืองคลองหลวง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้น และต่อ เข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายใน อาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับ น้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 7 ชุด แบ่งเป็น</p> <p>(2.1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) จัดให้มี หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับเข้าถึงเก็บน้ำ ดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด และเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายใน อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) จำนวน 4 ชุด</p> <p>(2.2) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) จัดให้มี หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดชิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด


WV17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดชิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p> <p>(3.1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) - ชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตู้ ชั้นที่ 2-35 จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 102 ตู้) และชั้นที่ 36 จำนวน 2 ตู้</p> <p>(3.2) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) - ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ ชั้นที่ 2 จำนวน 2 ตู้ ชั้นที่ 3-9 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 14 ตู้) และชั้น คาเฟ่ จำนวน 2 ตู้</p> <p>(4) ถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งเพิ่มเติมนอกตู้ FHC โดยติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ภายในอาคารชุดพัก อาศัย (อาคาร A) ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง บริเวณห้องไฟฟ้า</p> <p>(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปือกมีน้ำอยู่ในท่อ ตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดย สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระยะเวลาที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
ตามมาตรา 51/5 และเทศาภิบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการแจ้งส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

109/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>(6) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 36 โดยลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งบริเวณห้องควบคุม</p> <p>(2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร A และ B</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชุด 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>(3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุมติดตั้งที่ อาคาร A และ B</p> <p>(4) อุปกรณ์เตือนภัยโดยมือ (Manual Station Double Action Type With Key Switch) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งที่บันไดอาคาร A และ B</p> <p>(5) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียง (Fire Alarm Speaker) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Manual Station Double Action Type With Key Switch</p> <p>(6) จุดเข้ารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Outlet) โดยจะติดตั้งที่บันไดอาคาร A และ B</p> <p>(7) อุปกรณ์แสดงผลกระทบระยะไกลชนิดแสง (Remote Indicator Lamp) โดยจะติดตั้งบริเวณทางเดินอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ทุกชั้น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ความมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดศกิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดศกิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>3. โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น สดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และต้องเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>4. โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 7)</p> <p>1) จุดรวมพลที่ 1 (รองรับผู้พักอาศัยจากห้องชุดพักอาศัยบริเวณทิศตะวันออกอาคาร A (ชั้นที่ 2-34 จำนวน 297 ห้อง) ขนาดพื้นที่ 258 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคมไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่อื่นประมาณ 0.25 ตารางเมตร)</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากมีการเปลี่ยนแปลงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดชิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

WV17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดชิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>2) จุบรวมพลที่ 2 (รองรับผู้พักอาศัยจากห้องชุดพักอาศัยบริเวณทิศตะวันตกอาคาร A (ชั้นที่ 2-34 จำนวน 453 ห้อง พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงานโครงการ) ขนาดพื้นที่ 396 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โค่นไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร)</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกพื้นที่ยืนจุบรวมพลของแต่ละชั้น และทำสัญลักษณ์ที่พื้นให้ชัดเจนและจัดให้มีคนคอยดูแลตรวจเช็คคนแต่ละบริเวณ</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุก 3 เดือน ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. ประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อซักซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

WV17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

113/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ



(นางสาวนันธิกา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดพทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.34 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.36 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 36.2 องศาเซลเซียส เป็น 36.56 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 36 และชั้นคาตฟ้า (อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)) และชั้นคาตฟ้า (อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)) ขนาดพื้นที่รวม 2,330.07 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 4. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบข้อระบายนโยบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมค่ามาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

114/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงที่ เกี่ยวข้องดังนี้ 1) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด ปทุมธานี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน ที่ดินประเภทชุมชน บริเวณหมายเลข 1.1 (สีชมพู) ที่ กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์เพื่อ การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรมสถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขโภคและ สาธารณูปการ ทั้งนี้ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด ปทุมธานี พ.ศ. 2558 จะไม่มีผลในพื้นที่ที่มีกฎกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมืองรวม ดังที่ระบุใน "ข้อ 3 กฎกระทรวงนี้มี ให้ใช้บังคับในท้องที่ที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวง ให้ใช้ผังเมืองรวม" ของกฎกระทรวงดังกล่าว	- โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการ ดังนี้ 1) กฎหมายควบคุมอาคาร 1.1) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1.2) กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1.3) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1.4) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1.5) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	2) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง ท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิตจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่ อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข 2.15 (สีส้ม) ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปาน กลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบัน ราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วน ใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่ เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดย โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 131.80 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการ พาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ขนาดความสูง 9 ชั้นความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง ปิรามม และ ศาลา ลักษณะการดำเนินการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน	1.6) กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1.7) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และแก้ไข เพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1.8) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกใน อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 1.9) กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและกา หนดโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการแจ้งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ปำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดศิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดศิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>เพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่ดำเนินการได้ และ ไม่เป็นกิจการในข้อห้าม 11 ประเภท</p> <p>สำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ตามที่สำนัก โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปทุมธานี ได้มีหนังสือตอบข้อ หารือ ตามหนังสือที่ ปท 0022/2288 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2566 โดยระบุว่า “สำนักโยธาธิการและผัง เมืองจังหวัดปทุมธานี ขอเรียนว่าที่ดินที่ท่านขอ ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในเขตผังเมืองรวมท่า โฆลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี ตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ท่าโฆลง-คลอง หลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2552 ประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 126 ตอนที่ 98 ก วันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 131 ตอนที่ 70 ก วันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2557 กำหนดให้ที่ดินบริเวณนี้ เป็นที่ดินประเภทที่ อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม)บริเวณหมายเลข 2.15 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบัน ราชการ การสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ ตามข้อกำหนด</p>	<p>1.10) กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำ ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564</p> <p>1.11) กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และ ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการ ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564</p> <p>2) กฎหมายควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>2.1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด ปทุมธานี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการ ผังเมือง พ.ศ. 2518</p> <p>2.2) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่า โฆลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 ออก ตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/1

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

117/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 41) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ของกฎกระทรวงฯ ข้อ 8 วรรคแรก และวรรคสอง (7) สามารถดำเนินการได้ แต่การประกอบพาณิชย์กรรม จะต้องไม่เป็นประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่"</p> <p>ดังนั้น ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) มีขนาดพื้นที่ 25.4 ตารางเมตร มุ่งเน้นให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายใน อาคารชุดเป็นสำคัญ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จึง ถือเป็นองค์ประกอบของอาคารชุด และไม่ถือเป็นการ ประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวง อย่างไรก็ดีตาม ปัจจุบันมีพื้นที่กิจกรรมอื่นตาม กฎกระทรวงร้อยละ 15 เท่ากับ 173,959.68 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น เท่ากับ 173,451.24 ตาราง เมตร พื้นที่คงเหลือเพื่อกิจการอื่น 508.44 ตารางเมตร ดังนั้น ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ของโครงการขนาดพื้นที่ 25.4 ตารางเมตร จึงไม่เกินพื้นที่คงเหลือดังกล่าว</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า แนวอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร 8) ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ กับคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน มากที่สุด มีระยะ 79.81</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) และอยู่ห่างจากทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) มีระยะ 122.81 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เมตร) ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎ กระทรวงฯ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม และเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งพื้นที่ตำบลคลองหนึ่ง มีการขยายตัว ของเมืองสูงเนื่องจากเป็นเขตปริมณฑล ติดต่อกับ กรุงเทพมหานครทางตอนเหนือ ซึ่งบริเวณพื้นที่เป็นที่ตั้ง ของศูนย์การค้าขนาดใหญ่หลายโครงการ รวมทั้งเป็น ศูนย์กลางจำหน่ายผักผลไม้ รวมไปถึงสถาบันการศึกษา ขนาดใหญ่ จึงเป็นเมืองที่มีประชากรแฝงจำนวนมากโดย ย้ายถิ่นฐานเข้ามาเพื่อประกอบอาชีพทั้งแรงงานในภาค ธุรกิจการค้า รวมทั้งในภาคอุตสาหกรรมเนื่องจากพื้นที่นี้ เชื่อมต่อกับนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ตลอดจนนักศึกษา ที่มาอยู่อาศัยตามหอพัก อพาร์ทเมนต์ต่างๆ ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทาง เศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการประกอบ	1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การ ระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับ อากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบทางสังคม 2. นิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามี ผู้ใดได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหากทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงาน ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารจัดการโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดศักราช 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดศักราช 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	อาชีพค้าขาย ธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร การขนส่ง ธุรกิจซักผ้า เป็นต้น	ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับ ไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2	
4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีที่มีการก่อสร้าง และทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วยไม่สบาย และทำให้ แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้น ตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบ ทางด้านนี้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมือง คลองหลวง ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวน บุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคม ขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ มากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ตามระยะทาง การเดินรถประมาณ 5.6 กิโลเมตร และตามระยะกระจัด	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัด น้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการให้บริการ สาธารณสุข	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดสร้างรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 1.1 กิโลเมตร ตั้งอยู่ในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต รองรับผู้ป่วยได้ 601 เตียง สำหรับในอนาคตวางแผนจะขยายบริการผู้ป่วยเป็นขนาด 750 เตียง มีการฝึกในการให้บริการทางด้านการแพทย์และสาธารณสุขแก่ประชาชนโดยทั่วไป</p> <p>นอกจากนี้ มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลคลองหนึ่ง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางตามการเดินรถประมาณ 5.6 กิโลเมตร และตามระยะกระจัดประมาณ 1.1 กิโลเมตร ซึ่งสถานพยาบาลดังกล่าว เป็นการให้การรักษารูปแบบปฐมภูมิ ทางศูนย์บริการสาธารณสุขจะให้บริการปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีผู้ป่วยอาการไม่รุนแรง เพื่อให้ผู้ป่วยสามารถเดินทางต่อไปยังโรงพยาบาลที่มีผู้ป่วยมีสิทธิรักษาพยาบาล เช่น สิทธิบัตรทองของภาครัฐ เข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลของรัฐ หรือสิทธิประกันสังคมของผู้ประกันตนเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลเอกชน</p>	<p>2. โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ดังนี้</p> <p>2.1 มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีน้ำล้างถนน 3.58 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง ซึ่งมีการสำรองน้ำไว้ในกิจกรรมดังกล่าวอย่างเพียงพอ โดยน้ำล้างถนนจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำลงสู่บ่อควบคุมคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่วางลอดผ่านใต้ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ออกสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางชันต่อไป</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโยกกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดศิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

121/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดศิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>4) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 และภายในอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา</p> <p>5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้แก่ มะฮอกกานี บิบบ กระพี้จั่น มั่งมี หวีแม่ไก่โจง แคนา เสียว ดอกขาว กระบอง กรีนเบร่า พุดเวียดนาม พญาเสือโคร่ง กล้วยไม้แคระ เกล็ดรุ่ยใบผักชี แก้วแคระ พยับหมอก ไทรสามเหลี่ยมต่าง หลิวไต้หวัน เสน่ห์จันทร์แดง นีออนเขียวแคระ และไทรเกาหลี เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ จากการรวม 114.42 ไร่/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อ ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากรถเข้า-ออก พื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 106.73 ไร่/ชั่วโมง</p> <p>6) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแล พื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>2.2 มาตรการด้านสุขภาพ</p> <p>1) โครงการจัดส่งข้อมูลจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานและข้อมูลที่เป็นอื่นๆ เช่น ช่องทางติดต่อโครงการ เป็นต้น ให้หน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อใช้ในการวางแผนทางด้านสุขภาพและเป็นฐานข้อมูลกรณีเกิดเหตุ/อุบัติเหตุต่อไป</p> <p>2) โครงการเผยแพร่รายละเอียดโครงการรวมทั้งเปิดเผยข้อมูลการจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการผ่านช่องทางประชาสัมพันธ์ เช่น กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ เป็นต้น ให้ประชาชนได้ทราบเพื่อลดความกังวลใจเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ</p> <p>3) โครงการให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและพนักงานในการป้องกันโรคติดต่อ</p> <p>4) โครงการให้ความร่วมมือกับหน่วยงานหรือคณะทำงานต่างๆ ที่ทำการศึกษาผลกระทบด้านสุขภาพหรือผลกระทบด้านอื่นๆ บริเวณชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

123/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	<p>เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 131.80 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ขนาดความสูง 9 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร หางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง ป้อมยาม และศาลา จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารโอบสี อาคารเป็นสีเทา และสีขาว</p> <p>โครงการจัดวางอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในรูปแบบตัว (L) และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในรูปแบบตัวโอ (O) วางอาคารไว้ข้างในสุดของพื้นที่โครงการ เมื่อพิจารณาตามลักษณะรูปแบบของโครงการ พบว่า พื้นที่ใกล้เคียงสามารถมองเห็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ อาคารพักอาศัย (COMMON TU) ขนาดความสูง 31 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (Modiz Launch) ขนาดความสูง 36 ชั้น นอกนั้นจะเห็นอาคารขนาด 8 ชั้น ได้แก่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 36 และชั้นดาดฟ้า (อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)) และชั้นดาดฟ้า (อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)) ขนาดพื้นที่รวม 2,330.07 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนในโครงการ 1.02 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 1,751.15 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,139 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 959.77 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 942.99 ตารางเมตร) 2. โครงการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา หากต้นไม้ที่ปลูกตายโครงการจะต้องปลูกทดแทน 3. โครงการออกแบบอาคารโครงการให้มีความสวยงาม มีความเรียบง่าย 4. โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่ ตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน 2. ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ปำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

124/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารพักอาศัย (KAVE AVA) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (KAVE TU) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารพักอาศัย (18-12 Residences) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ดี คอนโด ไฮสโคเวย์ รังสิต) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารพักอาศัย (THE CHIC) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารพักอาศัย (ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท รังสิต เฟส 2) อาคารพักอาศัย (Haus Private Residences) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารพักอาศัย (วนารินทร์) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารพักอาศัย (ทูดีโอ (Tudlo)) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารพักอาศัย (Accom Park) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารพักอาศัย (ดีคอนโด แคมปัส โคม-รังสิต) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารพักอาศัย (โคซี่ โคซี่ (Cosy Cosy)) ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น โดยรอบในลักษณะเดียวกัน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางขัน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยมีระยะห่างจากอาคารกิตติาคารซึ่งตั้งอยู่ใน</p>	<p>5. โครงการกำหนดมาตรการดูแลรักษาต้นไม้ยืนต้น และการรื้อถอนของดอก ผล และใบ ของการปลูกต้นไม้บนอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <p>5.1 จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียว</p> <p>5.2 ตัดแต่งกิ่งก้านไม้เลื้อยบนนอกอาคาร</p> <p>5.3 กำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด และดูแลรักษาต้นไม้ให้ใช้วิธีชีวภาพ (ไม่ใช้สารเคมี) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5.4 การรื้อถอนต้นไม้ ใช้ระบบสายยางรดที่บริเวณโคนต้นไม้หรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่ม และไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5.5 โครงการออกแบบให้มีค้ำยันโยงยึดบริเวณโคนต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการโค่นล้มของไม้ยืนต้นที่อยู่บริเวณชั้นที่ 36 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และชั้นดาดฟ้า อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)</p> <p>5.6 ตรวจสอบค้ำยันโยงยึดโคนต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

125/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต เป็นหอประชุมขนาดใหญ่ ประมาณ 820 เมตร ภายในอาคารมีพื้นที่สำหรับจัดกิจกรรมต่าง ๆ รวมไปถึงมีการจัดงานพระราชทานปริญญาบัตรแก่ผู้สำเร็จการศึกษา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรักษาความปลอดภัย	6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรักษาความปลอดภัยต่ออาคารกิตติาคาร 6.1 ก่อนเปิดใช้อาคารโครงการจะต้องประสานกับเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต โดยทำหนังสือแจ้งชื่อ เบอร์โทรศัพท์ ของตัวแทนโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อประสานกรณีมหาวิทยาลัยฯ มีกิจกรรมที่ต้องขอความร่วมมือกับพื้นที่โดยรอบ เช่น กรณีมีการจัดงานพระราชทานปริญญาบัตรแก่ผู้สำเร็จการศึกษา และจะมีการเสด็จพระราชดำเนินผ่านเส้นทางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) เป็นต้น 6.2 โครงการต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบว่า จะต้องมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีห้องพักหันไปทางด้านทิศเหนือปิดผ้าม่าน รวมทั้งงดกิจกรรมบริเวณห้องส่วนกลางที่อยู่บริเวณด้านทิศเหนือโครงการ กรณีได้รับการประสานจากเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ในช่วงเวลาที่มีการเสด็จพระราชดำเนินผ่านเส้นทางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

126/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงอาทิตย์และเปลี่ยนแปลงทิศทางลม	<p>1) การบดบังแสงอาทิตย์</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดดำเนินการโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็นเครื่องมือในการสร้างการจำลองของการบดบังแสงอาทิตย์ ด้วยโปรแกรมการจำลอง ทั้งแบบ 2 มิติและ 3 มิติของ SketchUp 2022 ซึ่งมีการจัดทำภาพจำลองตั้งแต่ช่วงเวลา 07.00-17.00 น. ครบรอบ 3 ฤดูกาล ได้แก่ ในวันที่ 21 มีนาคม วันที่ 21 มิถุนายนและวันที่ 21 ธันวาคม จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์พบว่า เงาของอาคารโครงการพาดผ่านบ้าน/อาคารข้างเคียง ดังนี้</p> <p>1.1) ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>จากการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ พบว่า มีบ้าน/อาคารที่เงาอาคารโครงการพาดผ่าน จำนวน 331 แห่ง ได้รับผลกระทบต่ำทั้งหมด (บ้านที่ได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน)</p>	<p>1) มาตรการด้านการบดบังแสงอาทิตย์</p> <p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางและสูงจากการประเมิน โดยหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อผู้จัดการโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) หมายเลขติดต่อ 02-168-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ หรือหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบเพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดการผิดถ่วงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)</p>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>1.2) ผลกระทบต่อการใช้อยู่อาศัยจากแสงอาทิตย์</p> <p>(1) การตากผ้า จากการประเมินการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในการตากผ้าสรุปได้ ดังนี้</p> <p>(1.1) ไม่มีบ้าน/อาคารได้รับผลกระทบในระดับสูง</p> <p>(1.2) บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง เป็นพื้นที่ที่อยู่ในระยะ 6 -100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (เลขที่ 169)</p> <p>(1.3) ไม่มีบ้าน/อาคารได้รับผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>(2) การปลูกต้นไม้ จากการประเมินการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในการปลูกต้นไม้สรุปได้ ดังนี้</p> <p>(2.1) ไม่มีบ้าน/อาคารได้รับผลกระทบในระดับสูง</p> <p>(2.2) บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง เป็นพื้นที่ที่อยู่ในระยะ 6-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีจำนวน 5 แห่ง ได้แก่ พื้นที่</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 52) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ว่าง, พื้นที่ให้เช่าและลานจอดรถ, อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (เลขที่ 169), บ้านเลขที่ 62/14 และสถานบันเทิง (Rest Rangsit)</p> <p>(2.3) ไม่มีบ้าน/อาคารได้รับผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>(3) การใช้ Solar Rooftop จากการประเมินการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์จากการใช้ Solar Rooftop สรุปได้ดังนี้</p> <p>(3.1) บ้าน/อาคารได้รับผลกระทบในระดับสูง เป็นพื้นที่ที่อยู่ในระยะ 6 -100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (เลขที่ 169)</p> <p>(3.2) บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ได้แก่ เป็นพื้นที่ที่อยู่ในระยะ 6-280 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 10 แห่ง ได้แก่ พื้นที่ว่าง, บ้านเลขที่ 62/14, สถานบันเทิง (Rest Rangsit), บ้านเลขที่ 31/1, 62/13, 64/2, 61/8, 61/16, 61/2 และ 61</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่มีระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 102/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

129/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>(3.3) ไม่มีบ้าน/อาคารได้รับผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่ปัจจุบัน บ้าน/อาคารที่มีเงาพาดผ่านยังไม่มีติดตั้ง Solar Rooftop แต่จากการประสานมีอาคารที่มีแผนจะติดตั้ง Solar Rooftop ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (เลขที่ 169)</p> <p>2) การบดบังทิศทางลม</p> <p>จากการจำลองผลการศึกษาผลกระทบการไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการได้นำเข้าข้อมูลการจำลอง CFD เพื่อให้ได้ผลวิเคราะห์เปรียบเทียบก่อนและหลังการก่อสร้าง โดยจะแสดงในผลการศึกษามาจากทิศทางต่าง ๆ การวิเคราะห์ผลกระทบที่เกิดจากการบดบังอาคารที่จะส่งผลร่วมกับการไหลผ่านบริเวณอัฒสนและแนวทางการแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากกระแสลม</p> <p>จากการศึกษาผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของกระแสลม พบว่า อาคารที่ได้รับผลกระทบจากโครงการที่มีนัยสำคัญ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โครงการ KAVE AVA</p>	<p>2) มาตรการด้านการเปลี่ยนแปลงทิศทางลม</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งประธานและคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย KAVE AVA (เคฟ เอวา) หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อผู้จัดการโครงการเบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/5

พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

130/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 54) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	(เคฟ เอวา) (เลขที่ 169) เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคารติดโครงการ จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร C D และ E) โดยอาคาร ชุดพักอาศัย (KAVE AVA)		
4.5 การดูแลสิ่งแวดล้อม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูแลสิ่งแวดล้อม และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารภายในโครงการต่อ อาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษา ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งเสนอมาตรการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ ประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หาก ได้รับผลกระทบจากการดูแลสิ่งแวดล้อมและบดบังสัญญาณ โทรทัศน์/โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ต สามารถหารือกับ เจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ ที่ ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 (กรณีหาก มีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบเพื่อหา การแก้ไขปัญหา โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหให้กับ ผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง แต่หากเกิดการยืดเยื้อลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีผู้ร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโยกกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดชิจากยณ 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด




Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พุดชิจากยณ 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการโน้มตริก (Gravimetric) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้วโครงการ) (ดูรูปที่ 1)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}
	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการโน้มตริก (Gravimetric) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด	2) บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ) (ดูรูปที่ 1)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองคลองหลวง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

^{2/} ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนิตสเปกโตรสโคปี อินฟราเรด ดิสเพอร์ซีฟ (Non-Dispersive Infrared) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้วโครงการ) (ดูรูปที่ 1)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}
	- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	-	2) บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ) (ดูรูปที่ 1)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}
	- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซนซ์ (Chemiluminescence) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธียูวี ฟลูออเรสเซนซ์ (UV Fluorescence) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด			
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองคลองหลวง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

^{2/} ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

133/199


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- คิวค่า	- การตรวจจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรองและให้บันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง	- ยานพาหนะ และเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซล	- ภายใน 3 เดือน ก่อนการใช้งาน และทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}
1.2 เสียง	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้วโครงการ) (ดูรูปที่ 1)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}
	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ) (ดูรูปที่ 1)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองคลองหลวง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

^{2/} ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

134/199


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาววันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด	1) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้วโครงการ) (ดูรูปที่ 1)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ¹⁾
			2) บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ) (ดูรูปที่ 1)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ¹⁾
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ¹⁾
1.4 การพังทลายของดิน	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ¹⁾

หมายเหตุ : ¹⁾ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองคลองหลวง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

²⁾ ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

135/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ค่าการเคลื่อนตัวของดิน	- เครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)	- แนว Sheet Pile ภายในพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการทำ Sheet Pile	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองคลองหลวง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี
^{2/} ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

136/199


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิภา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 น้ำเสีย 3.2.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	ตามประกาศตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ได้แก่ - pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids (SS)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตั้งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองคลองหลวง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

^{2/} ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ



(นายณัฐ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

WV17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

137/199


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ



(นางสาวนันท์นิภา ประจงการ)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - Total Dissolved Solids (TDS) - Settleable Solids - TKN - Fat Oil & Grease - Sulfide - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน 				
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	<ul style="list-style-type: none"> - สืบถึงแหล่งรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ 	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}
2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ตามประกาศตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ออกตาม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- บ่อควบคุมคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองคลองหลวง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

^{2/} ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ   WISE ESTATE 17 CO., LTD.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

138/199

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ 

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหมจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
 โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ความปลอดภัยของประชาชนและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ได้แก่ - pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) - Total Dissolved Solids (TDS) - Settleable Solids - TKN - Fat Oil & Grease - Sulfide - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน				

หมายเหตุ :
 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองคลองหลวง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี
 2/ ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) จะต้องติดหารามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

พุดศิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
 WISE ESTATE 17 CO., LTD.

139/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดศิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวภัททิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
 โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2.2 คุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน	ตามหนังสืออนุญาตใช้ที่ดินเขต คันคลองและขานคลองเชียงราก ใหญ่-บางชัน (ฝั่งซ้าย) ณ กิโลเมตรที่ 1+041 ตำบลคลอง หนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี เพื่อการระบายน้ำที่ ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียโดยไม่ เป็นอันตรายต่อการชลประทาน ตามหนังสือที่ รน.57/2560 ลง วันที่ 22 สิงหาคม 2566 ได้แก่ - pH - Dissolved Oxygen (DO) - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) - Total Dissolved Solids (TDS)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ปลายท่อระบายน้ำริม ถนนบริเวณคลองเชียงราก ใหญ่-บางชันก่อนลงคลองเชียง รากใหญ่-บางชัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองคลองหลวง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

^{2/} ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

140/199


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - TOXIC Metals Cyanide - Ammonia Nitrogen (NH₃-N) - Oil and Detergents 	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปลายท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชันก่อนลงคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}
3.2.3 คุณภาพน้ำในคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน	<ul style="list-style-type: none"> - pH - อุณหภูมิ - สี - Dissolved Oxygen (DO) - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Fecal Coliform Bacteria (FCB) - Total Coliform Bacteria (TCB) - Nitrate (NO₃) - Ammonia (NH₃) 	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	1) จุดปล่อยน้ำทิ้ง 2) จุดก่อนปล่อยน้ำทิ้ง ระยะ 500 เมตร 3) จุดหลังจุดปล่อยน้ำทิ้ง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองคลองหลวง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

^{2/} ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



141/199



พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดินามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินใน รางระบายน้ำและบ่อคักขยะ (ดู รูปที่ 2)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- คัดส่งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสาน ได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}
3.5 ระบบไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังดับเพลิงเคมี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองคลองหลวง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

^{2/} ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

142/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจร	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายชื่อโครงการ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจร ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}
3.8 ความปลอดภัย	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}
	- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบที่บ	- ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และสัญญาณของกล้องวงจรปิด CCTV	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}
	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองคลองหลวง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

^{2/} ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหมจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}
	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบเลือด	- คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}
	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- คัดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- คนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3 และ 4)	- คัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การรับเรื่องร้องเรียน	- เรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองคลองหลวง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

^{2/} ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณคันหนาทันที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจัดดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองคลองหลวง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

^{2/} ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

145/199


Rak Deo Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 8 และ 9)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คำนึงระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

146/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหมจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 8 และ 9)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	- สภาพที่ มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 8 และ 9)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการแจ้งส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการ จะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

147/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องสูบน้ำ และวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศาภิบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลักเมืองหรือไม้ใส่สำราญผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการ จะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ รัชชไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

148/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพที่ ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้โดยสารว่ายนํ้า	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายนํ้า เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายนํ้าอยู่ประจำสระ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- บริเวณสระว่ายนํ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมนํ้า ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมนํ้า ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายนํ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายนํ้า	- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายนํ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

- หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
- ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการ จะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

149/199


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด บริเวณละ 1 จุด	- ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง - ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการ จะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ออกตาม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- บ่อยปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการ จะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



WV17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

151/199


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) - Total Dissolved Solids (TDS) - Settleable Solids - TKN - Fat Oil & Grease - Sulfide - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน 				

- หมายเหตุ :
- ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 - ² เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการ จะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



WV17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

152/199


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ได้แก่	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- บ่อพักน้ำโสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการ จะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

WV17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

153/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิภา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) - Total Dissolved Solids (TDS) - Settleable Solids - TKN - Fat Oil & Grease - Sulfide - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน 				

- หมายเหตุ :
- ¹⁾ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 - ²⁾ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการ จะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลสองห้อง อำเภอสองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก และตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ได้แก่	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- บ่อควบคุมคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองสองหลวง ทั้งนี้โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5-วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการโครงการ จะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) - Total Dissolved Solids (TDS) - Settleable Solids - TKN - Fat Oil & Grease - Sulfide - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน 				

หมายเหตุ : ¹¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลักเมืองหรือไม้สำเภางานของการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5-วรรคหนึ่ง ต้องวางโซ่ปรับไม้เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

¹² เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการ จะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ตามแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติ และข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ พส. 1) - ตามแบบบันทึกรายงานสรุป การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ พส. 2) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมาย กระทั่งกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามพบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน และบันทึกรายละเอียด เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลาอย่างน้อย 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และ เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (เทศบาลเมืองคลอง หลวง) ภายในวันที่สิบห้าของ เดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด)^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลักเมืองหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการ จะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ โมดิช อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำก่อนระบายลงคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน	ตามหนังสืออนุญาตใช้ที่ดินเขตคันคลองและขานคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน (ฝั่งซ้าย) ณ กิโลเมตรที่ 1+041 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เพื่อการระบายน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียโดยไม่เป็นอันตรายต่อการชลประทาน ตามหนังสือที่ รน. 57/2560 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2566 ได้แก่ - pH - Dissolved Oxygen (DO) - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) - Total Dissolved Solids (TDS)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปลายท่อระบายน้ำก่อนลงคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 บรรทัดนี้: ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการ จะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- TOXIC Metals Cyanide Ammonia Nitrogen (NH ₃ -N) - Oil and Detergents	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปลายท่อระบายน้ำก่อนลงคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำในคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน	- pH - อุณหภูมิ - สี - Dissolved Oxygen (DO) - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Fecal Coliform Bacteria (FCB) - Total Coliform Bacteria (TCB) - Nitrate (NO ₃) - Ammonia (NH ₃)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	1) จุดปล่อยน้ำทิ้ง 2) จุดก่อนปล่อยน้ำทิ้ง ระยะ 500 เมตร 3) จุดหลังจุดปล่อยน้ำทิ้ง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองกมลหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการ จะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พญกัญญาณ 2566 ลงชื่อ  **W17**
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พญกัญญาณ 2566 ลงชื่อ 

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพที่ไม่ขรุขระ - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. มลพิษ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- คลองเขียงรากใหญ่-บางชัน ตลอดแนวด้านทิศเหนือใกล้พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 15) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลำลูกหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 8 และ 9)	- คัดกรองร้องรับความคิดเห็นบริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ล้นเกิน - มีสภาพใส ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- หม้อแปลงไฟฟ้า 1) ป้ายเตือนระวังอันตราย 2) บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- การทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ทดสอบโดยไม่จ่ายโหลดเป็นเวลา 10 นาที	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการ จะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

 **W17**
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 16) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- สภาพทั่วไป governor และอุปกรณ์ประกอบ - ทดสอบโดยจ่ายโหลดอย่างน้อย 30% ของ Nameplate kW เป็นเวลา 30 นาที	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ใส่กรองอากาศ	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- บั๊มน้ำมันเชื้อเพลิงและหัวฉีด - ทดสอบจ่ายโหลด 1) อย่างน้อย 50% ของ Nameplate kW เป็นเวลา 30 นาที 2) อย่างน้อย 75 % Nameplate kW เป็นเวลา 60 นาที	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. การอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการ จะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

162/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 17) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดตั้งประภาศ และป้ายประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน อยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการ จะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 18) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

- หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
- ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องเสนอขออนุญาตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการ จะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิภา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 19) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่างๆ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ซ้อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบโดยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ผู้พักอาศัย พนักงานโครงการ และพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการ จะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด


WISE ESTATE 17 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 20) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การจราจร	- สภาพท้องถนนชัดเจน และไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. ความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และสัญญาณของกล้องวงจรปิด CCTV	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

- หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
- ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 21) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 8 และ 9)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. ทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 8 และ 9)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 8 และ 9)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด)

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการ จะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 22) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 8 และ 9)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด)
19. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยใกล้เคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 8 และ 9)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่แจ้งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด



W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ (นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

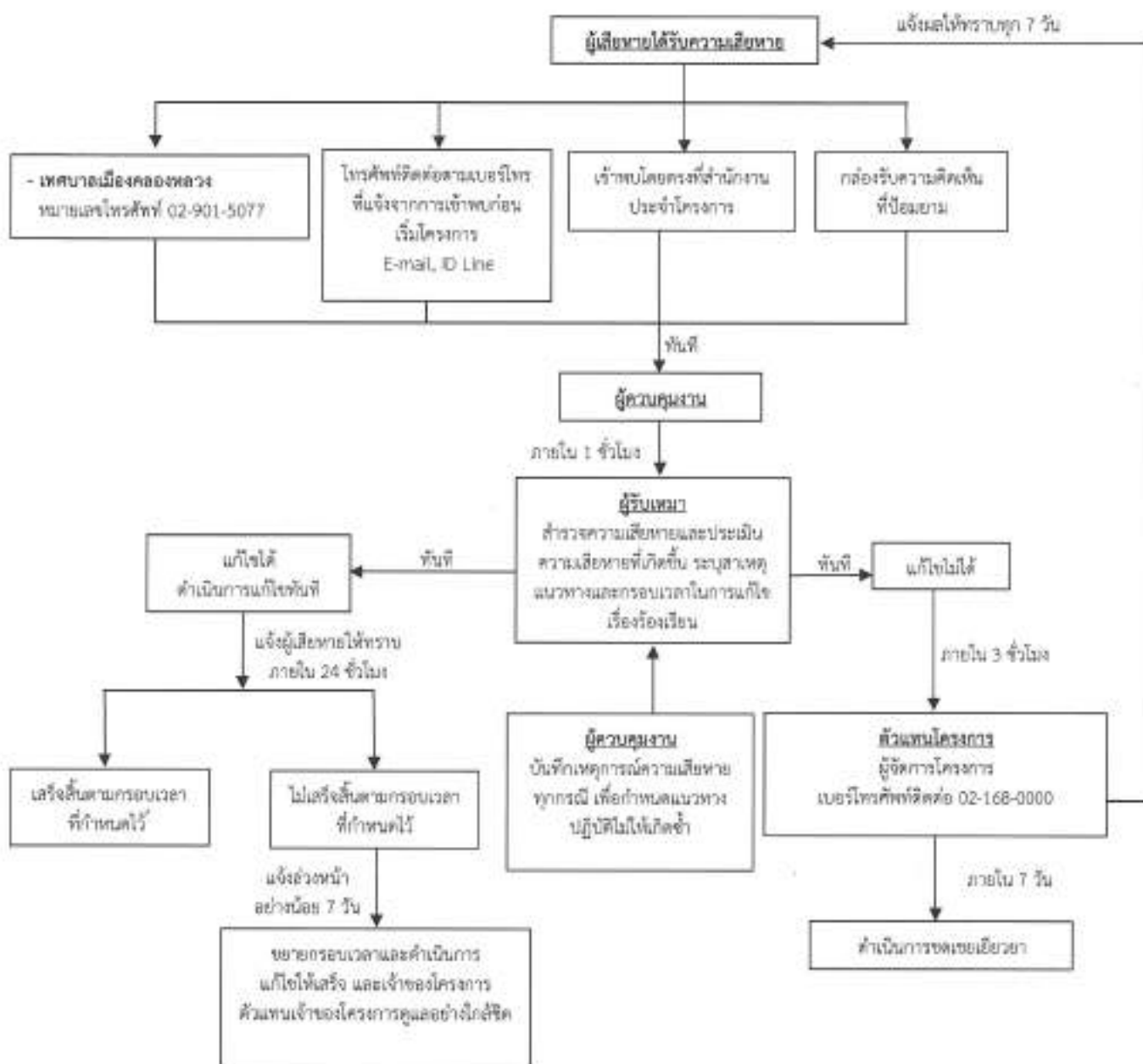
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)
- อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)
- ห้องน้ำคนงาน (ชาย) จำนวน 9 ห้อง
- ห้องน้ำคนงาน (หญิง) จำนวน 9 ห้อง
- ถังเก็บน้ำใช้
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อดักขยะ
- บ่อควบคุมคุณภาพน้ำ
- จุดวางถังมูลฝอย
- จุดล้างล้อรถ
- รางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 30 เซนติเมตร
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำคนงานไปยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อควบคุมคุณภาพน้ำไปยังบ่อดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะระบายออกสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางซื่อ (ลัดใต้ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางซื่อ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ (นางสาวนันท์มา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

PROJECT :	
ชื่อโครงการ : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย	
LOCATION :	
ตำแหน่งที่ดิน : กรุงเทพมหานคร เขตบางซื่อ	
OWNER :	
นายวุฒิ วงษ์ไทย (นายวุฒิ วงษ์ไทย) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300 โทรศัพท์ : 02-355-1505 โทรสาร : 02-355-1506	
DATE :	11/11/2023
PROJECT NAME :	โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย
APPROVED BY :	
ARCHITECT :	
ENGINEER :	
STRUCTURE :	
DATE :	11/11/2023
REVISION :	
DATE :	
DRAWING TITLE :	
ผังช่วงการก่อสร้าง	
REVISION :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT :	
ENGINEER :	
STRUCTURE :	
DATE :	
REVISION :	
DATE :	
DRAWING TITLE :	
ผังช่วงการก่อสร้าง	
REVISION :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT :	
ENGINEER :	
STRUCTURE :	
DATE :	
REVISION :	
DATE :	
DRAWING TITLE :	
ผังช่วงการก่อสร้าง	



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหายี่ร้องเรียนไม่ได้เสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไข ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้ง ความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหามาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 3 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

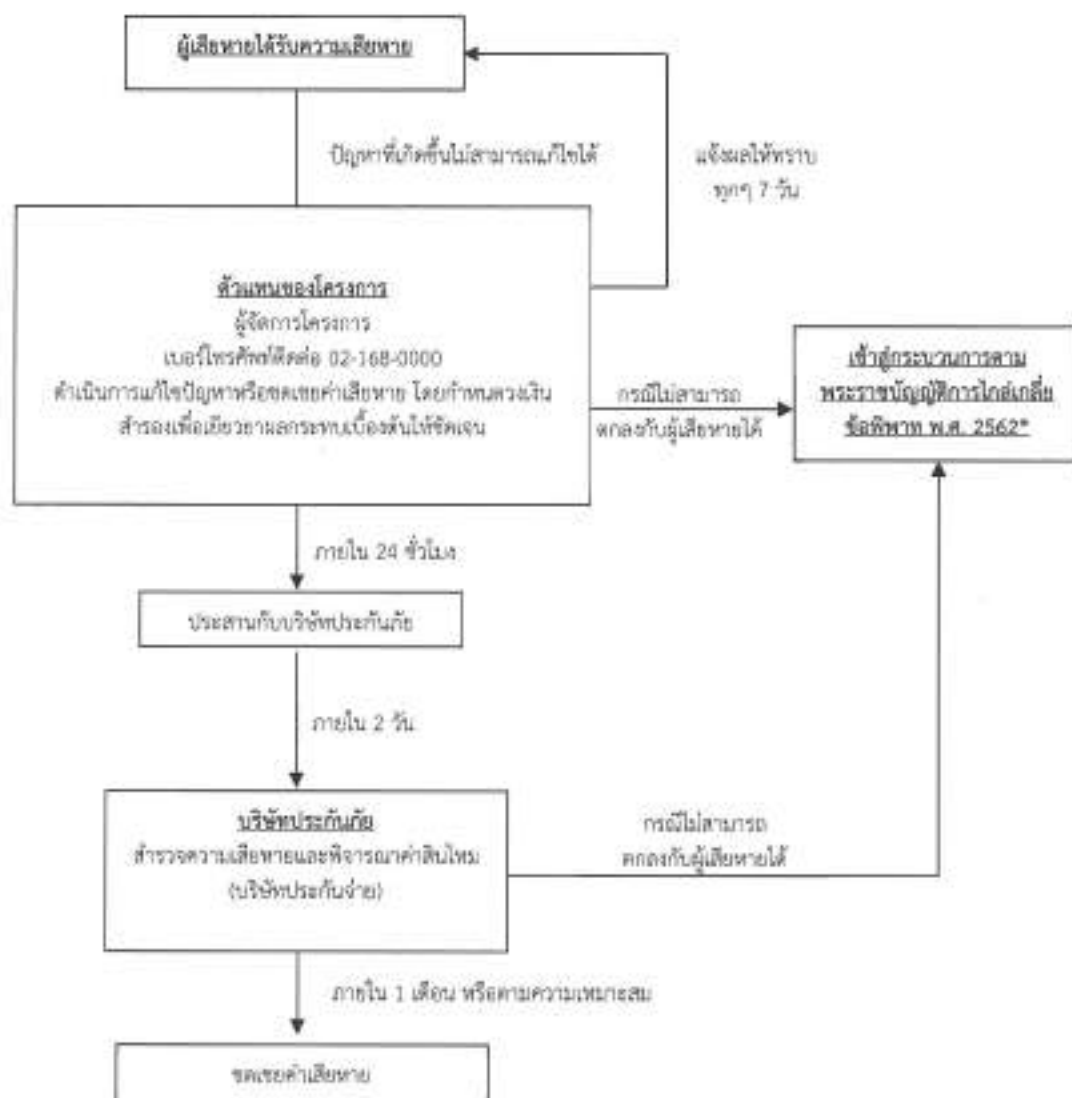
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด 171/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



- * กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียม
- ** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อหน่วยงานอนุญาโตตุลาการและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ปีละ 2 ครั้ง

รูปที่ 4 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาระยะก่อสร้าง

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด 172/199

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร A (อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น)
- แนวอาคาร B (อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น)
- บันได ST-A1 (อาคาร A)
- บันได ST-A2 (อาคาร B)
- เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ
- เส้นทางอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการ
- จุดจอดรถดับเพลิง

ภัตตาคาร (เรสเคอร์ เดย์)
ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

สถานบันเทิง (Rest Rangsit)
ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

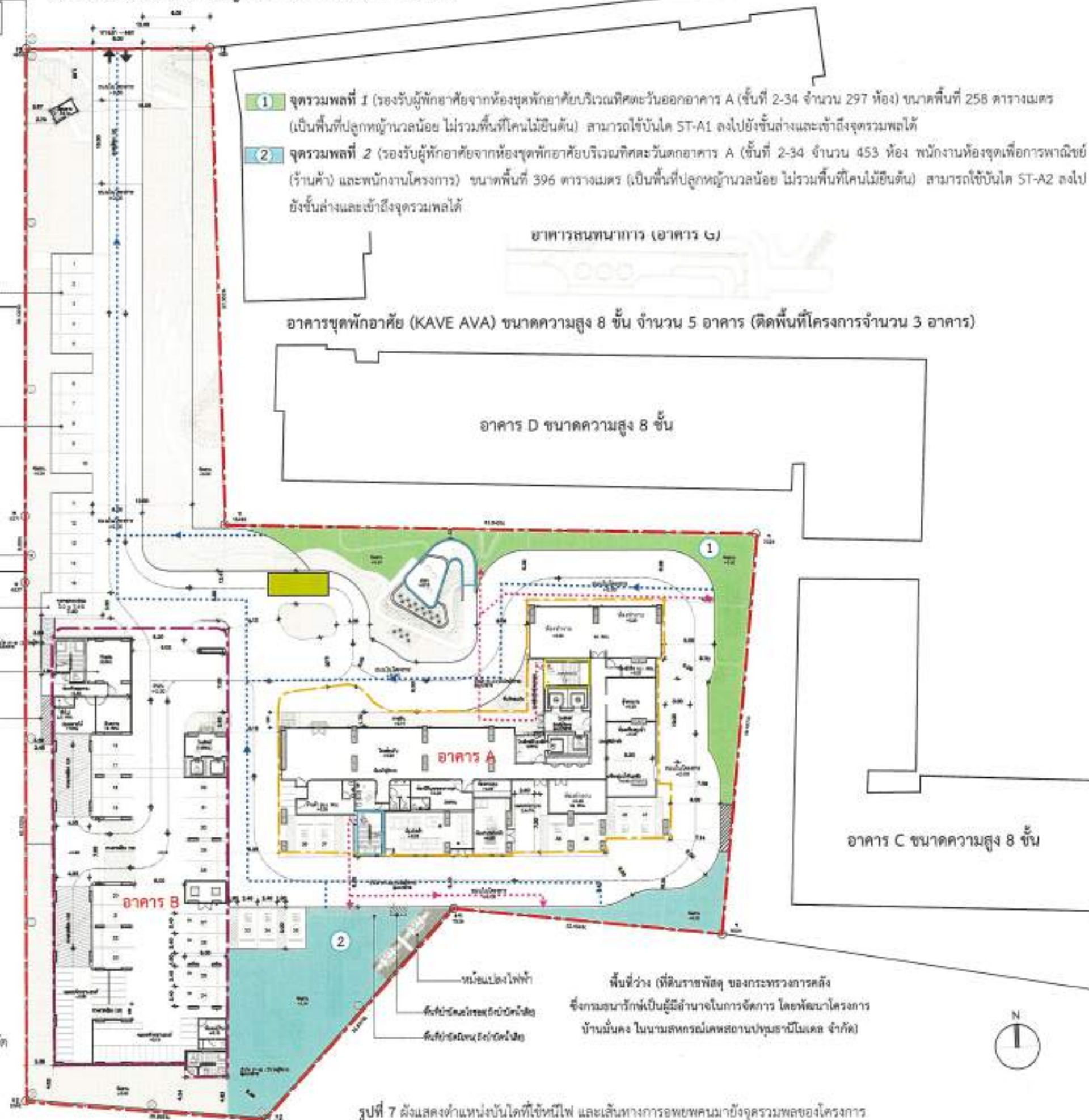
W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

พื้นที่ให้เช่าและลานจอดรถของ
อาคารพักอาศัย (Hans Private Residences) และ
พื้นที่จอดรถ (บริเวณ อีเลฟชั่น สาขาติคคอนโด (เชียงราก))
Rak Dee Ham

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีแฮม จำกัด

ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่ เขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร



- 1 จุดรวมพลที่ 1 (รองรับผู้พักอาศัยจากห้องชุดพักอาศัยบริเวณทิศตะวันออกอาคาร A (ชั้นที่ 2-34 จำนวน 297 ห้อง) ขนาดพื้นที่ 258 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถใช้บันได ST-A1 ลงไปยังชั้นล่างและเข้าถึงจุดรวมพลได้)
- 2 จุดรวมพลที่ 2 (รองรับผู้พักอาศัยจากห้องชุดพักอาศัยบริเวณทิศตะวันตกอาคาร A (ชั้นที่ 2-34 จำนวน 453 ห้อง) พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงานโครงการ) ขนาดพื้นที่ 396 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถใช้บันได ST-A2 ลงไปยังชั้นล่างและเข้าถึงจุดรวมพลได้)

อาคารสหพนาการ (อาคาร ๖)

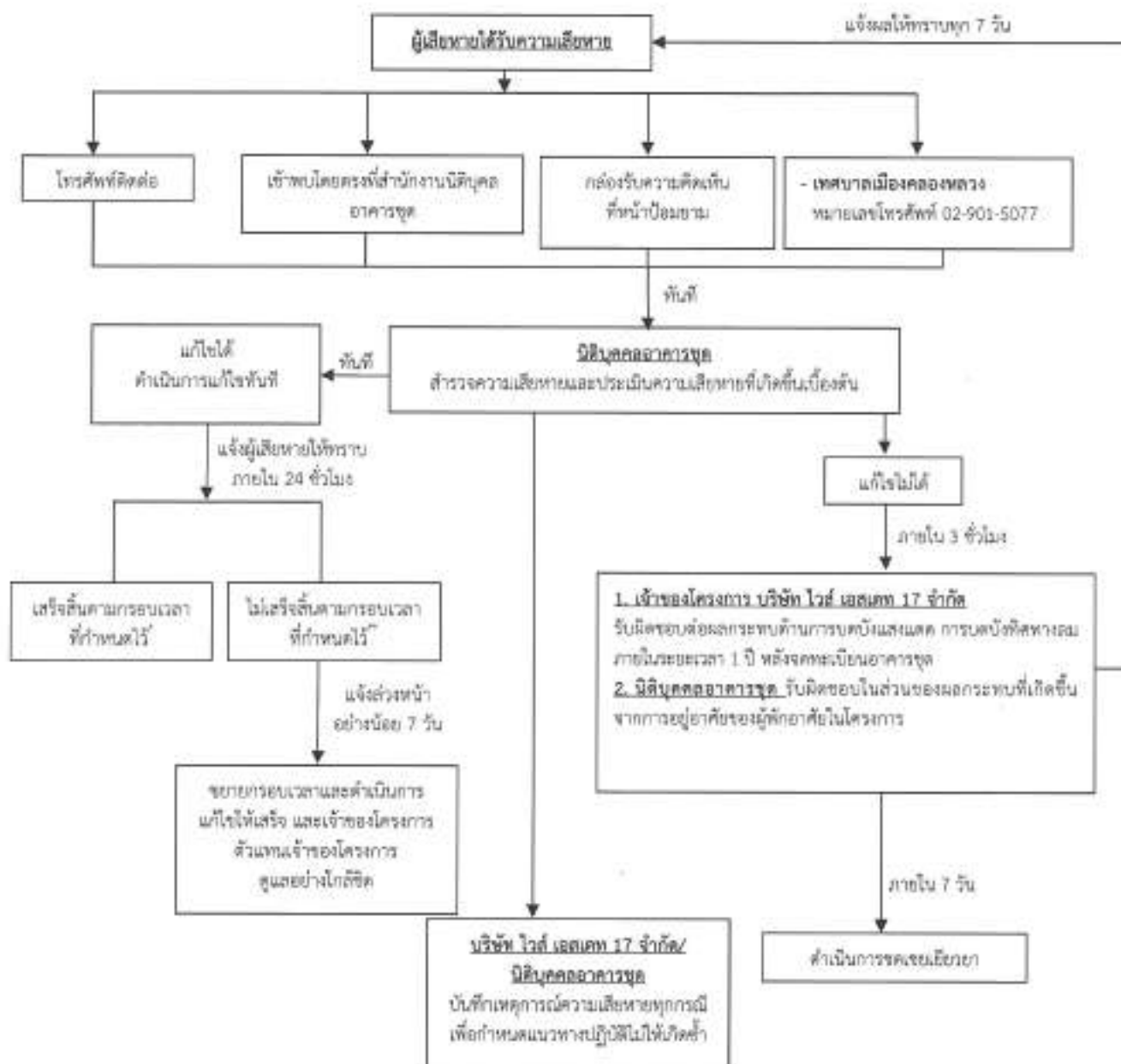
อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (คิดพื้นที่โครงการจำนวน 3 อาคาร)

อาคาร D ขนาดความสูง 8 ชั้น

อาคาร C ขนาดความสูง 8 ชั้น

รูปที่ 7 แสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการ

PROJECT :	
โครงการ : (ชื่อ) KAVE AVA	
LOCATION :	
พื้นที่ : (ชื่อ) KAVE AVA	
OWNER :	
ชื่อ : (ชื่อ) KAVE AVA	
ARCHITECT :	
BLUEWORK D	
ARCHITECT :	
AS STRONG ENGINEER	
GEO :	
ELECTRICAL ENGINEER :	
MECHANICAL ENGINEER :	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
LAAB	
DRAWING TITLE :	
ชื่อ : (ชื่อ) KAVE AVA	
REVISION :	
DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT :	
MECHANICAL :	
ELECTRICAL :	
LANDSCAPE :	
DATE :	
DRAWING NO. :	
A-SP01	
DRAWING FOR :	
DRAWING FOR :	
DRAWING FOR :	
DRAWING FOR :	



- * แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน
- ** ในกรณีที่ข้อร้องเรียนยังไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ ต้องแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 8 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

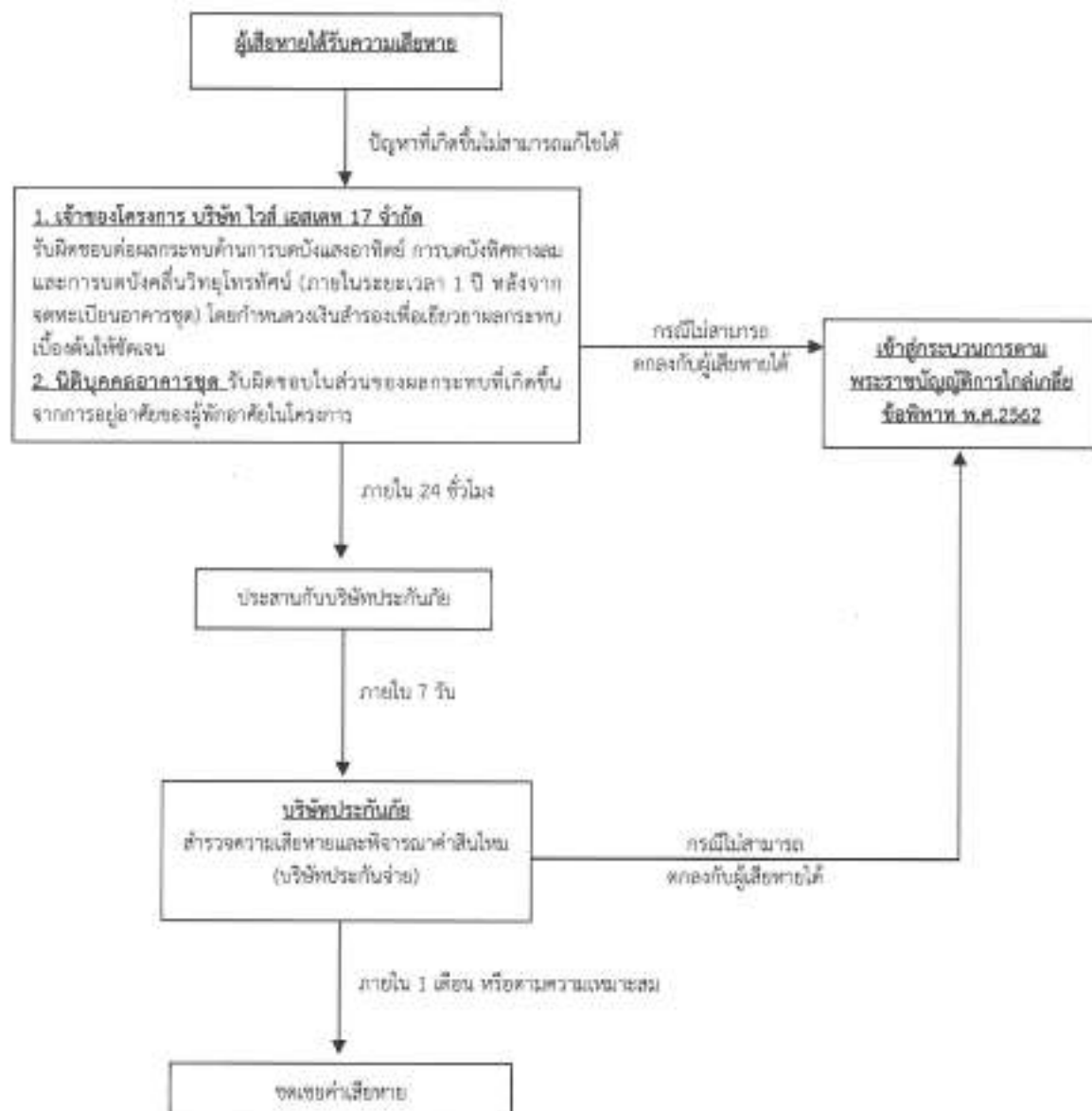
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด 176/199

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



- * กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหาย ให้ดำเนินการพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียม
- ** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ส.ค.) ปีละ 2 ครั้ง

รูปที่ 9 มั่งขึ้นตอนชดเชยเยียวยาระยะเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นายสุทธิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวนันท์นา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ภาคผนวกที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการพัฒนา โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด




พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด




PROJECT :		โครงการพัฒนา (Multi) Apartment โครงการใหม่ - บ้าน บางพลี	
LOCATION :		กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร	
OWNER :		บริษัท บ้านใหม่ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECT :		BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ก ดีไซน์ จำกัด 250 ถนนสุขุมวิท-101 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-261-8000 โทรสาร 02-261-8001	
สถาปนิก (Architect)	MR. JIRIN	MR. JIRIN	
สถาปนิก (Architect)	MR. JIRIN	MR. JIRIN	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :		 AS STRONG ENGINEERING 101/101 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรโยธา (Civil Engineer)	MR. JIRIN	MR. JIRIN	
วิศวกรโยธา (Civil Engineer)	MR. JIRIN	MR. JIRIN	
MECHANICAL ENGINEERS :		 GEO 101/101 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล (Mechanical Engineer)	MR. JIRIN	MR. JIRIN	
วิศวกรเครื่องกล (Mechanical Engineer)	MR. JIRIN	MR. JIRIN	
ELECTRICAL ENGINEER :		 ELECTRICAL ENGINEER 101/101 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรไฟฟ้า (Electrical Engineer)	MR. JIRIN	MR. JIRIN	
วิศวกรไฟฟ้า (Electrical Engineer)	MR. JIRIN	MR. JIRIN	
MECHANICAL ENGINEER :		 MECHANICAL ENGINEER 101/101 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล (Mechanical Engineer)	MR. JIRIN	MR. JIRIN	
วิศวกรเครื่องกล (Mechanical Engineer)	MR. JIRIN	MR. JIRIN	
SAFETY ENGINEER :		 SAFETY ENGINEER 101/101 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer)	MR. JIRIN	MR. JIRIN	
วิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer)	MR. JIRIN	MR. JIRIN	
LANDSCAPE ARCHITECT :		 LAAB LANDSCAPE ARCHITECTURE 101/101 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
สถาปนิกภูมิทัศน์ (Landscape Architect)	LAAB 101	LAAB 101	
KEY PLAN :		 KEY PLAN	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	
DRAWING TITLE :		 DRAWING TITLE	

พื้นที่สีเขียวกว้างกว่า 1 เมตร					
สัญลักษณ์	แปลงที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	แปลงที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	Area(1.1)	6.03		Area(1.11)	1.29
	Area(1.2)	1.39		Area(1.12)	74.45
	Area(1.3)	14.02		Area(1.13)	20.97
	Area(1.4)	1.71		Area(1.14)	13.25
	Area(1.5)	4.11		Area(1.15)	22.86
	Area(1.6)	4.62		Area(1.16)	4.43
	Area(1.7)	117.80		Area(1.17)	23.15
	Area(1.8)	657.51		Area(1.18)	288.67
	Area(1.9)	5.76		Area(1.19)	450.97
	Area(1.10)	1.80		Area(1.20)	38.25
			รวมพื้นที่สีเขียวอื่น ๆ ทั้งหมด 1751.15 ตร.ม.		

สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หน่วย
	45.71	ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวที่กว้างต่ำกว่า 1 เมตร ทั้งเขต 45.71 ตร.ม. (โดยไม่นับผืนดินเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ)		

VV17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ _____
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

- สัญลักษณ์**
-  แนวเขตที่ดินโครงการ
 -  อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)
 -  อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)


Ruk Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



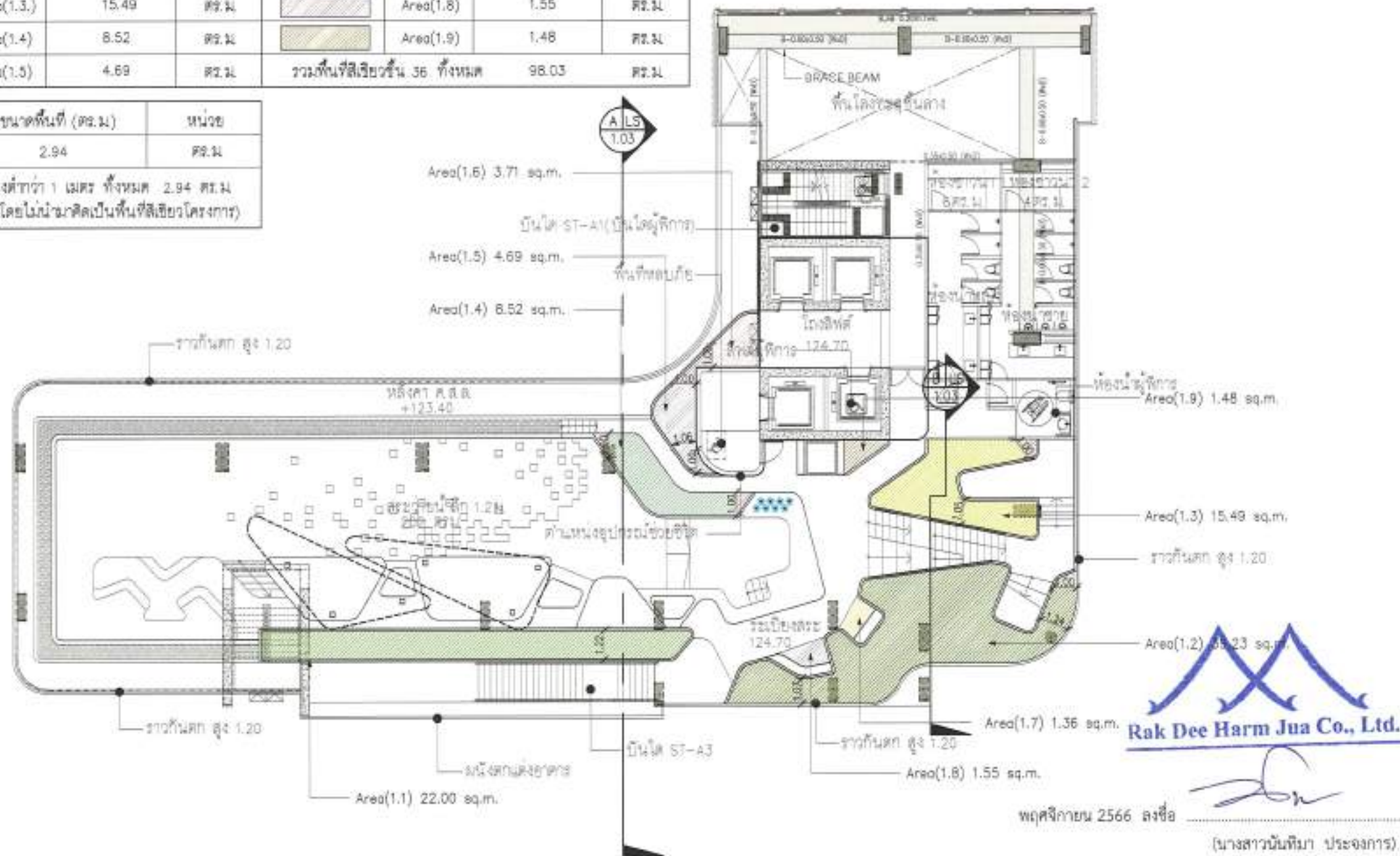
แผนการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 1
 1:1000

NOTES:
ALL STRUCTURAL, WATERPROOFING AND
E & M SERVICES SHOULD REFER TO
ARCHITECT'S AND ENGINEER'S DETAILS.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

พื้นที่สีเขียวกว้างกว่า 1 เมตร							
สัญลักษณ์	แปลงที่	ขนาดพื้นที่	หน่วย	สัญลักษณ์	แปลงที่	ขนาดพื้นที่	หน่วย
	Area(1.1)	22.00	ตร.ม.		Area(1.6)	3.71	ตร.ม.
	Area(1.2)	39.23	ตร.ม.		Area(1.7)	1.36	ตร.ม.
	Area(1.3)	15.49	ตร.ม.		Area(1.8)	1.55	ตร.ม.
	Area(1.4)	8.52	ตร.ม.		Area(1.9)	1.48	ตร.ม.
	Area(1.5)	4.69	ตร.ม.	รวมพื้นที่สีเขียวขึ้น 36 ทั้งหมด		98.03	ตร.ม.

สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หน่วย
	2.94	ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวที่กว้างต่ำกว่า 1 เมตร ทั้งหมด 2.94 ตร.ม. (โดยไม่นับรวมคิดเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ)		



พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด



ผังจัดการพื้นที่สีเขียว ชั้น 36
มาตราส่วน 1 : 200

NOTE:
ALL STRUCTURAL, WATERPROOFING AND
E & M SERVICES SHOULD REFER TO
ARCHITECTS AND ENGINEERS' DETAILS

PROJECT :		โครงการคอนโดมิเนียม 4 ชั้น อาคาร A
LOCATION :		โครงการคอนโดมิเนียม 4 ชั้น อาคาร A
OWNER :		บริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด และกรรมการผู้จัดการ บริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด
ARCHITECTS :		BLUEWORK D บริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112 อีเมล blueworkd@gmail.com
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :		AS STRONG บริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112 อีเมล asstrong@gmail.com
MECHANICAL ENGINEERS :		GEO บริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112 อีเมล geo@gmail.com
ELECTRICAL ENGINEER :		บริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112 อีเมล ee@gmail.com
MECHANICAL ENGINEER :		บริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112 อีเมล me@gmail.com
SANITARY ENGINEER :		บริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112 อีเมล se@gmail.com
LANDSCAPE ARCHITECTS :		L.A.A.B บริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112 อีเมล laab@gmail.com
KEY PLAN :		
DRAWING TITLE :		ผังจัดการพื้นที่สีเขียว ชั้น 36
DRAWING TITLE :		EIA SUBMISSION
SCALE :	AS SHOWN	SHEET NO.
DESIGNER :	L.A.A.B	LC-1.01
DRAWN :	L.A.A.B	
CHECKED :	L.A.A.B	
APPROVED :	L.A.A.B	
DATE :	28/11/23	TOTAL
NOTES :		

VV17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวปัทมา พิระจการ)

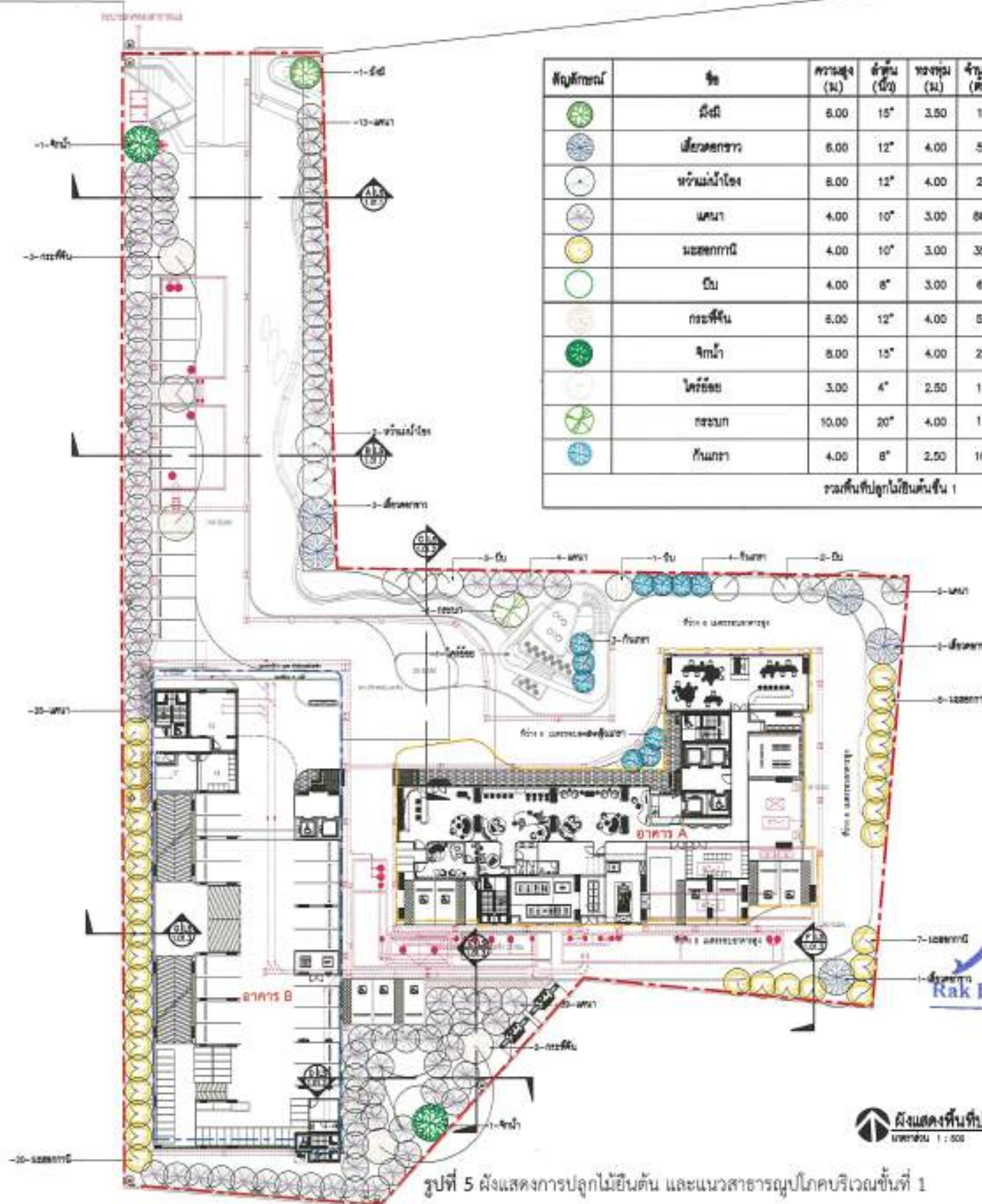
Architectural floor plan of the 1st floor (ชั้นที่ 1) of a building. The plan shows a large central hall (พื้นที่นี้ไฟทางอากาศ +131.80) and a staircase (ห้องเครื่องลิฟต์ +130.3). The staircase is divided into five areas: Area(1.1) 6.04 sq.m., Area(1.2) 6.76 sq.m., Area(1.3) 5.28 sq.m., Area(1.4) 4.62 sq.m., and Area(1.15) 8.78 sq.m. The plan also shows a fire escape (ราวกันตก สูง 1.20) and a fire alarm system (กรอบแสดงพื้นที่หนีไฟทางอากาศขนาด 10x10ม.). A north arrow is located in the top right corner.

ผังจัดการพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

NOTE:
ALL STRUCTURAL, WATERPROOFING AND
E & M SERVICES SHOULD REFER TO
ARCHITECT'S AND ENGINEER'S DETAILS.

PROJECT : โครงการปรับปรุง อาคาร โรงพยาบาล บ้านนาใหม่ : บ้านนาใหม่	
LOCATION : บ้านนาใหม่ บ้านนาใหม่ บ้านนาใหม่	
OWNER : บริษัท บ้านนาใหม่ จำกัด and representatives : and to be completed according to requirements	
ARCHITECTS : <div style="text-align: center;"> BLUEWORK D บริษัท บ้านนาใหม่ จำกัด 100 หมู่ 10 บ้านนาใหม่ บ้านนาใหม่ บ้านนาใหม่ บ้านนาใหม่ บ้านนาใหม่ บ้านนาใหม่ บ้านนาใหม่ บ้านนาใหม่ </div>	
สถาปัตย์	ARCHITECT
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : <div style="text-align: center;">  AS STRONG ENGINEER บริษัท บ้านนาใหม่ จำกัด 100 หมู่ 10 บ้านนาใหม่ บ้านนาใหม่ บ้านนาใหม่ บ้านนาใหม่ บ้านนาใหม่ </div>	
โครงสร้าง	STRUCTURAL
MECHANICAL ENGINEERS : <div style="text-align: center;">  MECHANICAL ENGINEER บริษัท บ้านนาใหม่ จำกัด 100 หมู่ 10 บ้านนาใหม่ บ้านนาใหม่ บ้านนาใหม่ บ้านนาใหม่ บ้านนาใหม่ </div>	
เครื่องกล	MECHANICAL
ELECTRICAL ENGINEERS : <div style="text-align: center;">  ELECTRICAL ENGINEER บริษัท บ้านนาใหม่ จำกัด 100 หมู่ 10 บ้านนาใหม่ บ้านนาใหม่ บ้านนาใหม่ บ้านนาใหม่ บ้านนาใหม่ </div>	
ไฟฟ้า	ELECTRICAL
LANDSCAPE ARCHITECTS : <div style="text-align: center;">  LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท บ้านนาใหม่ จำกัด 100 หมู่ 10 บ้านนาใหม่ บ้านนาใหม่ บ้านนาใหม่ บ้านนาใหม่ บ้านนาใหม่ </div>	
ภูมิสถาปัตย์	LANDSCAPE
KEY PLAN : 	
DRAWING TITLE : แผนผังอาคารปรับปรุงบ้านนาใหม่	
DESIGNER : บริษัท บ้านนาใหม่ จำกัด	
DATE : 10/10/2565	
SCALE : 1:100	
REVISIONS : 1. แก้ไขตามข้อคิดเห็น	
APPROVED : บริษัท บ้านนาใหม่ จำกัด	
DATE : 10/10/2565	
NOTES : 1. แผนผังอาคารปรับปรุงบ้านนาใหม่	

ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชั้น เขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร



สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	รวม (ม.)	รวมพื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่รวมปลูก (ตร.ม.)	ขนาดทรงสูงกับซ้อน (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ปลูกจริง (ตร.ม.)
	ไม้ผล	8.00	15"	3.50	1	9.62	4.24	5.38
	ไม้ดอกสีขาว	8.00	12"	4.00	5	62.83	4.91	56.93
	พุ่มไม้ใบใหญ่	8.00	12"	4.00	2	25.13	2.94	22.19
	แคชมา	4.00	10"	3.00	86	607.90	40.98	566.92
	มะขาม	4.00	10"	3.00	35	247.40	20.20	227.20
	ปาล์ม	4.00	8"	3.00	6	42.41	7.44	34.97
	กระดังงา	8.00	12"	4.00	5	62.83	9.16	49.77
	จิกไม้	8.00	15"	4.00	2	25.13	0.92	23.62
	ไทรย้อย	3.00	4"	2.50	1	4.91	1.15	3.76
	กระบก	10.00	20"	4.00	1	12.57	1.08	11.49
	ก้ามกุ้ง	4.00	8"	2.50	10	49.09	2.34	39.41
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1					1149.82	95.46	94.59	959.77

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)

อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และชนิดต้นไม้ ชั้น 1
มาตรา 1 : 500

NOTES:
ALL STRUCTURAL, WATERPROOFING AND
E & M SERVICES SHOULD REFER TO
ARCHITECTS AND ENGINEERS' DETAILS

PROJECT :
โครงการคอนโดมิเนียม 17 ชั้น
ชื่อโครงการ : ไวส์ เอสเตท 17

LOCATION :
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

OWNER :
นายวุฒิ วงษ์ไทย 17 จำกัด
และ บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
และ บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
บริษัท บลูเวิร์ก ดีไซน์ จำกัด
171 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 02-345-4567 โทรสาร 02-345-4568
อีเมล blueworkd@gmail.com

ENGINEERS :
AS STRONG ENGINEER
บริษัท อัสตรอง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
171 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 02-345-4567 โทรสาร 02-345-4568
อีเมล asstronge@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
LAAB
LANDSCAPE ARCHITECTS ASSOCIATION
171 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 02-345-4567 โทรสาร 02-345-4568
อีเมล laab@gmail.com

KEY PLAN :

BRANDING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และชนิดต้นไม้ ชั้น 1

SCALE : 1 : 500
DESIGNER : LAAB
DRAWN : LAAB
CHECKED : LAAB
APPROVED : LAAB
DATE : 25/12/20

NOTES :
1. ALL STRUCTURAL, WATERPROOFING AND E & M SERVICES SHOULD REFER TO ARCHITECTS AND ENGINEERS' DETAILS

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

พุดศิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

สัญลักษณ์

แนวเขตพื้นที่โครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

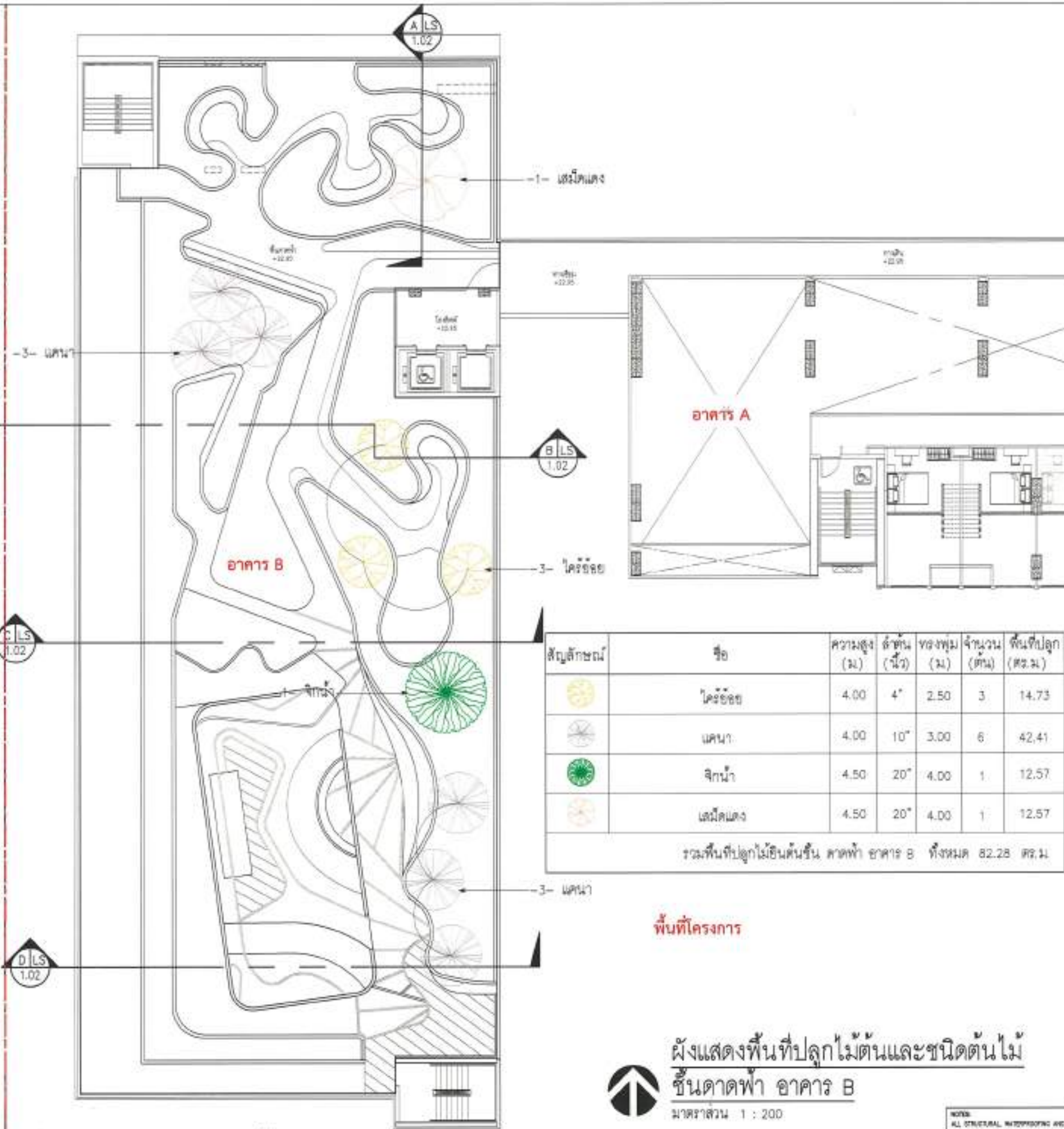
พุดศิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

พื้นที่ให้เช่าและลานจอดรถของ

อาคารพักอาศัย (Haus Private Residences) และ
ร้านสะดวกซื้อ (เซเว่น อีเลฟเว่น สาขาติคคอนโด (เชียงใหม่))
ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร



พื้นที่โครงการ

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและชนิดต้นไม้
ชั้นดาดฟ้า อาคาร B

มาตราส่วน 1 : 200

NOTES:
ALL STRUCTURAL, WATERPROOFING AND
E & M SERVICES SHOULD REFER TO
ARCHITECTS AND ENGINEERS' DETAILS

PROJECT :
โครงการบ้านเดี่ยว 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
โครงการบ้านเดี่ยว 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ

LOCATION :
โครงการบ้านเดี่ยว 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ

OWNER :
นายวุฒิ วงษ์ไทย 17 466
นายวุฒิ วงษ์ไทย 17 466
นายวุฒิ วงษ์ไทย 17 466

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ จำกัด
101 หมู่ 10 ถนนสาย 101
ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50100
โทรศัพท์ 05-346-4333 แฟกซ์ 05-346-4334

DESIGNER :
นายวุฒิ วงษ์ไทย 17 466
นายวุฒิ วงษ์ไทย 17 466

DIV. & STRUCTURAL ENGINEERS :
AS STRONG ENGINEER
นายวุฒิ วงษ์ไทย 17 466
นายวุฒิ วงษ์ไทย 17 466

MECHANICAL ENGINEERS :
geo
นายวุฒิ วงษ์ไทย 17 466
นายวุฒิ วงษ์ไทย 17 466

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายวุฒิ วงษ์ไทย 17 466
นายวุฒิ วงษ์ไทย 17 466

MEDICAL ENGINEERS :
นายวุฒิ วงษ์ไทย 17 466
นายวุฒิ วงษ์ไทย 17 466

SANITARY ENGINEERS :
นายวุฒิ วงษ์ไทย 17 466
นายวุฒิ วงษ์ไทย 17 466

LANDSCAPE ARCHITECTS :
LAAB
นายวุฒิ วงษ์ไทย 17 466
นายวุฒิ วงษ์ไทย 17 466

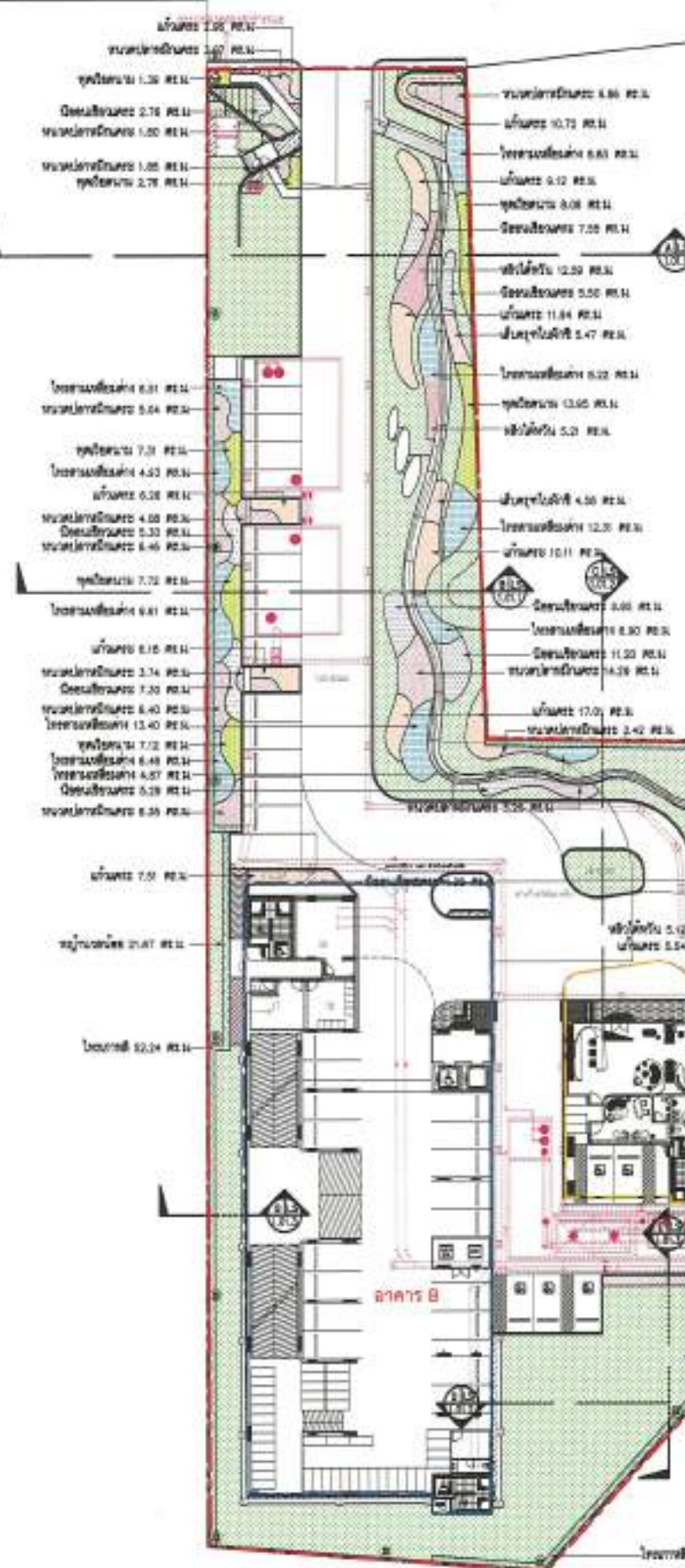
KEY PLAN :

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและชนิดต้นไม้
ชั้นดาดฟ้า อาคาร B

SCALE :
SCALE : 1 : 200
SECTION : L A A B
DRAWN : L A A B
CHECKED : L A A B
APPROVED : L A A B
DATE : 05/11/25

REVISION :

ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชั้น เขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร



สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง (ม.)	วงกลม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	พุ่มไม้ประดับ	-	-	1201.14
	พุ่มไม้ประดับ	0.40	0.30	48.31
	พุ่มไม้ประดับ	0.50	0.30	80.87
	พุ่มไม้ประดับ	0.40	0.30	13.52
	พุ่มไม้ประดับ	0.40	0.30	87.35
	พุ่มไม้ประดับ	0.40	0.30	58.20
	พุ่มไม้ประดับ	0.30	0.25	22.92
	พุ่มไม้ประดับ	0.30	0.25	14.61
	พุ่มไม้ประดับ	0.40	0.30	82.04
	พุ่มไม้ประดับ	0.60	0.60	4.89
	พุ่มไม้ประดับ	2.50	0.50	136.30
	รวมพื้นที่ปลูก	1751.15		ตร.ม.

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)
- อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)

รูปที่ 8 แผนผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์ ขึ้น 1

PROJECT :
โครงการ : หมู่ 17
โครงการ : หมู่ 17

LOCATION :
โครงการ : หมู่ 17

OWNER :
โครงการ : หมู่ 17

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
โครงการ : หมู่ 17

ENGINEERS :
AS STRONG
โครงการ : หมู่ 17

LANDSCAPE ARCHITECTS :
LAAB
โครงการ : หมู่ 17

KEY PLAN :
โครงการ : หมู่ 17

DRAWING TITLE :
โครงการ : หมู่ 17

SCALE :
โครงการ : หมู่ 17

REVISION :
โครงการ : หมู่ 17

DATE :
โครงการ : หมู่ 17

NOTES :
โครงการ : หมู่ 17

สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง (ม.)	ทรงกลม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	หญ้าสนามหญ้า	-	-	2.91
	คอกขี้ไก่คอกคอกขาว	0.50	0.25	19.14
	หนองปลาหมึกแฉะ	0.50	0.30	22.41
	เล็บบัวบก	0.40	0.30	3.86
	แก้วแฉะ	0.40	0.30	12.09
	นิยอนเขียวแฉะ	0.40	0.30	1.69
	พุดสุกโชด	0.50	0.30	11.30
	เล็บบัวบก	0.30	0.30	16.08
	สนใบพาย (3 ต้น/ม.)	1.50	0.40	8.55
รวมพื้นที่ปลูก			98.03	ตร.ม.

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

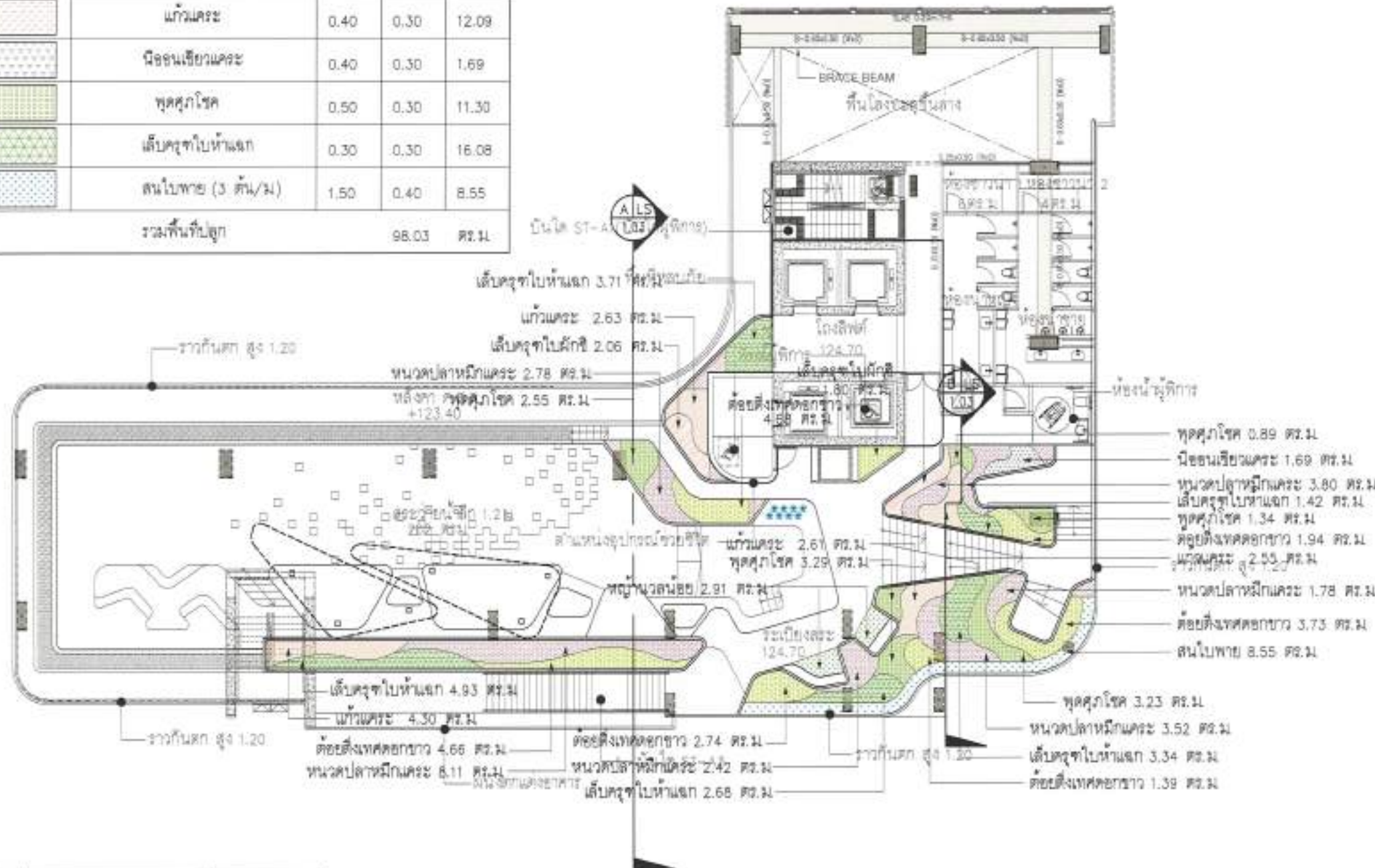
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หน่วย
	2.94	ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวที่กว้างต่ำกว่า 1 เมตร ทั้งหมด 2.94 ตร.ม.		
(โดยไม่นับรวมที่ดินที่สีเขียวโครงการ)		



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์ ชั้น 36
มาตราส่วน 1 : 200

รูปที่ 9 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 36 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)

NOTES:
ALL STRUCTURAL, WATERPROOFING AND
E & M SERVICES SHOULD REFER TO
ARCHITECTS AND ENGINEERS DETAILS

PROJECT :	
โครงการปลูก และ ปลูก อาคาร : 36 อาคาร	
LOCATION :	
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
OWNER :	
บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด และ บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด และ บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด 111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1111	
สถาปนิก วิชาชีพ	MR.2566 00000000
สถาปนิก วิชาชีพ	MR.2566 00000000
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
AS STRONG ENGINEER บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด 111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1111	
วิศวกร วิชาชีพ	MR.2566 00000000
วิศวกร วิชาชีพ	MR.2566 00000000
MECHANICAL ENGINEERS :	
AS STRONG ENGINEER บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด 111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1111	
วิศวกร วิชาชีพ	MR.2566 00000000
วิศวกร วิชาชีพ	MR.2566 00000000
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
LAAB LANDSCAPE ARCHITECTS 111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1111	
สถาปนิก วิชาชีพ	MR.2566 00000000
สถาปนิก วิชาชีพ	MR.2566 00000000
KEY PLAN :	
DRAWING TITLE :	
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์ ชั้น 36	
EIA SUBMISSION	
SCALE : AS SHOWN	SWL NO.
DESIGNER : L.A.A.B	LC-1.03
DRIVER : L.A.A.B	
CHECKED : L.A.A.B	
APPROVED : L.A.A.B	
DATE : 25/11/22	TOTAL

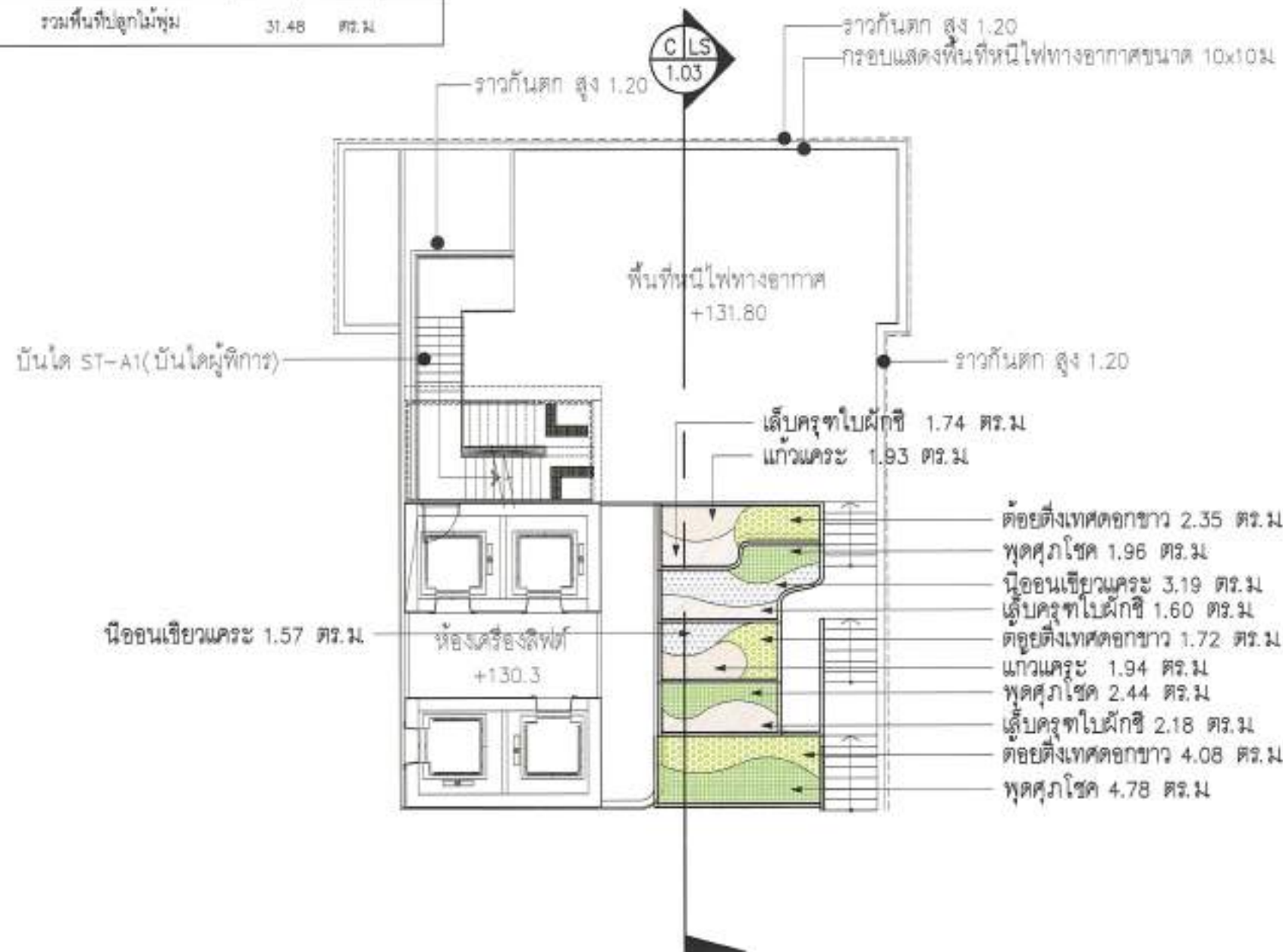
สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง (ม.)	ทรงทุม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ดอยตุงเทสดอกขาว	0.50	0.25	8.15
	เล็บครุฑใบผักชี	0.40	0.30	5.52
	แก้วแฉะ	0.40	0.30	3.87
	นือฮอนเขียวแฉะ	0.40	0.30	4.76
	พุดศุภโชค	0.50	0.30	9.18
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม		31.48	ตร.ม.	

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

พุดศุภโชค 2566 ลงชื่อ
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดศุภโชค 2566 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์ ขึ้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1 : 200

รูปที่ 10 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)

NOTES:
ALL STRUCTURAL, WATERPROOFING AND
E & M SERVICES SHOULD REFER TO
ARCHITECTS AND ENGINEERS' DETAILS

PROJECT : โครงการคอนโด : Condo Apartment อาคารที่ : 10 อาคาร A	
LOCATION : โครงการคอนโด : Condo Apartment	
OWNER : บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด เลขที่ 10 อาคาร A ชั้น 10 เลขที่ 10 อาคาร A ชั้น 10	
ARCHITECTS : BLUEWORK D บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด เลขที่ 10 อาคาร A ชั้น 10 เลขที่ 10 อาคาร A ชั้น 10 โทรศัพท์ : 02-544-1004 โทรสาร : 02-544-1004	
DESIGN : ARCHITECT : DATE : 20/10/20	SCALE : DATE : 20/10/20
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : AS STRONG บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด เลขที่ 10 อาคาร A ชั้น 10 โทรศัพท์ : 02-544-1004 โทรสาร : 02-544-1004	
ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด เลขที่ 10 อาคาร A ชั้น 10 โทรศัพท์ : 02-544-1004 โทรสาร : 02-544-1004	
MECHANICAL ENGINEER : บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด เลขที่ 10 อาคาร A ชั้น 10 โทรศัพท์ : 02-544-1004 โทรสาร : 02-544-1004	
SANITARY ENGINEER : บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด เลขที่ 10 อาคาร A ชั้น 10 โทรศัพท์ : 02-544-1004 โทรสาร : 02-544-1004	
LANDSCAPE ARCHITECTS : LAAB บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด เลขที่ 10 อาคาร A ชั้น 10 โทรศัพท์ : 02-544-1004 โทรสาร : 02-544-1004	
KEY PLAN : 	
DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและชนิดพันธุ์ ขึ้นดาดฟ้า	
EIA SUBMISSION	
SCALE : AS SHOWN	DATE : 20/10/20
DESIGNER : L.A.B	DATE : 20/10/20
DRAWN : L.A.B	DATE : 20/10/20
CHECKED : L.A.B	DATE : 20/10/20
APPROVED : L.A.B	DATE : 20/10/20
DATE : 20/10/20	TOTAL : 10-1.03

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

เส้นรุ้งเส้นแวง 2.94 ตร.ม

คอกเลี้ยงสัตว์คอกขาว 2.30 ตร.ม

เส้นรุ้งเส้นแวง 3.98 ตร.ม



พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ลักษณะ	ชื่อ	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ม.ก.)	พื้นที่ปลูก (ม.ก.)
	อาคารพาณิชย์	-	-	134.71
	คอกเลี้ยงสัตว์คอกขาว	0.50	0.25	24.64
	หนองปลาหมึกกระด	0.50	0.30	23.85
	เส้นรุ้งเส้นแวง	0.40	0.30	23.22
	แก้มกระด	0.40	0.30	36.66
	คอกเลี้ยงสัตว์คอกขาว	0.40	0.30	6.13
	พื้นที่ปลูก	0.50	0.30	43.85
	เส้นรุ้งเส้นแวง	0.30	0.30	17.09
	พื้นที่ปลูก	0.30	0.25	20.27
	พื้นที่ปลูก	0.30	0.25	51.64
	พื้นที่ปลูก (รวมพื้นที่ปลูก)	1.50	0.40	47.35
	รวมพื้นที่ปลูก			449.41 ตร.ม

ลักษณะ	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หน่วย
	4.93	ตร.ม
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1 เมตร ที่จอดรถ 4.93 ตร.ม (โดยไม่มีบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ)		

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ พุ่มไม้คลุมดิน ขึ้นดาดฟ้า อาคาร B

มาตราส่วน 1 : 200

NOTES:
ALL STRUCTURAL, WATERPROOFING AND E & M SERVICES SHOULD REFER TO ARCHITECTS AND ENGINEERS' DETAILS

PROJECT :
โครงการสร้างอาคารพาณิชย์
โครงการ : บ้านสวนเมือง

LOCATION :
บ้านสวนเมือง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
เลขที่ 17 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
เลขที่ 17 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-555-1111
อีเมล : info@blueworkd.com

DESIGNER :
AS STRONG ENGINEER
เลขที่ 17 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-555-1111
อีเมล : info@asstrongengineer.com

ENGINEERS :
geo
เลขที่ 17 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-555-1111
อีเมล : info@geo.com

ELECTRICAL ENGINEER :
นายวุฒิ วงษ์ไทย
เลขที่ 17 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-555-1111
อีเมล : info@w17.com

MEDICAL ENGINEER :
นายวุฒิ วงษ์ไทย
เลขที่ 17 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-555-1111
อีเมล : info@w17.com

SANITARY ENGINEER :
นายวุฒิ วงษ์ไทย
เลขที่ 17 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-555-1111
อีเมล : info@w17.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
LAAB
เลขที่ 17 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-555-1111
อีเมล : info@laab.com

KEY PLAN :

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ พุ่มไม้คลุมดิน ขึ้นดาดฟ้า อาคาร B

REVISION :

EIA SUBMISSION

SCALE : 1/40 SITE PLAN
DRAWN : L.A.B.
CHECKED : L.A.B.
APPROVED : L.A.B.
DATE : 25/11/2023

DATE : 25/11/2023

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

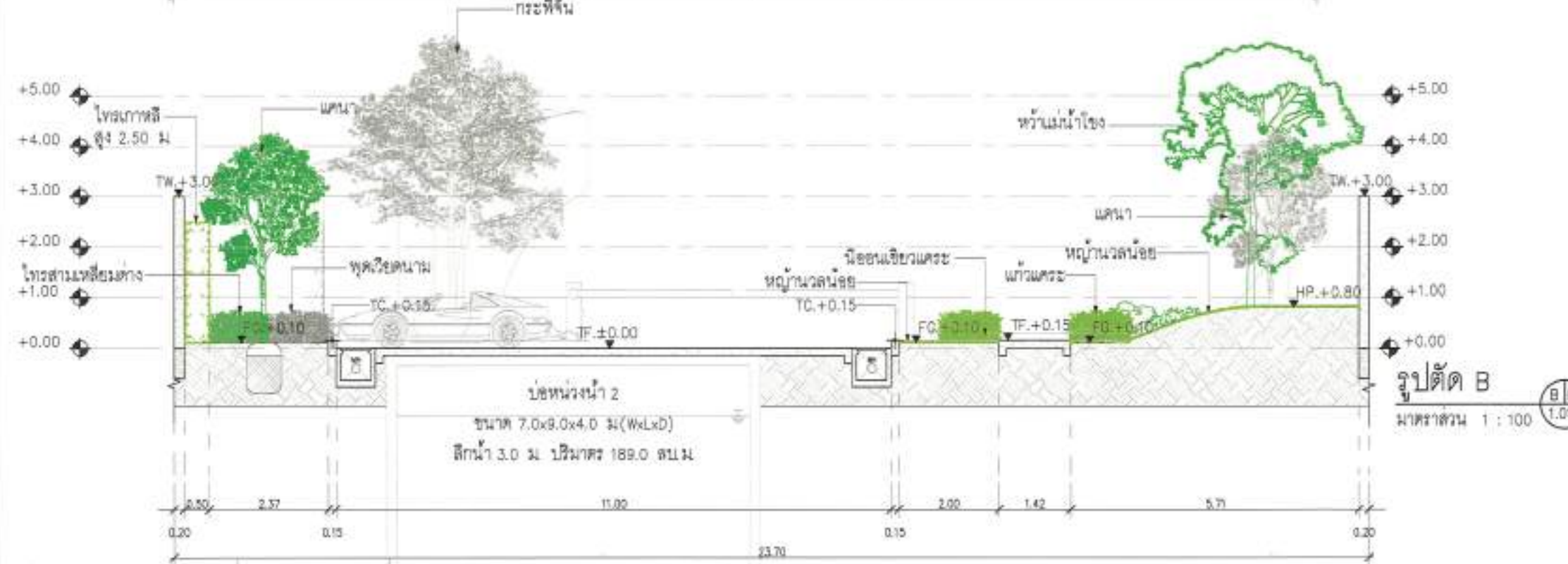
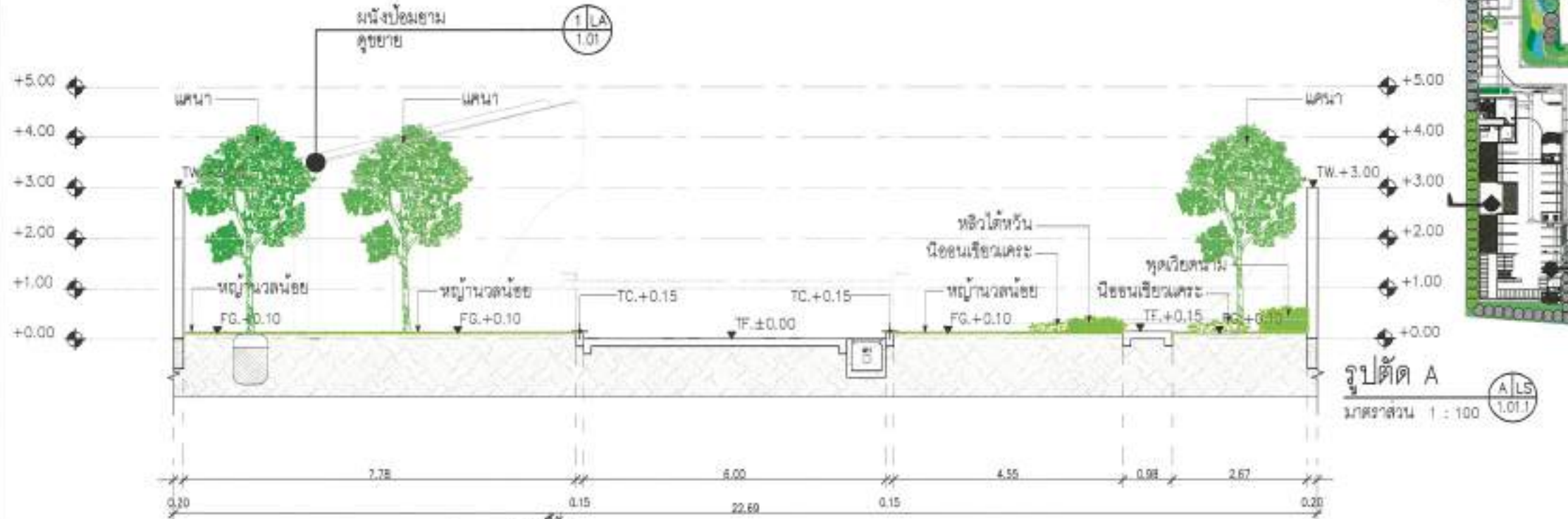
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด



รูปที่ 12 รูปตัด A และรูปตัด B ชั้นที่ 1



รูปตัด A
มาตราส่วน 1 : 100

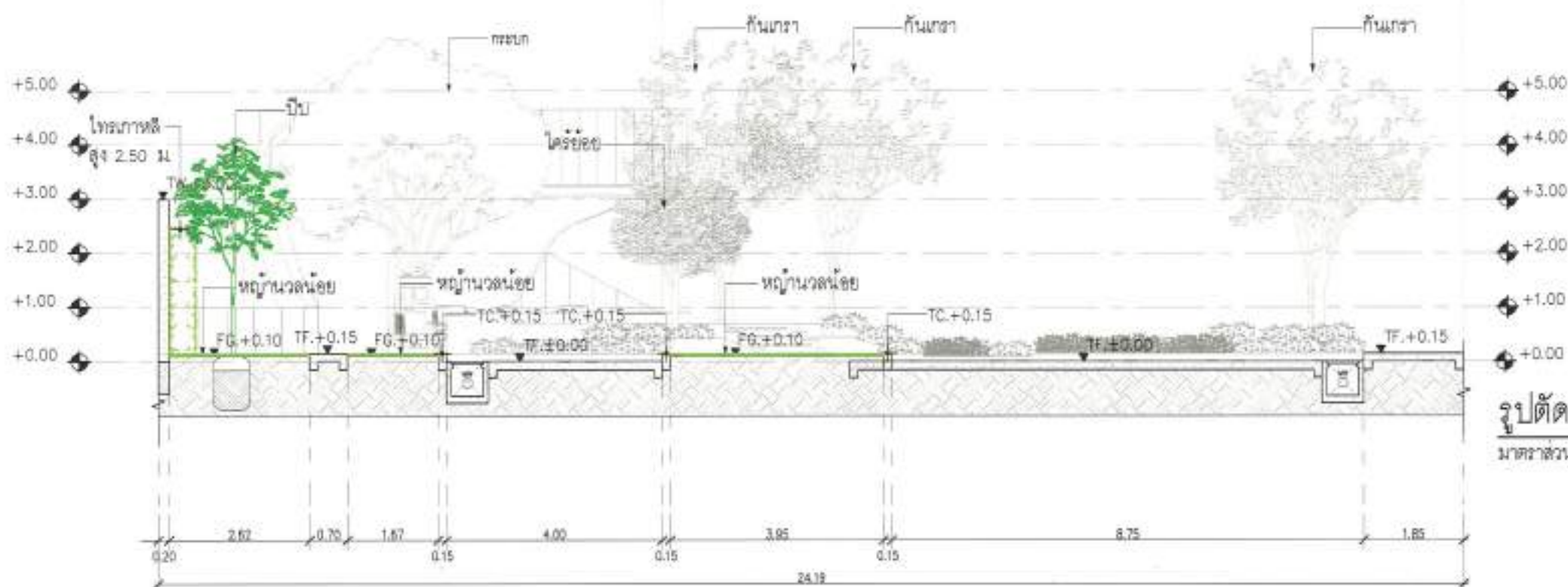
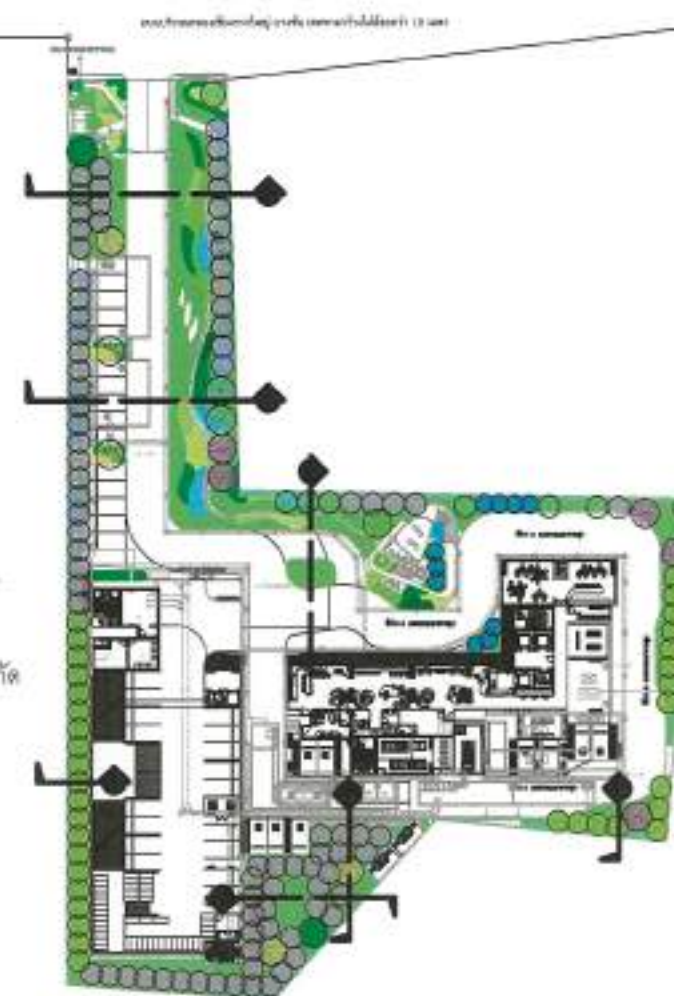
รูปตัด B
มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT :	
โครงการ : (นายวุฒิ วงษ์ไทย)	
LOCATION :	
พื้นที่ : (นายวุฒิ วงษ์ไทย)	
OWNER :	
โดย : (นายวุฒิ วงษ์ไทย) 17 จำกัด	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
AS STRONG	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
LAAB	
ELECTRICAL ENGINEER :	
MECHANICAL ENGINEER :	
SANITARY ENGINEER :	
DRAWING TITLE :	
รูปตัด A	
DRAWING TITLE :	
รูปตัด B	
EIA SUBMISSION	
SCALE : 1:100	DATE : 25/10/2566
DESIGNED : L.A.B	CHECKED : L.A.B
APPROVED : L.A.B	TOTAL : 1

NOTE:
ALL STRUCTURAL, WATERPROOFING AND
E & M SERVICES SHOULD REFER TO
ARCHITECTS AND ENGINEERS' DETAILS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ
(นายวุฒิ วงษ์โพธิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ _____
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหวานजू จำกัด



รูปที่ 13 รูปตัด C ชั้นที่ 1

[illegible]

W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้มีมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด



รูปตัด D
มาตราส่วน 1 : 75

รูปที่ 14 รูปตัด D ชั้นที่ 1

PROJECT :	
โครงการ : (ชื่อโครงการ) : ไร่ 17	
LOCATION :	
พื้นที่ : (พื้นที่โครงการ) : ไร่ 17	
OWNER :	
ชื่อ : (ชื่อผู้เป็นเจ้าของ) : ไร่ 17	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D	
สถาปนิก : (ชื่อสถาปนิก) : ไร่ 17	
DATE :	
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	
DATE :	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
AS STRONG ENGINEER	
DATE :	
M&E ENGINEERS :	
geo	
DATE :	
ELECTRICAL ENGINEER :	
DATE :	
MECHANICAL ENGINEER :	
DATE :	
SANITARY ENGINEER :	
DATE :	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
LAAB	
DATE :	
KEY PLAN :	
DRAWING TITLE :	
รูปตัด D	
EIA SUBMISSION	
SCALE : 1 : 75	DATE : 26/11/21
DESIGNED : L.A.B.	CHECKED : L.A.B.
DRAWN : L.A.B.	APPROVED : L.A.B.
DATE : 26/11/21	TOTAL

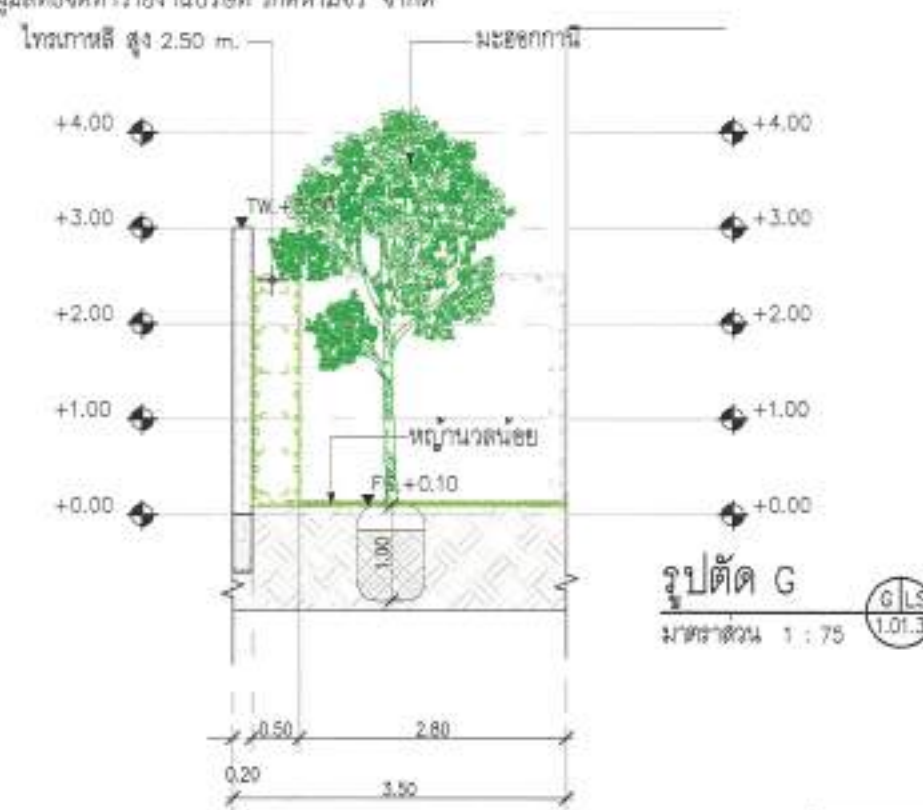
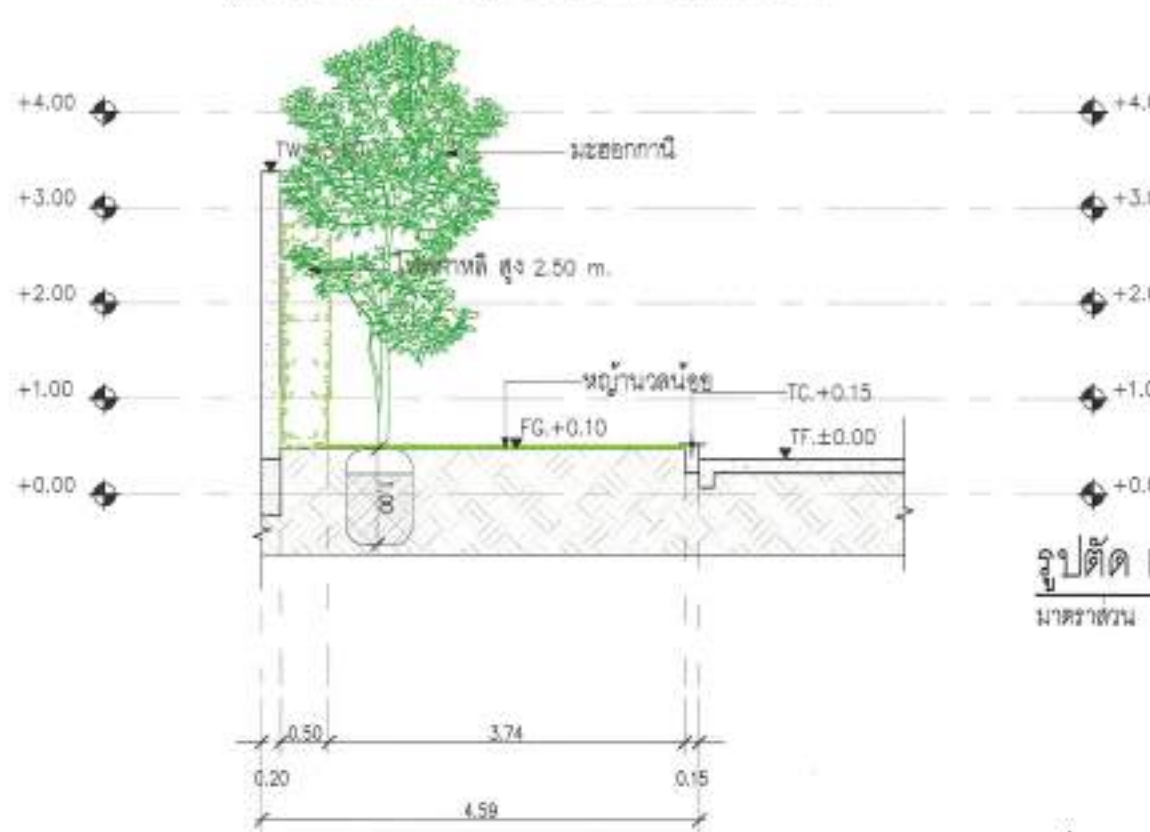


พฤกษิกาย 2566 ลงชื่อ (นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

WV17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤกษิกาย 2566 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



รูปที่ 15 รูปตัด E รูปตัด F และรูปตัด G ชั้นที่ 1

PROJECT :		โครงการ (Project) : โครงการบ้านเดี่ยว 4 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 2566
LOCATION :		ที่ตั้ง (Location) : ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
OWNER :		ผู้เป็นเจ้าของ (Owner) : บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เลขที่ 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ARCHITECTS :		BLUEWORK D สถาปนิก (Architect) : นายวุฒิ วงษ์ไทย สถาปนิก (Architect) : นายวุฒิ วงษ์ไทย สถาปนิก (Architect) : นายวุฒิ วงษ์ไทย สถาปนิก (Architect) : นายวุฒิ วงษ์ไทย
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :		AS STRONG วิศวกร (Civil & Structural Engineer) : นายวุฒิ วงษ์ไทย วิศวกร (Civil & Structural Engineer) : นายวุฒิ วงษ์ไทย วิศวกร (Civil & Structural Engineer) : นายวุฒิ วงษ์ไทย วิศวกร (Civil & Structural Engineer) : นายวุฒิ วงษ์ไทย
ELECTRICAL ENGINEER :		นายวุฒิ วงษ์ไทย วิศวกร (Electrical Engineer) : นายวุฒิ วงษ์ไทย วิศวกร (Electrical Engineer) : นายวุฒิ วงษ์ไทย วิศวกร (Electrical Engineer) : นายวุฒิ วงษ์ไทย
MECHANICAL ENGINEER :		นายวุฒิ วงษ์ไทย วิศวกร (Mechanical Engineer) : นายวุฒิ วงษ์ไทย วิศวกร (Mechanical Engineer) : นายวุฒิ วงษ์ไทย วิศวกร (Mechanical Engineer) : นายวุฒิ วงษ์ไทย
SANITARY ENGINEER :		นายวุฒิ วงษ์ไทย วิศวกร (Sanitary Engineer) : นายวุฒิ วงษ์ไทย วิศวกร (Sanitary Engineer) : นายวุฒิ วงษ์ไทย วิศวกร (Sanitary Engineer) : นายวุฒิ วงษ์ไทย
LANDSCAPE ARCHITECTS :		LAAB สถาปนิก (Landscape Architect) : นายวุฒิ วงษ์ไทย สถาปนิก (Landscape Architect) : นายวุฒิ วงษ์ไทย สถาปนิก (Landscape Architect) : นายวุฒิ วงษ์ไทย สถาปนิก (Landscape Architect) : นายวุฒิ วงษ์ไทย
KEY PLAN :		
DRAWING TITLE :		รูปตัด E, F, G
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		LAAB
CHECKED :		LAAB
APPROVED :		LAAB
DATE :		28/03/20
SCALE :		AS SHOWN
DESIGNER :		LAAB
DRAWN :		



พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

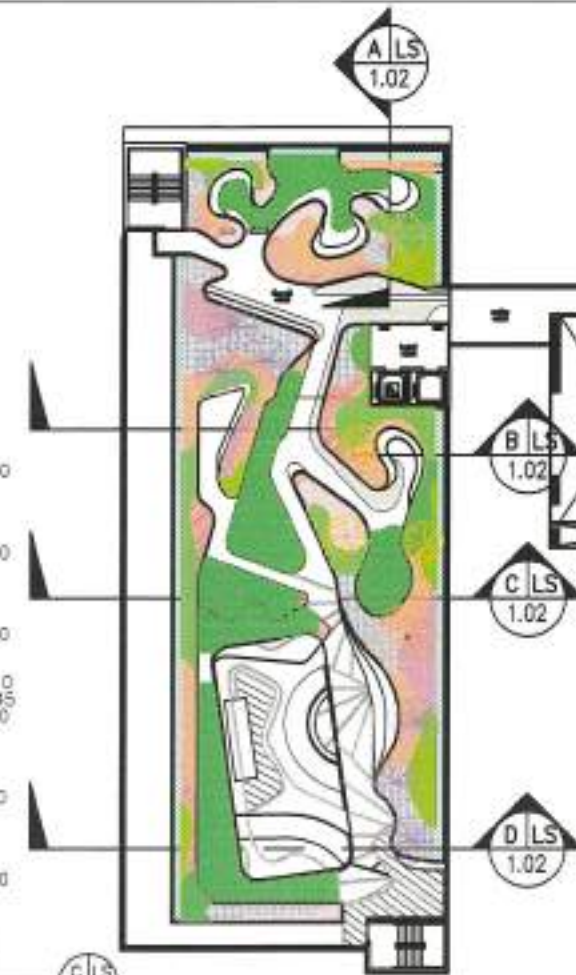
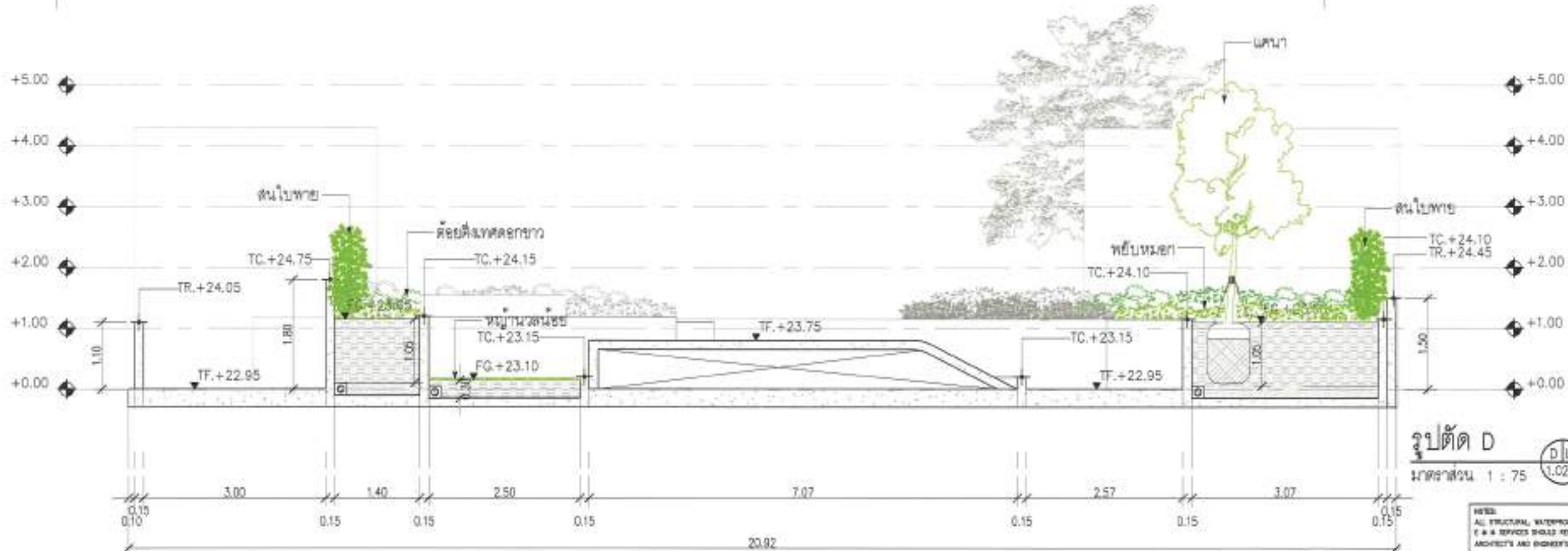
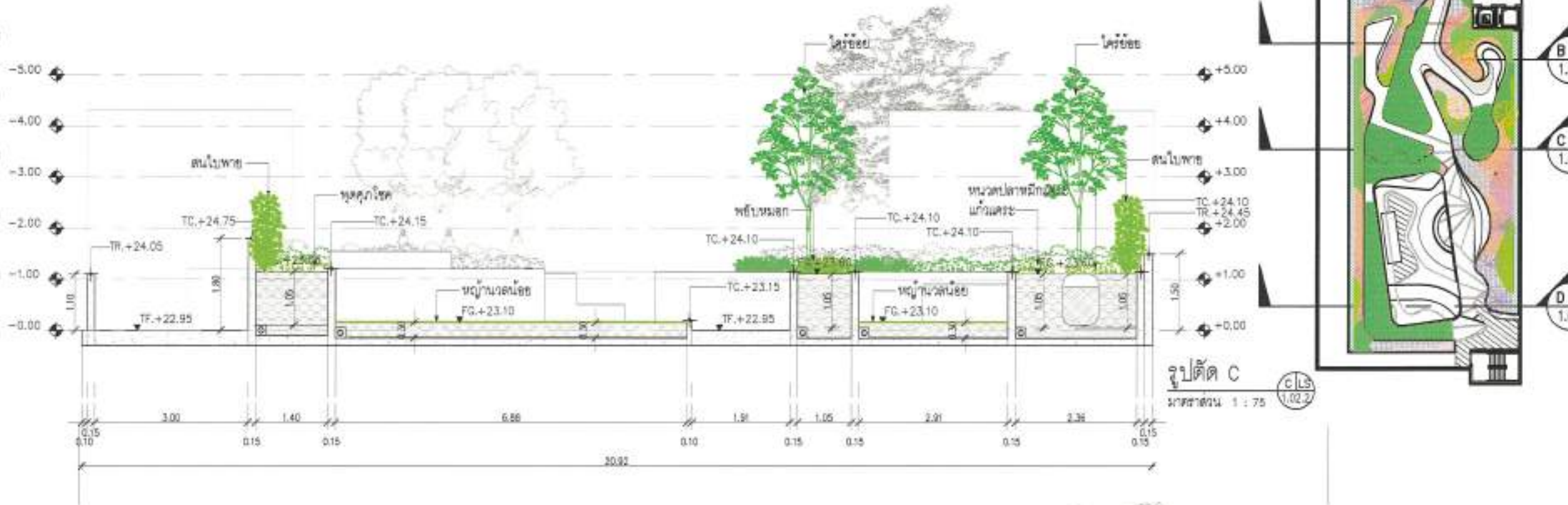
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู๊ จำกัด



PROJECT :	
โครงการ :	โครงการบ้านเดี่ยว 17 ไร่
ที่ตั้ง :	พื้นที่โฉนดที่ดินเลขที่ 17/2566
OWNER :	
ชื่อ : นายวุฒิ วงษ์ไทย	
ตำแหน่ง : กรรมการผู้จัดการ	
ADDRESS :	
เลขที่ : 17 หมู่ 11 ตำบล 17 อำเภอ 17 จังหวัด 17	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D	
เลขที่ : 17 หมู่ 11 ตำบล 17 อำเภอ 17 จังหวัด 17	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
AS STRONG ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER :	
GEO ENGINEERS :	
GEO	
MECHANICAL ENGINEER :	
SANITARY ENGINEER :	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
LAAB	
KEY PLAN :	
DRAWING TITLE :	
รูปตัด C D	
EIA SUBMISSION	
SCALE : 1 AS SHOWN	DWG. NO.
DESIGNER : LAAB	LS-102.2
DRAWN : LAAB	
CHECKED : LAAB	
APPROVED : LAAB	
DATE : 17/11/2566	TOTAL
NOTES :	
ALL STRUCTURAL, WATERPROOFING AND E & S SERVICES SHOULD REFER TO ARCHITECT'S AND ENGINEER'S DETAILS	

รูปที่ 17 รูปตัด C และรูปตัด D ชั้นลาดฟ้า อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

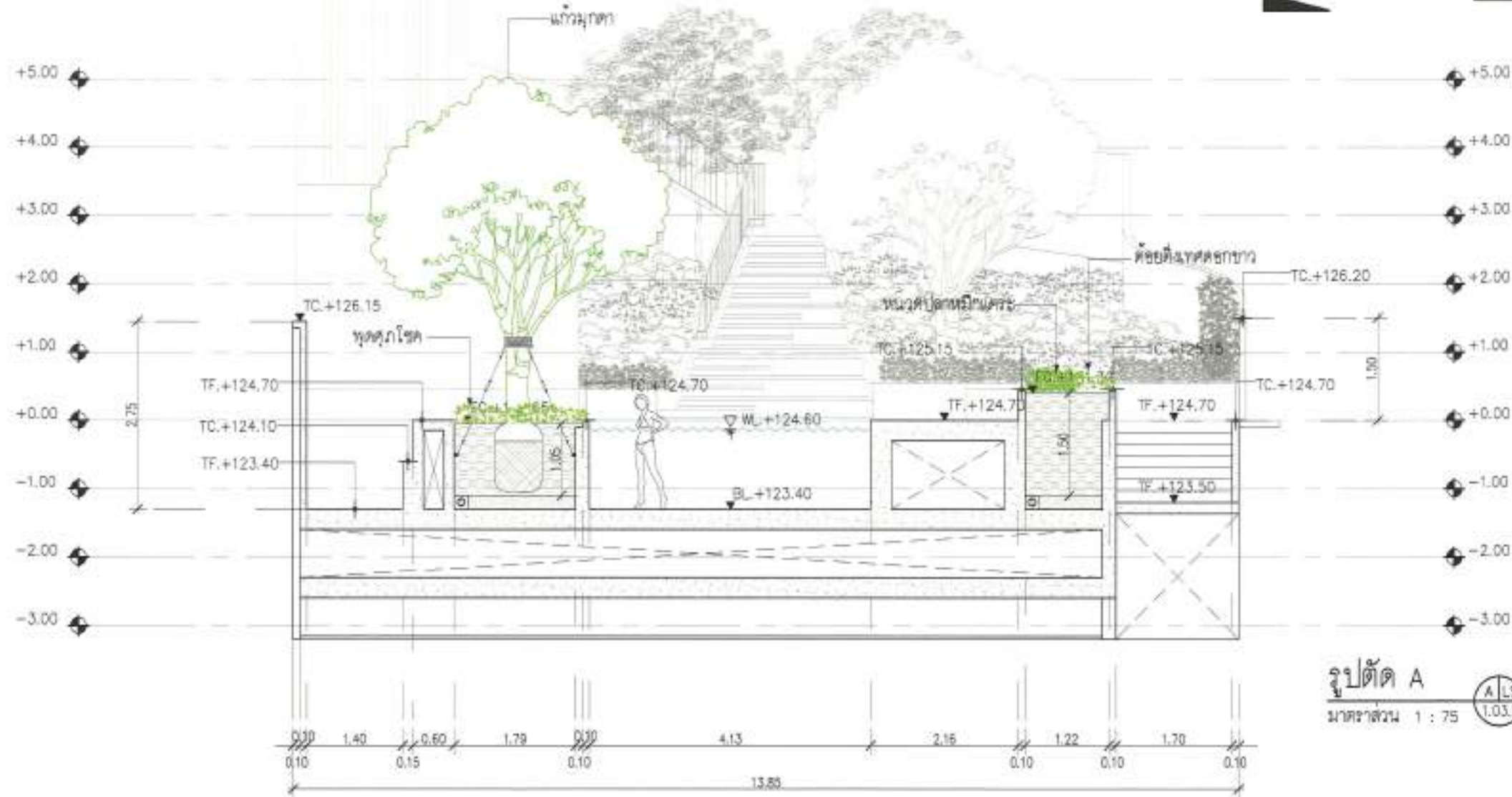
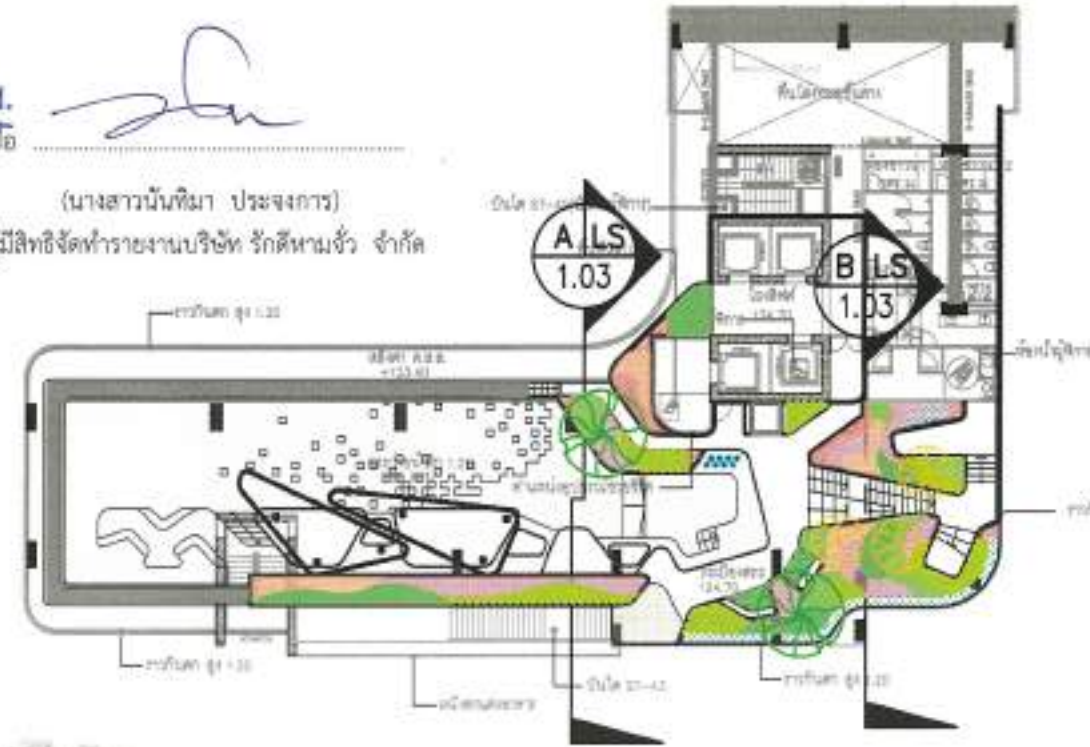
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



รูปที่ 18 รูปตัด A ชั้นที่ 36 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)

PROJECT :	โครงการ : WISE ESTATE 17 อาคาร : 17A
LOCATION :	พื้นที่โครงการ WISE ESTATE 17
OWNER :	บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด เลขที่ 17 ถนน 17 แขวง 17 เขต 17 กรุงเทพมหานคร
ARCHITECTS :	BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 17 ถนน 17 แขวง 17 เขต 17 กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-123-4567 โทรสาร : 02-123-4568
DESIGNER :	นายวุฒิ วงษ์ไทย นายวุฒิ วงษ์ไทย
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	AS STRONG ENGINEER นายวุฒิ วงษ์ไทย นายวุฒิ วงษ์ไทย
M&E ENGINEERS :	geo นายวุฒิ วงษ์ไทย
ELECTRICAL ENGINEER :	นายวุฒิ วงษ์ไทย นายวุฒิ วงษ์ไทย
MECHANICAL ENGINEER :	นายวุฒิ วงษ์ไทย นายวุฒิ วงษ์ไทย
LANDSCAPE ARCHITECTS :	LAAB นายวุฒิ วงษ์ไทย
KEY PLAN :	
DRAWING TITLE :	ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ต้น และชนิดต้นไม้ ชั้น 36
EIA SUBMISSION :	
SCALE :	1 : 40 SHOW
DESIGNER :	L & A S
DESIGNED :	L & A S
APPROVED :	L & A S
DATE :	06/11/25
TOTAL :	

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

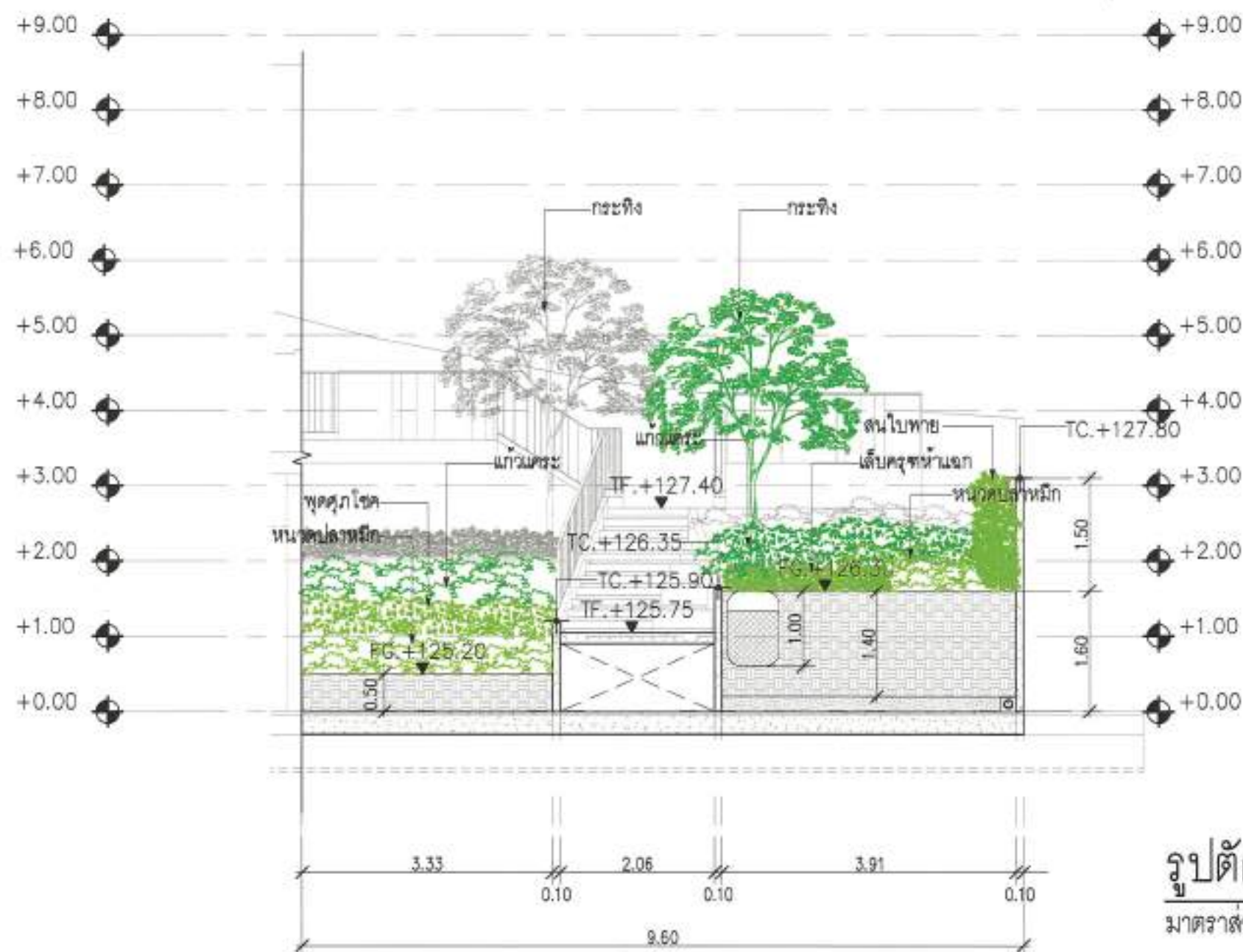
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด



รูปตัด B

มาตราส่วน 1 : 100



รูปที่ 19 รูปตัด B ชั้นที่ 36 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)

PROJECT :	
โครงการ : Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.	
LOCATION :	
โครงการ : Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.	
DRAWN :	
โดย : นายวุฒิ วงษ์ไทย 11 4/6	
วันที่ : 11/11/2566	
โดย : นายวุฒิ วงษ์ไทย 11 4/6	
วันที่ : 11/11/2566	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D	
บริษัท : บริษัท บลูเวิร์ก ดี จำกัด	
111 หมู่ 11 ตำบล 11 อำเภอ 11 จังหวัด 11	
โทรศัพท์ : 02-123-4567	
โทรสาร : 02-123-4567	
เว็บไซต์ : www.blueworkd.com	
ENGINEERS :	
AS STRONG ENGINEERS	
111 หมู่ 11 ตำบล 11 อำเภอ 11 จังหวัด 11	
โทรศัพท์ : 02-123-4567	
โทรสาร : 02-123-4567	
เว็บไซต์ : www.asstrong.com	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายวุฒิ วงษ์ไทย 11 4/6	
วันที่ : 11/11/2566	
โดย : นายวุฒิ วงษ์ไทย 11 4/6	
วันที่ : 11/11/2566	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายวุฒิ วงษ์ไทย 11 4/6	
วันที่ : 11/11/2566	
โดย : นายวุฒิ วงษ์ไทย 11 4/6	
วันที่ : 11/11/2566	
SANITARY ENGINEER :	
นายวุฒิ วงษ์ไทย 11 4/6	
วันที่ : 11/11/2566	
โดย : นายวุฒิ วงษ์ไทย 11 4/6	
วันที่ : 11/11/2566	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
LAAB	
LANDSCAPE ARCHITECTS CO., LTD.	
111 หมู่ 11 ตำบล 11 อำเภอ 11 จังหวัด 11	
โทรศัพท์ : 02-123-4567	
โทรสาร : 02-123-4567	
เว็บไซต์ : www.laab.com	
KEY PLAN :	
DRAWING TITLE :	
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ต้น	
และชนิดต้นไม้ ชั้น 36	
EIA SUBMISSION	
SCALE : AS SHOWN	DWG. NO.
DESIGNER : L.A.A.B	LS-1.03.2
DRAWN : L.A.A.B	
CHECKED : L.A.A.B	
APPROVED : L.A.A.B	
DWG. : 09/11/22	TOTAL
NOTES :	
ALL STRUCTURAL, WATERPROOFING AND	
E & S SERVICES SHOULD REFER TO	
ARCHITECT'S AND ENGINEER'S DETAILS	

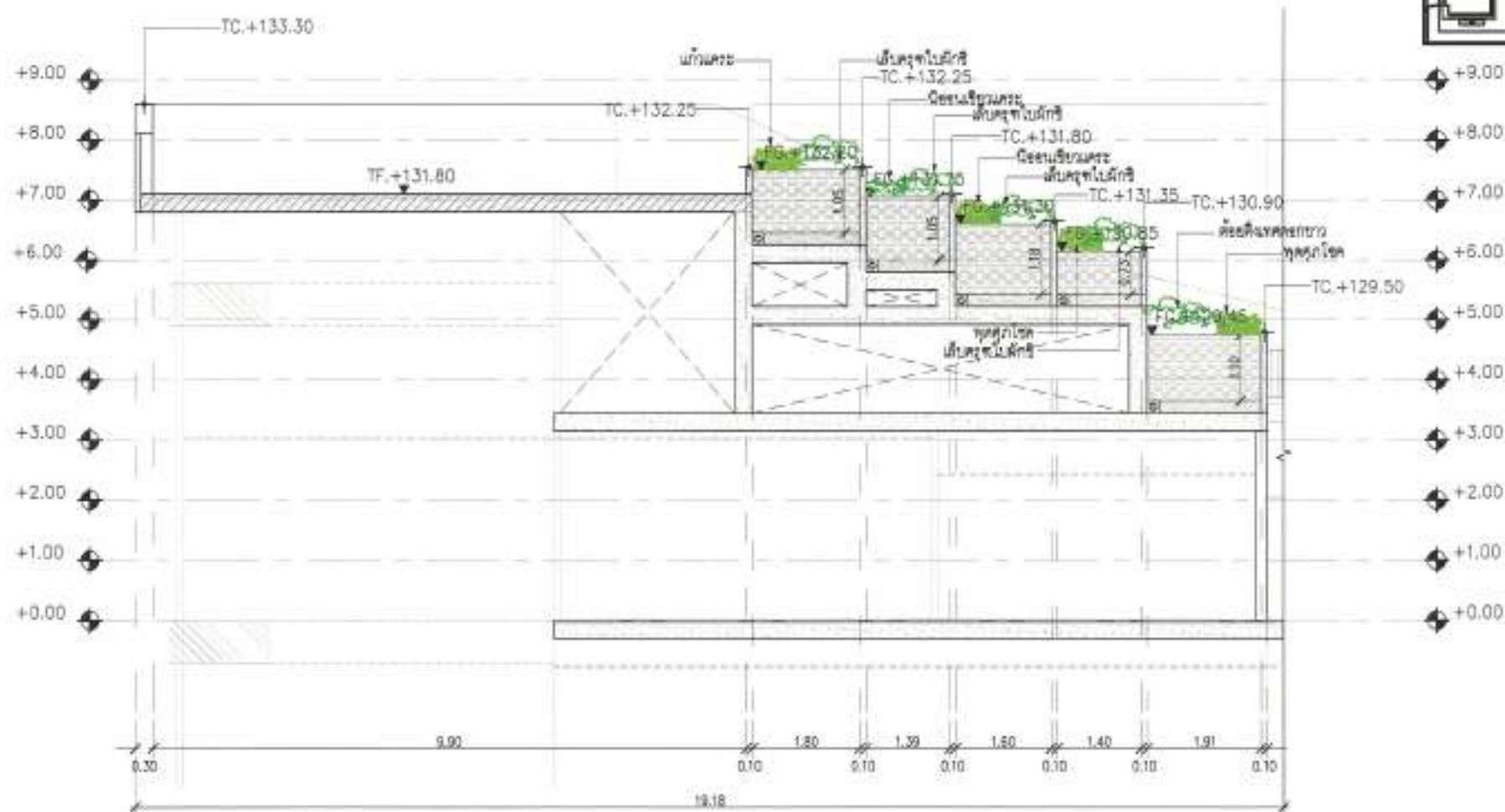


(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวลด์ เฮสเสท 17 จำกัด

(นางสาวนันท์ทิมา ประจักษ์การ)

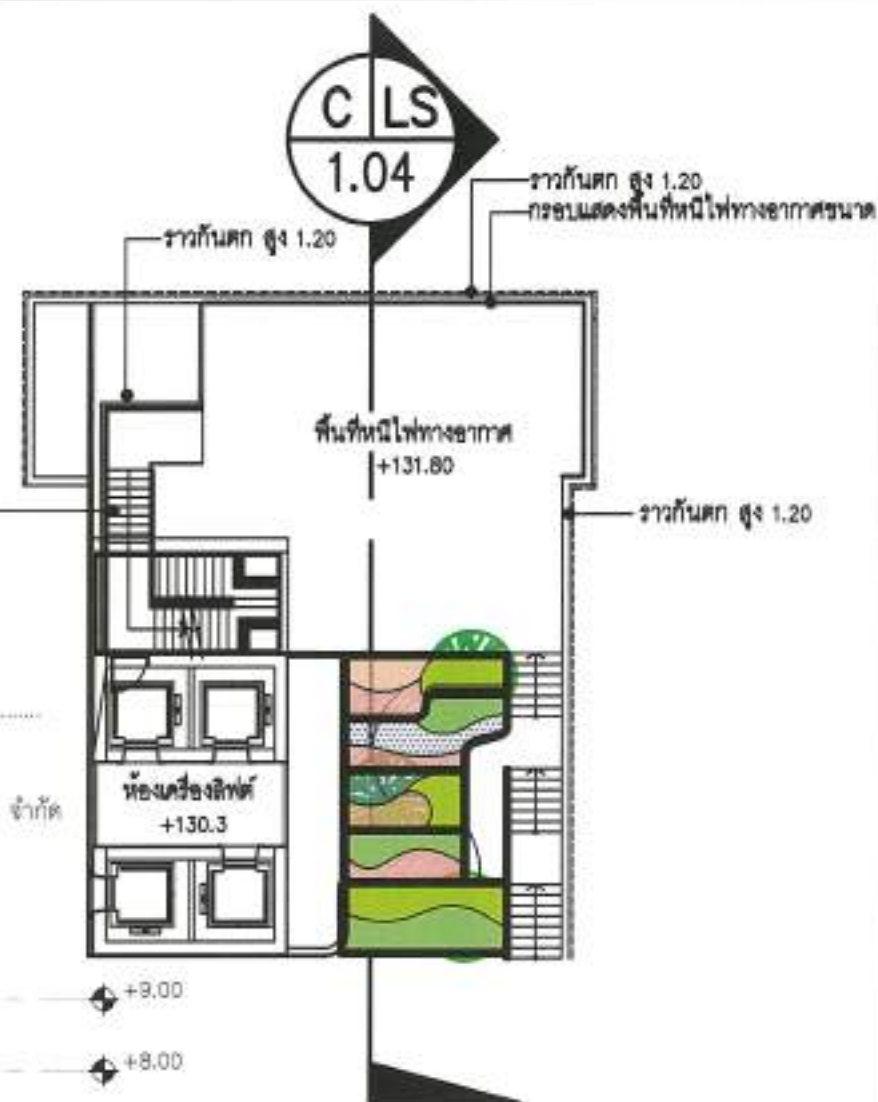
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด



รูปตัด C

มาตรา ๑๖๖ 1 : 100

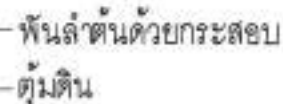
รูปที่ 20 รูปตัด C ชั้นดาวฟ้า อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)



407

ALL STRUCTURAL, WATERPROOFING AND E & M SERVICES SHOULD REFER TO ARCHITECTS AND ENGINEERS DETAILS

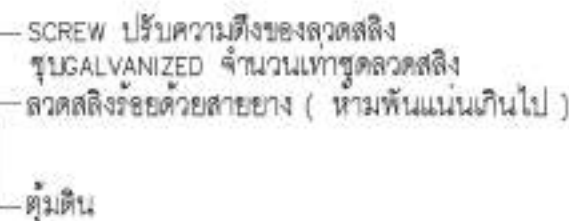
PROJECT : โครงการปรับปรุง (ใหม่) Apartment โครงการใหม่ : 1000 sqm	
LOCATION : บ้านเลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ	
OWNER : บริษัท บ้านเลขที่ 100 จำกัด 100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110	
ARCHITECTS : <div style="display: flex; align-items: center;"> <div> BLUEWORK D บริษัท บ้านเลขที่ 100 จำกัด 100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-100-1000 </div> </div>	
สถาปนิก (Architect):	MR. JAMES J. JAMES
วิศวกร (Engineer):	MR. JAMES J. JAMES
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : <div style="display: flex; align-items: center;"> <div> AS STRONG ENGINEERING บริษัท บ้านเลขที่ 100 จำกัด 100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 </div> </div>	
MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท บ้านเลขที่ 100 จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท บ้านเลขที่ 100 จำกัด	
LANDSCAPE ARCHITECTS : LAAB LANDSCAPE ARCHITECTURE บริษัท บ้านเลขที่ 100 จำกัด	
KEY PLAN : 	
DRAWING TITLE : แผนผังอาคารใหม่ 1000 sqm	
DRAWING TITLE : EIA SUBMISSION	
SCALE : 1:500	CIVIL NO.
DESIGNER : J. JAMES	LS-1.04
OWNER : J. JAMES	
APPROVED : J. JAMES	
DATE : 20/10/20	TOTAL
NOTES : THE DESIGN IS PROVIDED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE. NO PART MAY BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED IN ANY FORM WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF LANDSCAPE ARCHITECTURE. THIS DRAWING MUST BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES ONLY.	



แปลน



แปลน



แปด



1

รายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น

10/27/2014 1:50

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



รายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น

มาตราส่วน 1:50



W17
WISE ESTATE 17 CO., LTD.



รายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้นบนอาคาร (คำย่นลดสิ่ง)

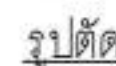
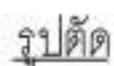
11/20/2014 1:50

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จั่วกั๊ด

รูปที่ 21 ตัวอย่างการค้ายันตันไม้



PROJECT :		โครงการปรับปรุง : Modern Amalgams Theme-Line : Lake Amalgams	
LOCATION :		กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร	
OWNER :		บริษัท ไทย ออสม () จำกัด เลขที่ ๑๑๑/๑๑-๑๑๑ ถนน ๑๑ แขวง/เขต เขต/อำเภอ กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECTS :			
BLUEWORK D บริษัท ไทย ออสม () จำกัด เลขที่ ๑๑๑/๑๑-๑๑๑ ถนน ๑๑ แขวง/เขต เขต/อำเภอ กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒-๑๑-๑๑๑๑ โทรสาร ๐๒-๑๑-๑๑๑๑			
อนุมัติ / อนุมัติ (Signature) (Signature)	อนุมัติ / อนุมัติ (Signature) (Signature)		
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :			
<div style="text-align: center;">  AS STRONG ENGINEERING บริษัท ไทย ออสม () จำกัด เลขที่ ๑๑๑/๑๑-๑๑๑ ถนน ๑๑ แขวง/เขต เขต/อำเภอ กรุงเทพมหานคร </div>			
วิศวกร/สถาปนิก/ช่างเทคนิค วิศวกร/สถาปนิก/ช่างเทคนิค ๐๐/๐๐/๐๐ วิศวกร/สถาปนิก/ช่างเทคนิค ๐๐/๐๐/๐๐ วิศวกร/สถาปนิก/ช่างเทคนิค ๐๐/๐๐/๐๐			
MAE ENGINEERS			
<div style="text-align: center;">  GEO ENGINEERING บริษัท ไทย ออสม () จำกัด </div>			
ELECTRICAL ENGINEER			
วิศวกร/สถาปนิก/ช่างเทคนิค วิศวกร/สถาปนิก/ช่างเทคนิค วิศวกร/สถาปนิก/ช่างเทคนิค	๐๐/๐๐/๐๐ ๐๐/๐๐/๐๐ ๐๐/๐๐/๐๐		
MECHANICAL ENGINEER			
วิศวกร/สถาปนิก/ช่างเทคนิค วิศวกร/สถาปนิก/ช่างเทคนิค	๐๐/๐๐/๐๐ ๐๐/๐๐/๐๐		
SANTARY ENGINEER			
วิศวกร/สถาปนิก/ช่างเทคนิค วิศวกร/สถาปนิก/ช่างเทคนิค	๐๐/๐๐/๐๐ ๐๐/๐๐/๐๐		
LANDSCAPE ARCHITECTS			
<div style="text-align: center;">  LAAB LANDSCAPE ARCHITECTS Co., Ltd. บริษัท ไทย ออสม () จำกัด เลขที่ ๑๑๑/๑๑-๑๑๑ ถนน ๑๑ แขวง/เขต เขต/อำเภอ กรุงเทพมหานคร </div>			
วิศวกร/สถาปนิก/ช่างเทคนิค วิศวกร/สถาปนิก/ช่างเทคนิค	๐๐/๐๐/๐๐ ๐๐/๐๐/๐๐		
KEY PLAN :			
DRAWING TITLE :			
มาตรฐานการก่อสร้าง			
DRAWING TITLE :			
EIA SUBMISSION			
SCALE : 1 : AS SHOWN DESIGNER : L A A B CHECKER : L A A B APPROVED : L A A B DATE : 08/11/23	๐๐/๐๐/๐๐ ๐๐/๐๐/๐๐ ๐๐/๐๐/๐๐ ๐๐/๐๐/๐๐ ๐๐/๐๐/๐๐	๐๐/๐๐/๐๐ ๐๐/๐๐/๐๐ ๐๐/๐๐/๐๐ ๐๐/๐๐/๐๐ ๐๐/๐๐/๐๐	
NOTES :			
THE DESIGN AS PROVIDED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF "AS STRONG ENGINEERING CO., LTD." AND NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED ANY PART WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF "AS STRONG ENGINEERING CO., LTD." THE DESIGNER WILL NOT BE RESPONSIBLE FOR THE DESIGN OF THE PROJECT.			

NOTES:
ALL STRUCTURAL, WATERPROOFING AND
E & M SERVICE SHALL REFER TO
ARCHITECT'S AND ENGINEER'S DETAILS.